

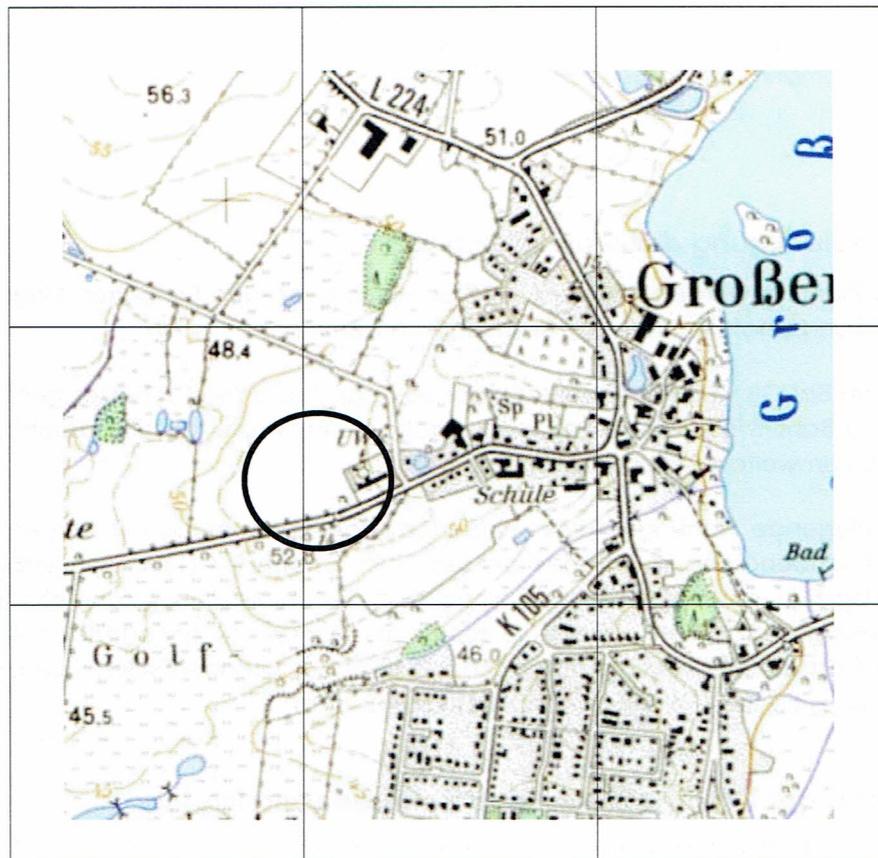
# Gemeinde Großensee

Kreis Stormarn

## Flächennutzungsplan, 16. Änderung

Gebiet: Westlicher Ortsausgang, nördlich der L 92

### Zusammenfassende Erklärung gem. § 6a (1) BauGB



Planverfasser:



**Planlabor Stolzenberg**

Architektur \* Städtebau \* Umweltplanung

Diplomingenieur Detlev Stolzenberg  
Freier Architekt und Stadtplaner

St. Jürgen-Ring 34 \* 23564 Lübeck  
Telefon 0451-550 95 \* Fax 550 96

eMail [stolzenberg@planlabor.de](mailto:stolzenberg@planlabor.de)  
[www.planlabor.de](http://www.planlabor.de)

## 1. Planinhalt

Mit der vorliegenden Planung werden bislang als Sportplatzgelände ausgewiesene Flächen mit einer Gemeinbedarfsfläche zur Unterbringung eines Feuerwehrgerätehauses, Einrichtungen für den Sport sowie sozialen Zwecken dienenden Gebäuden und Einrichtungen überplant. Da bisher noch keine konkrete Planung für die zukünftigen Bedarfe im Gemeindegebiet vorliegt, und sich diese, bedingt durch den allgemeinen demografischen Wandel, ändern können, möchte die Gemeinde sich die Option offenhalten, auch weitere soziale und kulturelle Nutzungen auf der Fläche zu ermöglichen.

An der südlichen Plangebietsgrenze werden öffentliche Grünflächen als Abstandsrückgrün zur Hamburger Straße (L 92) festgesetzt. Ein Großteil der bestehenden Knickstrukturen an der L 92 entfällt aufgrund geplanter Zufahrten und erforderlicher Sichtdreiecke.

## 2. Berücksichtigung der Umweltbelange

Durch die Planung werden in derzeit größtenteils un bebauten Bereichen Eingriffe in Natur und Landschaft im Sinne des BNatSchG vorbereitet.

Gem. § 2 (4) BauGB wurde zur Wahrung der Belange des Umweltschutzes gem. §§ 1 (6) Nr. 7, 1a BauGB eine Umweltprüfung durchgeführt, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt wurden.

Für die vorliegende Planung erfolgte eine frühzeitige Abstimmung mit den entsprechenden Fachbehörden im Rahmen der Beteiligung nach § 4 (1) BauGB, insbesondere zur Abgleichung der Erfordernisse hinsichtlich des Untersuchungsrahmens. In der Umweltprüfung betrachtet werden die durch die Planung zu erwartenden Auswirkungen auf das Gebiet und die Umgebung. Seitens der Fachbehörden wurden Anregungen zur geplanten Waldumwandlung vorgebracht.

## 3. Ergebnis der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Nachfolgend aufgeführt sind nur für die Planung wesentliche Anregungen.

### • Verkehrliche Erschließung

Anregungen:

Das Ministerium f. Wirtschaft, Arbeit, Verkehr, Technologie und Tourismus weist darauf hin, dass für den Betrieb der Zu- und Abfahrten eine Sondernutzungserlaubnis an der L 92 erforderlich ist. Darüber hinaus dürfen keine weiteren Zufahrten zur Landesstraße angelegt werden, Sichtfelder sind von sichtbehinderndem Bewuchs freizuhalten, durch Lichtquellen dürfen keine Störwirkungen und Irritationen auf Verkehrsteilnehmer ausgehen.

Entscheidung der Gemeinde:

Zur Gewährleistung der Verkehrssicherheit auf der L 92 und Sicherstellung der Sichtverhältnisse im Bereich der Zu- und Abfahrten werden ca. 75 m Knick entlang der

Landesstraße entfernt. Das entstehende Kompensationserfordernis von 150 m Knick wird vollständig im Gemeindegebiet in der Gemarkung Grobensee, Flur 7, zwischen Flurstücken 36 und 31 sowie zwischen Flurstück 36 und 110/6 erbracht.

#### 4. Gründe für die Wahl des Planes

Hinsichtlich einer Standortalternative stellt die Gemeinde klar, dass die Nutzung für sportliche Zwecke und Anlagen an diesem Standort beibehalten und nach Aufgabe der temporären Nutzung für Unterkünfte für geflüchtete Menschen mit weiteren gemeindlichen Nutzungen verdichtet werden soll. Aufgrund der beabsichtigten Bündelung gemeindlicher Einrichtungen an einem Standort und der bereits bestehenden Vorprägung des Plangebietes kommt ein alternativer Standort für die Umsetzung der mit vorliegender Planung beabsichtigten Ziele nicht in Frage. Gleichwohl verweist die Gemeinde auf ihre 2013 durchgeführte Untersuchung der Innenentwicklungspotenziale. Im Ergebnis dieser Erhebung wird festgestellt, dass im Gemeindegebiet lediglich kleinteilige private Wohnbaugrundstücke zur Nachverdichtung verfügbar sind.

