

GEMEINDE GRANDE

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

11. ÄNDERUNG

3. Ausfertigung

ARCHITEKTUR
+ STADTPLANUNG

Baum • Schwormstede GbR
Graumannsweg 69
22087 Hamburg
Tel. 040 / 44 14 19
Fax. 040 / 44 31 05

Endgültige Planfassung
07.12.2009

Bearbeitet : Baum / Bergner

Projekt Nr. : 979

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung § 5 (2) 1 BauGB



Wohnbaufläche (§1 (1) 1 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME § 5 (4) BauGB



Landschaftsschutzgebiet



Umgrenzung Landschaftsschutzgebiet

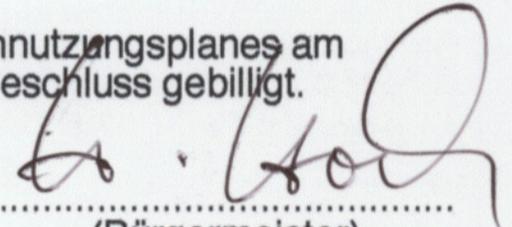
VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 07.03.2006. Eine Bekanntmachung des Beschlusses hat nicht stattgefunden.
2. Die Gemeindevertretung hat am 19.05.2008 den Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
3. Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben in der Zeit vom 21.08.2009 bis 21.09.2009 während der Dienstzeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, in den Bekanntmachungskästen in der Zeit vom 05.08.2009 bis 21.08.2009 ortsüblich bekannt gemacht.
4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs.2 BauGB am 19.08.2009 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
5. Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 07.12.2009 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

6. Die Gemeindevertretung hat die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes am 07.12.2009 beschlossen und den Erläuterungsbericht durch Beschluss gebilligt.

Grande, den 06. 7. 10 Siegel




.....
(Bürgermeister)

7. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom 03.08.2010
Az.: IV 647-512.111-62.20 (11. And.)
die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - genehmigt.

~~8. Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom
Az.: bestätigt.~~

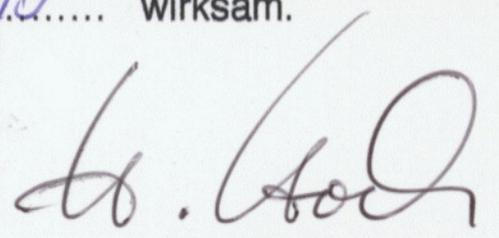
~~Grande, den Siegel~~

~~.....
(Bürgermeister)~~

9. Die Erteilung der Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 25.10.2010 bis 09.11.2010 ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am 09.11.2010 wirksam.

Grande, den 02.12.2010 Siegel




.....
(Bürgermeister)