Grobensee, 16.09.2021



  
Bürgermeister



# Gemeinde Großensee

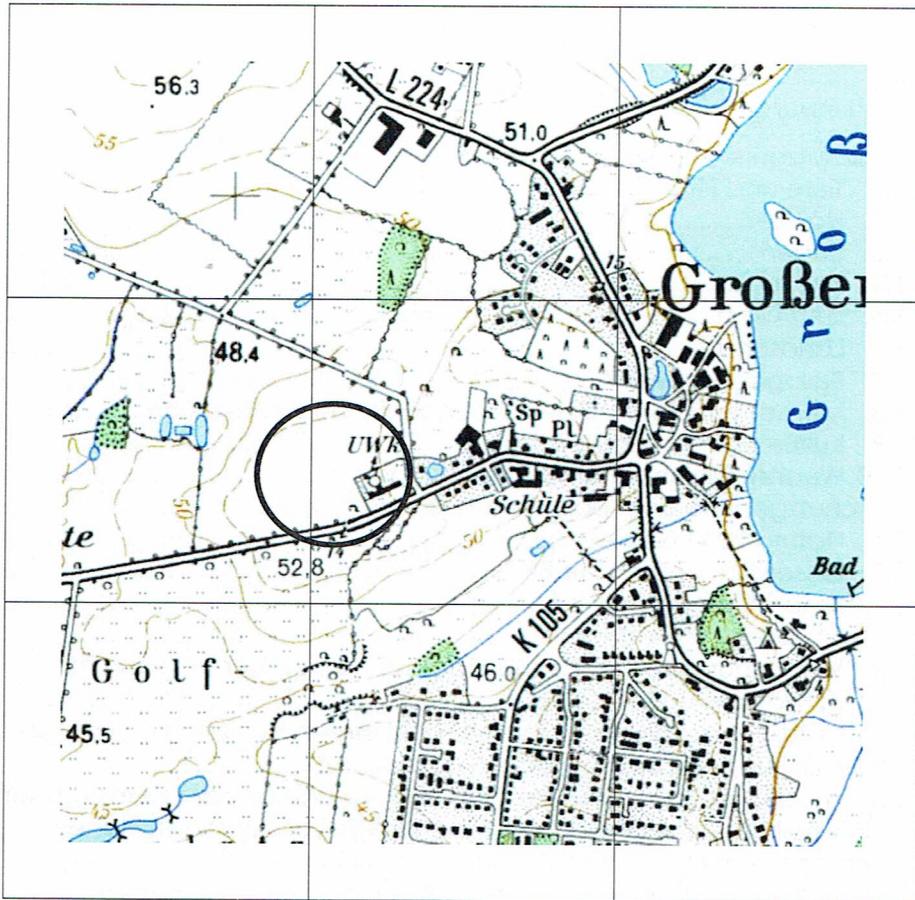
Kreis Stormarn

## Flächennutzungsplan, 16. Änderung

Gebiet: Westlicher Ortsausgang, nördlich der L 92

## Begründung mit Umweltbericht

Planstand: 2. Ausfertigung



Planverfasser:



**Planlabor Stolzenberg**

Architektur \* Städtebau \* Umweltplanung

Diplomingenieur Detlev Stolzenberg  
Freier Architekt und Stadtplaner

St. Jürgen-Ring 34 \* 23564 Lübeck  
Telefon 0451-550 95 \* Fax 550 96

eMail stolzenberg@planlabor.de  
www.planlabor.de

## Inhaltsverzeichnis:

1.	Planungsgrundlagen .....	4
1.1.	Planungsanlass und Planungsziele .....	4
1.2.	Übergeordnete Planungsvorgaben .....	4
1.3.	Plangebiet.....	6
2.	Umweltbericht.....	7
2.1.	Einleitung .....	8
2.1.1.	Inhalte und Ziele des Bauleitplans .....	8
2.1.2.	Für die Planung bedeutsame Fachgesetze und Fachpläne .....	8
2.2.	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen .....	9
2.2.1.	Schutzgüter – Bestand, Bewertung und Auswirkungen.....	9
2.2.1.1.	Tiere und Pflanzen einschließlich ihrer Lebensräume .....	9
2.2.1.2.	Fläche .....	11
2.2.1.3.	Boden .....	11
2.2.1.4.	Wasser .....	12
2.2.1.5.	Luft/Klima .....	13
2.2.1.6.	Landschaft.....	14
2.2.1.7.	Biologische Vielfalt .....	14
2.2.1.8.	Menschen, menschliche Gesundheit und Bevölkerung .....	15
2.2.1.9.	Kultur- und sonstige Sachgüter .....	15
2.2.1.10.	Wechselwirkungen und -beziehungen .....	15
2.2.2.	Schutzgebiete und -objekte des Naturschutzes .....	16
2.2.2.1.	Natura 2000-Gebiete .....	16
2.2.2.2.	Gesetzlich geschützte Biotope .....	16
2.2.2.3.	Besonderer Artenschutz .....	16
2.2.3.	Technischer Umweltschutz .....	16
2.2.3.1.	Vermeidung von Emissionen und sachgerechter Umgang mit Abwässern und Abfällen .....	16
2.2.3.2.	Nutzung erneuerbarer Energien / effiziente Nutzung von Energie.....	17
2.2.3.3.	Erhaltung der bestmöglichen Luftqualität .....	17
2.2.3.4.	Anfälligkeit des Vorhabens für schwere Unfälle oder Katastrophen ....	17
2.2.4.	Darstellung von Landschaftsplänen sowie von sonstigen Plänen .....	17
2.2.5.	Prognose bei Nichtdurchführung des Vorhabens .....	17
2.2.6.	In Betracht kommende anderweitige Planungsmöglichkeiten .....	17
2.3.	Zusätzliche Angaben .....	18
2.3.1.	Merkmale der verwendeten technischen Verfahren sowie Hinweise auf Schwierigkeiten bei der Zusammenstellung der Unterlagen.....	18
2.3.2.	Maßnahmen zur Überwachung der erheblichen Umweltauswirkungen der Durchführung des Bauleitplans .....	18
2.3.3.	Allgemein verständliche Zusammenfassung .....	18
2.3.4.	Referenzliste der Quellen.....	18
3.	Planvorstellungen und wesentliche Auswirkungen der Planung .....	19
4.	Planinhalt .....	20
4.1.	Städtebau .....	20

---

4.2.	Verkehrliche Erschließung .....	20
4.3.	Immissionen .....	20
4.4.	Ver- und Entsorgung .....	21
5.	Archäologie .....	21
6.	Billigung der Begründung .....	22

## 1. Planungsgrundlagen

### 1.1. Planungsanlass und Planungsziele

Die Gemeinde Großensee plant den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses und hat dazu unterschiedliche Standorte betrachtet. Im Ergebnis wird die Fläche am bestehenden Sportplatz als am besten geeignet eingestuft. Die dort aufgestellten Container zur Unterbringung von Geflüchteten werden nicht mehr benötigt. Es sollen neben Sportanlagen auch Einrichtungen für die Feuerwehr sowie weitere soziale und kulturelle Einrichtungen zulässig sein.

### 1.2. Übergeordnete Planungsvorgaben

Der **Landesentwicklungsplan** (2010) ordnet die Gemeinde Großensee dem Ordnungsraum um Hamburg zu. Großensee liegt am Rande eines 10-km-Umkreises um das als Mittelzentrum im Verdichtungsraum dargestellte Ahrensburg. Östlich der L 92 befindet sich ein Vorbehaltsraum für Natur und Landschaft. Die Gemeinde wird einem Entwicklungsraum für Tourismus und Erholung zugeordnet. In den Ordnungsräumen sind unter Berücksichtigung der ökologischen und sozialen Belange eine differenzierte Weiterentwicklung des baulichen Verdichtungsprozesses und eine dynamische Wirtschaftsentwicklung anzustreben. Gesunde räumliche Strukturen sollen dabei sichergestellt werden.

Gemäß **Regionalplan** für den Planungsraum I (1998) liegt Großensee ebenfalls im Ordnungsraum um Hamburg. Die Ortslage Großensees liegt relativ eng eingebettet in einem Regionalen Grünzug, entsprechend liegt das Plangebiet am Rande der Grünzugabgrenzung. Östlich und südlich der Ortslage sind Gebiete mit besonderer Bedeutung für Natur und Landschaft dargestellt. Der gesamte Bereich um die Ortslage Großensees herum bis östlich zum Naturschutzgebiet Hahnheide ist als Schwerpunktgebiet für Erholung ausgewiesen. Der Planbereich liegt am westlichen Rand dieses Gebietes.

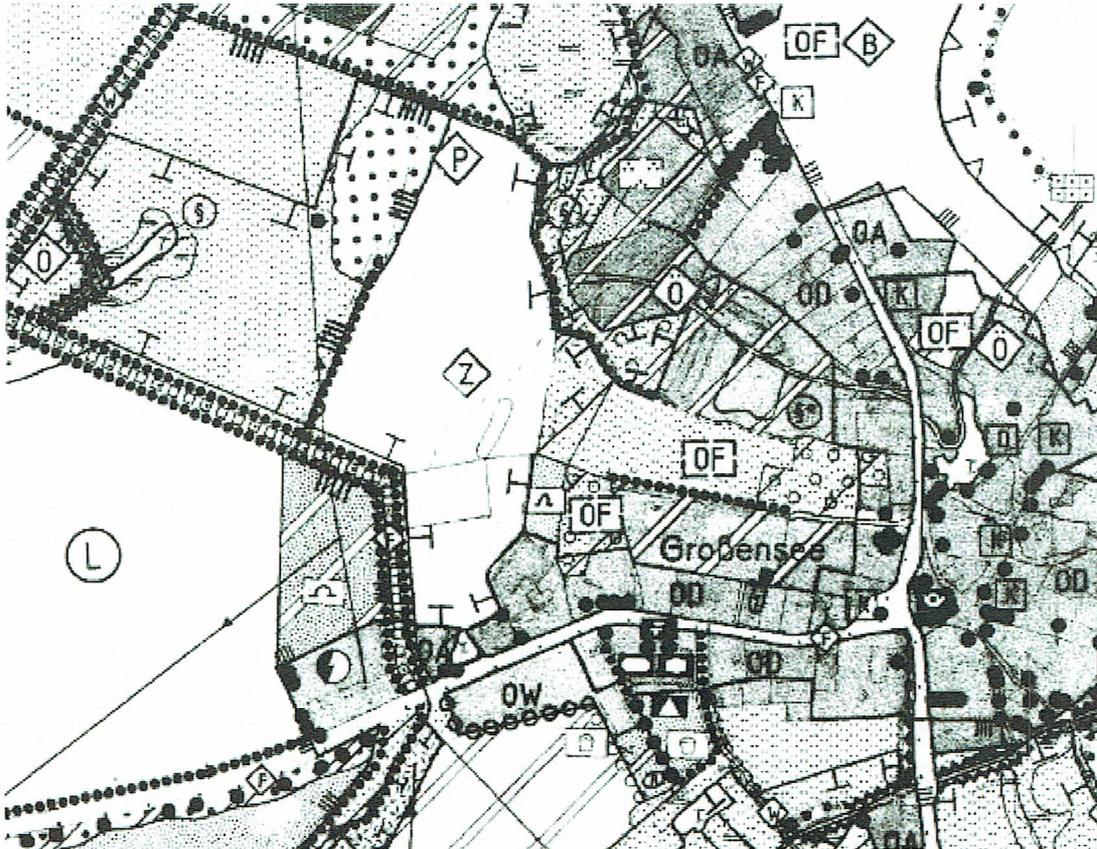
Im **Landschaftsprogramm** Schleswig-Holstein (Mai 1999) werden überregionale Rahmenaussagen getroffen. Die Gemeinde Großensee liegt demnach in einem Raum für eine überwiegend naturverträgliche Nutzung, in dem ein Miteinander von Naturschutz und Nutzungsansprüchen anzustreben ist. Bauliche Entwicklungen von Gemeinden sollen möglich sein, ein grundsätzlicher Vorrang wird dem Naturschutz nicht zugesprochen. Dennoch sind diese Landschaftsräume aus naturschutzfachlicher Sicht zu sichern und zu entwickeln. Eine Konkretisierung dieser Ziele findet auf Ebene des Landschaftsrahmenplanes und der Landschaftspläne statt.

Die gesamte Gemeindefläche wird kartographisch einem Bereich zugeordnet, der als „Gebiet mit besonderer Bedeutung für die Bewahrung der Landschaft, ihrer Vielfalt, Eigenart und Schönheit sowie als Erholungsraum“ gekennzeichnet ist. Weitere Darstellungen für das Plangebiet und die unmittelbare Umgebung finden sich nicht.

Die Neuaufstellung des **Landschaftsrahmenplans** für den Planungsraum III (2020) stellt das Gemeindegebiet vollständig innerhalb eines Trinkwassergewinnungsgebietes und eines Gebietes mit besonderer Erholungseignung dar. Ein Großteil des Gemeindegebietes wird von Landschaftsschutzgebieten eingenommen. Der Großensee und

südlich daran angrenzende Flächen sowie Waldflächen an der nordwestlichen Gemeindegrenze werden als Schwerpunktbereiche des landesweiten Schutzgebiets- und Biotopverbundsystems dargestellt. Im Südwesten des Plangebietes, östlich des Großensees und nordöstlich der Sieker Straße sind Verbundachsen des landesweiten Schutzgebiets- und Biotopverbundsystems eingetragen. Der Großensee, Flächen südlich des Großensees und an der nordwestlichen Gemeindegrenze sind als FFH-Gebiete ausgewiesen, bei den zwei letzteren FFH-Gebieten handelt es sich zudem um Gebiete, welche die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 23 Abs. 1 BNatSchG i.V.m. § 13 LNatSchG als Naturschutzgebiete erfüllen. Bei dem Großensee handelt es sich um einen Vorrangsee, der zusammen mit angrenzenden Flächen als gesetzlich geschützter Biotop mit einer Größe von über 20 Hektar gekennzeichnet ist. Der nordwestliche Bereich des Gemeindegebietes ist als historische Kulturlandschaft (Knicklandschaft) eingetragen. Klimasensitive Böden im Gemeindegebiet finden sich schwerpunktmäßig entlang der Fließgewässer. Nördlich und östlich des Großensees sowie im Süden des Gemeindegebietes befinden sich Waldflächen mit einer Größe von über 5 Hektar.

Der **Landschaftsplan** der Gemeinde aus dem Jahr 1998 stellt für das Plangebiet im Bestand Ackernutzung dar. Die Fläche wird von einer Freileitung gequert. Entlang der L 92 verläuft ein Knick. Das Plangebiet liegt innerhalb eines Landschaftsschutzgebietes. Östlich angrenzend wird ein Umspannwerk dargestellt. Zwischen dem Umspannwerk und dem Plangebiet sind landschaftsbestimmende Einzelbäume verzeichnet. Nordöstlich angrenzend ist eine geplante Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Reitplatz, Turnierplatz“ eingetragen. Für das Plangebiet selbst werden keine Entwicklungsmaßnahmen formuliert.



Ausschnitt aus der Karte „Entwicklung“ des Landschaftsplanes der Gemeinde Großensee

### 1.3. Plangebiet

Das Plangebiet befindet sich am westlichen Ortsausgang der Gemeinde Großensee, nördlich der Hamburger Straße (L 92) und westlich des Umspannwerks. Der Geltungsbereich umfasst eine Teilfläche des Flurstücks 49/10, Flur 6, der Gemarkung Großensee. Die Flächen befinden sich auf dem Sportplatzgelände, auf dem u.a. das Vereinshaus und mobile Flüchtlingsunterkünfte untergebracht sind. Erhaltenswerte Vegetationsstrukturen finden sich in Form eines Knicks entlang der Landesstraße am südlichen Plangebietsrand.

Die Größe des Plangebietes beträgt ca. 0,9 ha.



Lage des Plangebietes in der Gemeinde Großensee

## 2. Umweltbericht

Gem. § 2 (4) BauGB wird zur Wahrung der Belange des Umweltschutzes gem. §§ 1 (6) Nr. 7, 1a BauGB eine Umweltprüfung durchgeführt, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt werden. Der Umfang und Detaillierungsgrad der Untersuchungen wird durch die Gemeinde festgelegt. Zudem ist nach § 18 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) über die Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege im Bauleitplan unter entsprechender Anwendung der §§ 14 und 15 BNatSchG nach den Vorschriften des BauGB zu entscheiden, wenn aufgrund einer Aufstellung, Änderung oder Ergänzung eines Bauleitplanes Eingriffe in Natur und Landschaft zu erwarten sind. Darüber hinaus sind im Sinne des § 1a (2) BauGB die in § 2 Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) genannten Funktionen des Bodens nachhaltig zu sichern sowie die artenschutzrechtlichen Bestimmungen des § 44 (1) BNatSchG zu berücksichtigen.

Für die vorliegende Planung erfolgte eine frühzeitige Abstimmung mit den entsprechenden Fachbehörden im Rahmen der Beteiligung nach § 4 (1) BauGB, insbesondere zur Abgleichung der Erfordernisse hinsichtlich des Untersuchungsrahmens. In der Umweltprüfung betrachtet werden die durch die Planung zu erwartenden Auswirkungen auf das Gebiet und die Umgebung. Seitens der Fachbehörden wurden Anregungen zu Knickersatz und Wasserwirtschaft vorgebracht.

## **2.1. Einleitung**

### **2.1.1. Inhalte und Ziele des Bauleitplans**

Mit der vorliegenden Planung werden bislang als Sportplatzgelände ausgewiesene Flächen mit einer Gemeinbedarfsfläche zur Unterbringung eines Feuerwehrgerätehauses, Einrichtungen für den Sport sowie sozialen Zwecken dienenden Gebäuden und Einrichtungen überplant. Da bisher noch keine konkrete Planung für die zukünftigen Bedarfe im Gemeindegebiet vorliegt, und sich diese, bedingt durch den allgemeinen demografischen Wandel, ändern können, möchte die Gemeinde sich die Option offenhalten, auch weitere soziale und kulturelle Nutzungen auf der Fläche zu ermöglichen.

An der südlichen Plangebietsgrenze werden öffentliche Grünflächen als Abstandsräume zur Hamburger Straße (L 92) festgesetzt. Ein Großteil der bestehenden Knickstrukturen an der L 92 fällt aufgrund geplanter Zufahrten und der erforderlichen Sichtdreiecke weg.

### **2.1.2. Für die Planung bedeutsame Fachgesetze und Fachpläne**

Nach § 1 (6) Nr. 7 Baugesetzbuch (BauGB) sind Belange des Umweltschutzes einschließlich des Naturschutzes und der Landschaftspflege zu berücksichtigen, nach § 1a BauGB sind die umweltschützenden Belange in der Bauleitplanung einzustellen und nach § 50 Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) sind schädliche Umweltauswirkungen auszuschließen.

Das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) zielt auf die Sicherung der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushalts, der Regenerationsfähigkeit und der nachhaltigen Nutzungsfähigkeit der Naturgüter ab. Das Gesetz wird im Rahmen der naturschutzfachlichen Eingriffsregelung berücksichtigt.

Das Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) hat die Sicherung und Wiederherstellung der nachhaltigen Funktionen des Bodens zum Ziel. In der Planung wird diesem Ziel durch einen sparsamen Umgang mit Grund und Boden im Hinblick auf mögliche Versiegelungen, Auf- und Abgrabungen sowie Bodenverdichtungen entsprochen.

Ziel des BImSchG ist der Ausschluss schädlicher Umweltauswirkungen. Dieser Belang fließt in die fachliche Betrachtung mit ein und wird bei Erfordernis über Lärmschutzfestsetzungen und Abstandsregelungen berücksichtigt.

Die Ziele der Raumordnung und Landesplanung sowie Aussagen zur Berücksichtigung in der Planung sind unter Ziffer 1.2. der Begründung aufgeführt.

Der Landschaftsplan zielt auf die Sicherung örtlicher Erfordernisse und Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege ab. Abweichungen hiervon wurden bei der Aufstellung der vorliegenden Bauleitplanung aus naturschutzfachlicher Sicht beurteilt (vgl. Ziffer 2.2.4).

Luftreinhalte- oder Lärminderungspläne liegen für den Plangebungsbereich nicht vor.

## **2.2. Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen**

### **2.2.1. Schutzgüter – Bestand, Bewertung und Auswirkungen**

Bei Durchführung der Planung wird eine ca. 0,9 ha große, bisher als Sportplatz ausgewiesene Fläche, für weitere Gemeinbedarfsnutzungen planungsrechtlich gesichert.

In der Bestandsaufnahme werden die einschlägigen Aspekte des derzeitigen Umweltzustandes beschrieben. In der Prognose wird die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung bewertet.

Auf der Ebene des Flächennutzungsplanes werden keine konkreten Maßnahmen vorgesehen, dies bleibt dem nachfolgenden Bebauungsplanverfahren vorbehalten. Dort werden Aussagen zur Bepflanzung, zum Ausgleich und zur Vermeidung von potenziellen Eingriffen getroffen.

#### **2.2.1.1. Tiere und Pflanzen einschließlich ihrer Lebensräume**

##### Tiere, Pflanzen (Bestand):

Das Plangebiet befindet sich am westlichen Ortsausgang der Gemeinde Grobensee, nördlich der Hamburger Straße und westlich des Umspannwerks. Die Flächen befinden sich auf dem Sportplatzgelände, auf dem u.a. das Vereinshaus und mobile Flüchtlingsunterkünfte untergebracht sind. Erhaltenswerte Vegetationsstrukturen im Plangebiet finden sich in Form eines Knicks entlang der Landesstraße L 92. Dieser ist teilweise lückig ausgebildet und weist keinen Erdwall auf. Typische Überhälter sind nur vereinzelt in Form von mittelalten Eichen und jungen Birken vorhanden. Die Strauchschicht wird im Wesentlichen von Eichen, Birken und Hainbuchen gebildet. Die Freiflächen im Plangebiet stellen intensiv gepflegte bzw. genutzte Grünflächen dar. Die vorhandenen Zufahrten und Stellplätze sind asphaltiert und entsprechend vollversiegelt.

- Brutvögel

In den Knickstrukturen an der Landesstraße bestehen Nistmöglichkeiten für Brutvögel der Gehölze. Zu erwarten sind hier verbreitete Arten, die auch innerhalb der Knicklandschaften und in sonstigen Gehölzen vorkommen (z.B. Amsel, Grünfink, Zaunkönig, Heckenbraunelle und Singdrossel).

Des Weiteren ist das Vorkommen von Bodenbrütern in den Randbereichen der Grünflächen möglich. Offenlandarten, wie Feldlerche und Schafstelze, kommen im Plangebiet nicht vor.

Es sind keine gefährdeten oder streng geschützten Arten des Anhangs I der Vogelschutzrichtlinie und Koloniebrüter zu erwarten.

- Haselmaus

Südlich angrenzend an das Plangebiet sind Knickstrukturen vorhanden, in denen ein Vorkommen der Haselmaus aufgrund der lückigen Ausbildung und des weitgehenden Fehlens geeigneter Futterpflanzen ausgeschlossen werden kann.

- Fledermäuse

In den Knickstrukturen an der Landesstraße befinden sich keine Bäume, die eine Quartierseignung für Fledermäuse aufweisen.

Die vorhandenen Gebäude weisen keine offensichtliche Quartierseignung auf.

Die im Geltungsbereich liegenden Knickstrukturen können Leitlinien für Flugstraßen darstellen.

- Amphibien/Reptilien

Der Graben am südlichen Plangebietsrand eignet sich nicht als Laichplatz für Amphibien. Eine Bedeutung als Landlebensraum ist in den Knickstrukturen und den Grünflächen des Plangebietes möglich. Im Plangebiet werden eher national geschützte Arten angenommen. Zudem können Waldeidechse und Blindschleiche vorkommen.

Nordwestlich des Plangebietes existiert ein naturnah gestaltetes Regenrückhaltebecken, das Potenzial als Laichplatz für Amphibien besitzt.

- Weitere Arten des Anhangs IV der FFH-Richtlinie

Weitere Arten des Anhangs IV der FFH-Richtlinie sind im Plangebiet aufgrund nicht geeigneter Strukturen oder Lage außerhalb des Verbreitungsgebietes nicht zu erwarten.

#### Tiere, Pflanzen (Prognose):

Durch die Planung kommt es zu einem Verlust von Knickstrukturen an der südlichen Plangebietsgrenze.

Im Folgenden werden die bau-, anlage- und betriebsbedingten Auswirkungen, die von dem Vorhaben auf das Schutzgut Tiere und Pflanzen ausgehen, zusammengefasst betrachtet:

- Brutvögel

Durch die Planung kommt es zu Gehölzfällungen und ggf. einem Verlust von Fortpflanzungs- und Ruhestätten verbreiteter, ungefährdeter Vogelarten der Gehölze. Sollten die Fällarbeiten während der Brutzeit durchgeführt werden, können zudem Vögel getötet oder verletzt bzw. Nester zerstört werden.

Störungen von Vogelarten der Gehölze können sowohl durch Bauarbeiten als auch durch die spätere Nutzung auftreten. Es sind jedoch keine Störungen zu erwarten, die über die bereits auftretenden Störungen hinausgehen. Zudem handelt es sich um

verbreitete, ungefährdete Arten, Auswirkungen auf den Erhaltungszustand treten daher nicht ein.

Bei der Baufeldfreimachung in den Randbereichen der Grünflächen sind Tötungen von ungefährdeten Bodenbrütern möglich. Je nach Art der späteren Freiflächengestaltung können diese auch später im Plangebiet vorkommen.

- Fledermäuse

Von der Anlage von Zufahrten sind ausschließlich Knickabschnitte betroffen, die kein Quartierspotenzial für Fledermäuse aufweisen. Flugstraßen sind demnach von der Planung nicht betroffen. Ein erhöhtes Tötungsrisiko durch die Wirkfaktoren der Planung ist nicht anzunehmen. Gegenüber akustischen oder optischen Störungen sind keine besonderen Empfindlichkeiten zu befürchten.

- Amphibien/Reptilien

Europäisch geschützte Arten werden im Plangebiet nicht angenommen, daher erfolgt für diese Artgruppen keine artenschutzrechtliche Prüfung.

Dennoch wird darauf hingewiesen, dass Verluste von national geschützten Amphibien und Reptilien durch Fallenwirkungen möglich sind.

#### **2.2.1.2. Fläche**

Fläche (Bestand und Prognose):

Das Plangebiet wird als Sportplatz genutzt, weshalb diesem eine hohe Bedeutung für Freizeit und Erholung zukommt. Durch die Planung wird die ca. 0,9 ha große Sportplatzfläche in Gemeinbedarfsfläche umgewidmet. Eine zusätzliche Flächeninanspruchnahme findet nicht statt. Die Sportplatznutzung ist auf angrenzenden Flächen nach Umsetzung der Planung weiterhin gegeben.

Von einer Erheblichkeit wird daher nicht ausgegangen.

#### **2.2.1.3. Boden**

Boden (Bestand):

In der naturräumlichen Gliederung liegt Großensee im Schleswig-Holsteinischen Hügelland und ist dem Teillandschaftsraum Stormarner Endmoränengebiet zuzuordnen. Nach den Angaben der geologischen Übersichtskarte von Schleswig-Holstein (Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume, Flintbek 2012) bestehen im Plangebiet glazigene Ablagerungen (Till der Grundmoränen und Endmoränen), was auf das Vorkommen von Schluff, tonig, sandig, kiesig (Geschiebelehm, oft über Geschiebemergel) hindeutet. Bei dem vorherrschenden Bodentyp im Plangebiet handelt es sich um Pseudogley-Braunerde, bei der Bodenart um Lehmsand über tiefem Sandeilehm. Der Boden in dem Plangebiet ist heute bereits zu großen Teilen versiegelt. Die unversiegelten Flächen werden als Grünflächen intensiv gepflegt und genutzt. Der Bodenhaushalt ist dementsprechend durch anthropogene Einflüsse zum Teil vorbelastet.

Für das Plangebiet liegen keine Daten zur Bodenbewertung im Landwirtschafts- und Umweltatlas vor. Werden jedoch die oben aufgeführten Angaben zum Boden herangezogen und die Bodenbewertungsdaten angrenzender Flächen ausgewertet, ist davon auszugehen, dass die bodenfunktionale Gesamtleistung im Plangebiet sehr gering ist.

#### Boden (Prognose):

##### Baubedingte Auswirkungen:

Durch Bautätigkeiten kann es zu Verdichtungen und damit Veränderungen des Bodenluft- und -wasserhaushaltes mit Auswirkungen auf die natürlichen Bodenfunktionen kommen.

##### Anlagebedingte Auswirkungen:

Der Eingriff erfolgt durch die geplante Überbauung und die damit einhergehende zusätzliche Versiegelung. Hierdurch werden die natürlichen Bodenfunktionen (Lebensraumfunktion, Funktion im Wasserhaushalt, Regulationsfunktion) beeinträchtigt. Es erfolgt eine vollständige Herausnahme der überbaubaren Flächen aus den natürlichen Kreisläufen. Betroffen sind Böden, die nach dem Landwirtschafts- und Umweltatlas Schleswig-Holsteins bezüglich ihrer Bodenfunktionen keine besondere Bedeutung haben.

##### Betriebsbedingte Auswirkungen:

Durch die geplanten Nutzungen ist nicht mit zusätzlichen Beeinträchtigungen des Bodens zu rechnen.

#### **2.2.1.4. Wasser**

##### Wasser (Bestand):

An der südlichen Plangebietsgrenze befindet sich ein Graben. Hinsichtlich des Grundwassers sind vor dem Hintergrund der Bodenbewertung im Landwirtschafts- und Umweltatlas S-H keine ökologisch bedeutsamen hohen Grundwasserstände zu erwarten.

Vorbelastungen bestehen durch ggf. vorgenommene Entwässerungen der Sportplatzflächen sowie Stoffeinträge durch Düngung und Pflanzenschutzmittel.

Die Flächen im Plangebiet besitzen für das Schutzgut Wasser allgemeine Bedeutung.

##### Wasser (Prognose):

##### Baubedingte Auswirkungen:

Durch Bautätigkeiten kann es zumindest zeitweise zu Verdichtungen und damit Veränderungen des Bodenluft- und -wasserhaushaltes mit Auswirkungen auf die Bodenfunktionen kommen.

**Anlagebedingte Auswirkungen:**

Der Eingriff erfolgt durch die geplante Überbauung und die damit einhergehende zusätzliche Versiegelung, wodurch sich die potenziell versickerungsfähige Oberfläche weiterhin verringert. Die Zunahme der Versiegelung führt zu einem höheren und schnelleren Abfluss des Niederschlagswassers und verringert somit die Grundwasserneubildung.

Je höher der Grundwasserspiegel ansteht, umso wahrscheinlicher ist es, dass der Grundwasserfluss durch Baumaßnahmen unterbrochen bzw. abgelenkt wird. Dauerhafte Grundwasserabsenkungen im Plangebiet sind nicht zulässig.

**Betriebsbedingte Auswirkungen:**

Durch die geplanten Nutzungen ist nicht mit zusätzlichen Beeinträchtigungen des Wassers zu rechnen.

**2.2.1.5. Luft/Klima**Luft, Klima (Bestand und Prognose):

Das Klima in Schleswig-Holstein ist stark durch die Lage zwischen Nord- und Ostsee geprägt. Es ist mit seinen feuchten, milden Wintern und hohen Niederschlägen als gemäßigtes, feucht temperiertes und ozeanisches Klima zu bezeichnen.

Lokalklimatisch besitzen die Grünflächen im Plangebiet kaltluftbildende Funktion. Die Knickgehölze tragen zur Frischluftbildung und Luftregeneration bei, wobei diesen aufgrund der schmalen Ausbildung, des relativ jungen Alters und/oder der relativ geringen Bestockungsdichte nur eine allgemeine Bedeutung für das Schutzgut Klima zukommt.

Das Untersuchungsgebiet liegt außerhalb von stärker lufthygienisch belasteten Gebieten. Die Gehölzstrukturen (hier: Knick) besitzen allgemein positive lufthygienische Funktionen (Staubfilterung, Sauerstoffproduktion). Das Gebiet besitzt allgemeine Bedeutung für das Schutzgut Luft.

Vorbelastungen ergeben sich durch die bereits versiegelten Flächen im Plangebiet.

**Baubedingte Auswirkungen:**

Während der Baumaßnahmen kommt es zu vorübergehenden Belastungen der Luft mit Schadstoffen und Stäuben durch den Betrieb der Baufahrzeuge und -maschinen. Diese zeitlich begrenzten Stoffeinwirkungen werden jedoch zu keinen erheblichen Wirkungen auf das Schutzgut Klima / Luft führen.

**Anlagebedingte Auswirkungen:**

Die Ermöglichung zur weiteren Versiegelung von Böden und Entfernung von Gehölzstrukturen verursacht eine lokale Verschlechterung der Luftqualität. Die Flächen im Plangebiet werden sich im Bereich der heutigen Grünflächen von einem Freiraumklima hin zu einem durch Trockenheit und Wärmebildung geprägten Klima von Siedlungsbereichen entwickeln.

Diese Auswirkungen sind jedoch nur kleinräumig im Bereich des Baugebietes zu spüren. Sie haben keine weiträumigen Effekte.

Betriebsbedingte Auswirkungen:

Betriebsbedingte, erhebliche Auswirkungen auf das Schutzgut Klima/Luft werden durch die Nutzung als Gemeinbedarfsfläche nicht erwartet.

#### **2.2.1.6. Landschaft**

Landschaft (Bestand):

Das Plangebiet liegt am westlichen Rand der Ortslage, westlich des Umspannwerks und wird bereits als Sportplatzgelände, auf dem u.a. das Vereinshaus und mobile Flüchtlingsunterkünfte untergebracht sind, genutzt. Als Landschaftselemente mit besonderer Bedeutung sind die Knicks zu betrachten, obwohl sich diese überwiegend aus jungen Gehölzen zusammensetzen und die Bestockungsdichte gering ist. Dennoch ist das Plangebiet aufgrund der vorhandenen Knickstrukturen nur z.T. einsehbar.

Vorbelastungen ergeben sich durch die Hamburger Straße (L 92), die vorhandene Bebauung und Sportplatznutzung.

Landschaft (Prognose):

Baubedingte Auswirkungen:

Die baubedingten Auswirkungen auf das Landschaftsbild ergeben sich insbesondere durch visuelle Beeinträchtigungen durch Baumaschinen und sonstige technische Geräte. Zudem haben Offenbodenbereiche, Baugruben und Bodenlager einen negativen Einfluss auf das Landschaftsbild. Aufgrund der zeitlichen Begrenzung der Baumaßnahme sowie der Vorbelastungen ist die Erheblichkeit jedoch als gering einzuschätzen.

Anlagebedingte Auswirkungen:

Das Vorhaben führt aufgrund der Vorbelastungen zu keinen erheblichen Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes im Plangebiet und dessen Umgebung. Aufgrund des Wegfalls von Knickstrukturen an der südlichen Plangebietsgrenze entsteht lediglich eine Beeinträchtigung der abschirmenden Wirkung zur Landesstraße.

Betriebsbedingte Auswirkungen:

Die zusätzlichen visuellen und akustischen Störreize auf angrenzende Freiflächen sind aufgrund der bestehenden Vorbelastungen nicht als erheblich einzuschätzen. Der anthropogene Druck auf angrenzende Biotopstrukturen wird durch die künftige Nutzung des Plangebietes als Gemeinbedarfsfläche nicht erheblich zunehmen.

#### **2.2.1.7. Biologische Vielfalt**

Biologische Vielfalt (Bestand und Prognose):

Das Plangebiet umfasst einen Teil des Sportplatzgeländes, auf dem sich das Vereinsheim, Flüchtlingsunterkünfte und intensiv gepflegte Grünflächen befinden. Am südli-

chen Plangebietsrand verlaufen Knickstrukturen. Der Knick bietet Lebensraum für allgemein verbreitete Arten, darunter auch besonders geschützte Arten.

Die Knickstrukturen besitzen besondere Bedeutung für das Schutzgut Biologische Vielfalt.

Bei Umsetzung des geplanten Vorhabens können gesetzlich geschützte Knickstrukturen beseitigt werden, was zu einer Herabsetzung der Biologischen Vielfalt führt.

#### **2.2.1.8. Menschen, menschliche Gesundheit und Bevölkerung**

##### Lärmimmissionen (Bestand und Prognose):

Aufgrund der geplanten Nutzungen kann es zu einer Zunahme von Störgeräuschen insbesondere durch Einsätze der Feuerwehr mit Signalhorn kommen. Die Signalhörner werden im Einsatzfall eingesetzt, um andere Verkehrsteilnehmer unmissverständlich auf einen Noffalleinsatz hinzuweisen, hierfür gelten Sonderrechte. Die Störwirkungen werden als unvermeidbar eingestuft und sind daher hinzunehmen. Gem. Brandschutzgesetz des Landes Schleswig-Holstein (BrSchG) § 28 sind Maßnahmen zur Verhütung einer weiteren Ausdehnung des Schadensfalles zu dulden und stellen insofern keine Erheblichkeit dar.

Geräuscheinwirkungen aus Kinderbetreuungseinrichtungen, Kinderspielplätzen und ähnlichen Einrichtungen sind nicht als schädlich anzusehen und werden als sozialadäquat eingestuft.

Zusätzlicher Pkw-Verkehr auf der Gemeinbedarfsfläche ist nur in geringem Umfang zu erwarten.

#### **2.2.1.9. Kultur- und sonstige Sachgüter**

##### Kulturgüter (Bestand und Prognose):

Seitens des Archäologischen Landesamtes können keine Auswirkungen auf archäologische Kulturdenkmale gem. § 2 (2) DSchG in der Neufassung vom 30.12.2014 durch die Umsetzung der Planung festgestellt werden.

##### Sachgüter (Bestand und Prognose):

Die Planung initiiert keine Auswirkungen auf den Wert der Sachgüter (Wertveränderung der betroffenen Grundstücke, Veränderung der Situation für angrenzende Grundstücke).

#### **2.2.1.10. Wechselwirkungen und -beziehungen**

##### Wechselwirkungen und -beziehungen (Bestand und Prognose):

Die bekannten Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Schutzgütern wurden bereits bei den jeweiligen Schutzgütern berücksichtigt. Angaben über die Erheblichkeit der Auswirkungen des Vorhabens, Vermeidungs-, Minimierungs- und Kompensationsmaßnahmen sind den jeweiligen Ausführungen zu den Schutzgütern zu entnehmen. Durch die Wechselwirkungen zwischen den Belanggruppen werden keine maßgeblich über die für die einzelnen Schutzgüter genannten erheblichen Auswir-

kungen hinausgehenden Auswirkungen verursacht. Von einer Erheblichkeit wird daher nicht ausgegangen.

## **2.2.2. Schutzgebiete und -objekte des Naturschutzes**

### **2.2.2.1. Natura 2000-Gebiete**

In einer Entfernung von ca. 800 m östlich des Plangebietes befindet sich das FFH-Gebiet „Großensee, Mönchsteich, Stenzer Teich“ (DE-2328-355). Das Vorhaben ist aufgrund der räumlichen Entfernung und den dazwischenliegenden Strukturen nicht dazu geeignet, das FFH-Gebiet erheblich zu beeinträchtigen.

### **2.2.2.2. Gesetzlich geschützte Biotope**

An der südlichen Plangebietsgrenze befindet sich ein Knick, der gem. § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG geschützt ist. Sofern im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung eine Beseitigung oder Beeinträchtigung durch angrenzende Nutzungen nicht über geeignete Festsetzungen vermieden werden kann, wird eine Ausnahme gem. § 30 Abs. 3 BNatSchG i.V.m. § 21 Abs. 3 LNatSchG oder eine Befreiung gem. § 67 BNatSchG von der Unteren Naturschutzbehörde erforderlich.

Weitere gesetzlich geschützte Biotope sind im Plangebiet nicht bekannt.

### **2.2.2.3. Besonderer Artenschutz**

Anhand vorliegender Informationen zu Lebensraumstrukturen wurde eine Artenschutzrechtliche Prüfung unter besonderer Berücksichtigung artenschutzrechtlich relevanter Arten(-gruppen) durchgeführt. Die Ergebnisse sind in Kapitel 2.2.1.1 dargestellt.

Zusammenfassend lässt sich festhalten, dass bei der Umsetzung der vorliegenden Planung artenschutzrechtliche Verbotstatbestände eintreten können, die jedoch durch entsprechende Maßnahmen vermieden bzw. ausgeglichen werden können. Unüberwindbare artenschutzrechtliche Hindernisse sind daher nicht zu erwarten.

## **2.2.3. Technischer Umweltschutz**

### **2.2.3.1. Vermeidung von Emissionen und sachgerechter Umgang mit Abwässern und Abfällen**

#### Bestand und Prognose:

Die geltenden Gesetze, Verordnungen und Richtlinien sind anzuwenden. Die Beseitigung von Abwässern und Abfällen erfolgt über die Entsorgungseinrichtungen der Gemeinde. Beim Betrieb der Entsorgungseinrichtungen sind die geltenden Gesetze, Verordnungen und Richtlinien ebenfalls anzuwenden. Von einer Erheblichkeit wird daher nicht ausgegangen.

### **2.2.3.2. Nutzung erneuerbarer Energien / effiziente Nutzung von Energie**

#### Bestand und Prognose:

Die Energieversorgung des Gebietes erfolgt durch Anschluss an das Netz der Versorgungsträger in der Gemeinde. Bei der Energieerzeugung bzw. -bereitstellung sowie im Rahmen der objektbezogenen Bauausführung sind die geltenden Gesetze, Verordnungen und Richtlinien anzuwenden. Alternative Energieformen sind zulässig. Von einer Erheblichkeit wird daher nicht ausgegangen.

### **2.2.3.3. Erhaltung der bestmöglichen Luftqualität**

#### Bestand und Prognose:

Die geltenden Gesetze, Verordnungen und Richtlinien zur Begrenzung von Emissionen aus Feuerungsanlagen oder anderen emittierenden Betriebseinrichtungen sind anzuwenden. Die verkehrsbedingten Luftschadstoffe steigen aufgrund der durch die Planung zu erwartenden Verkehrsstärke nur geringfügig. Immissionen oberhalb der Grenzwerte der 22. BImSchV sind nicht zu erwarten. Von einer Erheblichkeit wird daher nicht ausgegangen.

### **2.2.3.4. Anfälligkeit des Vorhabens für schwere Unfälle oder Katastrophen**

#### Bestand und Prognose:

Im Hinblick auf zu erwartende Auswirkungen aufgrund der Anfälligkeit der nach der Satzung zulässigen Störfallbetriebe im Sinne der Seveso-III-Richtlinie wird festgestellt, dass sich im Plangebiet sowie der weiteren Umgebung kein derartiger Betrieb befindet und durch die vorliegende Planung auch nicht begründet wird.

### **2.2.4. Darstellung von Landschaftsplänen sowie von sonstigen Plänen**

#### Bestand und Prognose:

Der Landschaftsplan der Gemeinde aus dem Jahr 1998 stellt für das Plangebiet im Bestand Ackernutzung dar. Es werden keine Entwicklungsmaßnahmen formuliert. Die Gemeinde wird die Darstellung des Landschaftsplanes diesbezüglich korrigieren und den mit vorliegender Planung verfolgten Zielen entsprechend anpassen.

### **2.2.5. Prognose bei Nichtdurchführung des Vorhabens**

Bei Nichtdurchführung der Planung verbleibt es bei der bisherigen Nutzung als Sportplatzgelände und damit aufgrund dieser langjährigen Nutzung beim Ist-Zustand der abiotischen und biotischen Bedingungen.

### **2.2.6. In Betracht kommende anderweitige Planungsmöglichkeiten**

Vor dem Hintergrund der beabsichtigten Ansiedlung der Feuerwehr sowie weiterer gemeindlicher Einrichtungen kommt die Entwicklung anderer Flächen nicht in Frage. Alternative Planungsmöglichkeiten im Plangebiet bestehen nicht.

## **2.3. Zusätzliche Angaben**

### **2.3.1. Merkmale der verwendeten technischen Verfahren sowie Hinweise auf Schwierigkeiten bei der Zusammenstellung der Unterlagen**

Die Kartierungen und Geländeaufnahmen wurden nach der Kartieranleitung und dem Biotoptypenschlüssel für die Biotopkartierung Schleswig-Holstein vom Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume (Stand: März 2019) vorgenommen und spiegeln den aktuellen wissenschaftlichen Erkenntnisstand wider. Schwierigkeiten bei der Zusammenstellung der Angaben sind nicht aufgetreten.

Für die artenschutzrechtliche Betrachtung wurde zur Ermittlung des potenziellen Bestands eine faunistische Potenzialanalyse für artenschutzrechtlich bedeutsame europäische Vogelarten und Arten des Anhangs IV der FFH-Richtlinie vorgenommen. Grundlage hierfür stellten Geländebegehungen im Frühjahr 2020 dar. Die hier potenziell vorkommenden Tierarten wurden aus der Literatur und eigenen Kartierungen in vergleichbaren Lebensräumen abgeleitet. Anhand der Biotopstrukturen, ihrer Vernetzung und des Bewuchses wurden Rückschlüsse auf die potenziell vorkommende Fauna gezogen. Als Grundlage für die Beurteilung der Umweltauswirkungen des Vorhabens wurden die durch das Vorhaben entstehenden Wirkfaktoren aufgeführt. In der Artenschutzrechtlichen Prüfung wurde geprüft, ob sich Handlungsbedarf für artenschutzrechtlich relevante Arten ergibt (CEF-Maßnahmen, artenschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen, Anträge auf Ausnahmegenehmigungen, Erfordernis von Kompensationsmaßnahmen).

### **2.3.2. Maßnahmen zur Überwachung der erheblichen Umweltauswirkungen der Durchführung des Bauleitplans**

Entfällt auf Ebene des Flächennutzungsplanes.

### **2.3.3. Allgemein verständliche Zusammenfassung**

Durch die vorliegende Planung wird am westlichen Ortsrand der Gemeinde Großensee, im Anschluss an das bestehende Umspannwerk, eine ca. 0,9 ha große Fläche zur Nutzung als Fläche für den Gemeinbedarf planungsrechtlich gesichert.

Durch die Planung erfolgen Eingriffe in den Naturhaushalt in Form von zusätzlichen Flächenversiegelungen sowie die Entfernung eines Knickabschnittes. Der durch die Planung ermöglichte Eingriff in den Naturhaushalt wird als vertretbar angesehen. Der einhergehende Eingriff durch die Flächenversiegelung und die Entfernung von Gehölzstrukturen kann durch die Ausweisung von entsprechenden Ausgleichsmaßnahmen kompensiert werden. Unüberwindbare artenschutzrechtliche Hindernisse sind nicht zu erwarten.

### **2.3.4. Referenzliste der Quellen**

Bielfeldt + Berg Landschaftsplanung (1998): Landschaftsplan der Gemeinde Großensee. Hamburg.

- Die Ministerpräsidentin des Landes Schleswig-Holstein (Hrsg.) (1998): Regionalplan für den Planungsraum I. Kiel.
- Durchführungsbestimmungen zum Knickschutz des Ministeriums für Energiewende, Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume des Landes Schleswig-Holstein – V 534-531.04. Stand: 20. Januar 2017.
- Planlabor Stolzenberg (2001): 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Großensee. Lübeck.
- Gemeinsamer Runderlass des Innenministeriums und des Ministeriums für Energiewende, Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume vom 9. Dezember 2013 – IV 268/V 531 – 5310.23 – (Amtsbl. Schl.-H. 2013 S. 1170).
- Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein (Hrsg.) (2010): Landesentwicklungsplan Schleswig-Holstein 2010. Kiel.
- Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume (Hrsg.) (2012): Geologische Übersichtskarte von Schleswig-Holstein 1:250.000. Flintbek.
- Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und Ländliche Räume (2018): Merkblatt zur Berücksichtigung der artenschutzrechtlichen Bestimmungen zum Schutz der Haselmaus bei Vorhaben in Schleswig-Holstein. Flintbek.
- Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume des Landes Schleswig-Holstein (LLUR) (2019): Kartieranleitung und Biotoptypenschlüssel für die Biotopkartierung Schleswig-Holstein mit Hinweisen zu den gesetzlich geschützten Biotopen sowie den Lebensraumtypen gemäß Anhang I der FFH-Richtlinie. 5. Fassung (Stand: März 2019). Flintbek.
- Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume (2020): Landwirtschafts- und Umweltatlas.
- Ministerium für Energiewende, Landwirtschaft, Umwelt, Natur und Digitalisierung des Landes Schleswig-Holstein (2020): Landschaftsrahmenplan für den Planungsraum III. Kiel.

### **3. Planvorstellungen und wesentliche Auswirkungen der Planung**

Mit der vorliegenden Planung werden bislang als Sportplatzgelände ausgewiesene Flächen mit einer Gemeinbedarfsfläche zur Unterbringung eines Feuerwehrgerätehauses, Einrichtungen für den Sport sowie sozialen Zwecken dienenden Gebäuden und Einrichtungen überplant. Da bisher noch keine konkrete Planung für die zukünftigen Bedarfe im Gemeindegebiet vorliegt, und sich diese, bedingt durch den allgemeinen demografischen Wandel, ändern können, möchte die Gemeinde sich die Option offenhalten, auch weitere soziale und kulturelle Nutzungen auf der Fläche zu ermöglichen.

Eingriffe in Knickstrukturen an der Hamburger Straße durch die Anlage von Zufahrten können durch Knickneuanlage bzw. Ausgleich in Form von Ökopunkten kompensiert werden.

## **4. Planinhalt**

### **4.1. Städtebau**

Entsprechend der Planungsziele der Gemeinde wird das Plangebiet als Gemeinbedarfsläche mit den Zweckbestimmungen „Feuerwehr“, „sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ sowie „sozialen und kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ festgesetzt.

### **4.2. Verkehrliche Erschließung**

Die Erschließung des Gebietes erfolgt über eine Anbindung an die L 92 (Hamburger Straße). Die Erschließungssituation ist bereits mit den Fachdienststellen des Kreises sowie dem Landesbetrieb für Straßenbau und Verkehr erörtert worden. Demnach wird die Anbindung an der vorgesehenen Stelle für sinnvoll und möglich erachtet, es ist jedoch ein Beschilderungsplan für den neuen Einmündungsbereich zu erstellen und der Straßenverkehrsbehörde zur Anordnung vorzulegen. Eine Geschwindigkeitsdrosselung für den Verkehr auf der L 92 kann erst im Zuge der konkreten Vorhabenplanung geprüft und ggf. angeordnet werden.

Das Plangebiet liegt an der freien Strecke der Landesstraße. Für die Zufahrten wird eine entsprechende Sondernutzungserlaubnis durch den Landesbetrieb erforderlich. Die Bestimmungen zur 20 m breiten Anbauverbotszone, in der bauliche Anlagen unzulässig und ausreichend bemessene, von sichtbehindernden Anlagen und Bepflanzungen freizuhaltende Sichtdreiecke einzuhalten sind, sollen dabei berücksichtigt werden. Anlagen- oder baubedingte Lichtquellen sind so abzuschirmen und auszubilden, dass sie durch ihre Form, Farbe, Größe oder den Ort und die Anbringung für Verkehrsteilnehmer auf der L 92 nicht zu Blendwirkungen oder Irritationen durch Verwechslungen mit Verkehrszeichen- und -einrichtungen führen.

Die gebietsinterne Erschließung wird den Erfordernissen der Bedarfsträger entsprechend geregelt, die erforderlichen Stellplätze sind innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen nachzuweisen.

### **4.3. Immissionen**

Aufgrund der geplanten Nutzungen kann es zu einer Zunahme von Störgeräuschen insbesondere durch Einsätze der Feuerwehr mit Signalthorn kommen. Die Signalthörner werden im Einsatzfall eingesetzt, um andere Verkehrsteilnehmer unmissverständlich auf einen Notfalleinsatz hinzuweisen, hierfür gelten Sonderrechte. Die Störwirkungen werden als unvermeidbar eingestuft und sind daher hinzunehmen. Gem. Brandschutzgesetz des Landes Schleswig-Holstein (BrSchG) § 28 sind Maßnahmen zur Verhütung einer weiteren Ausdehnung des Schadensfalles zu dulden und stellen insofern keine Erheblichkeit dar.

Geräuscheinwirkungen aus Kinderbetreuungseinrichtungen, Kinderspielplätzen und ähnlichen Einrichtungen sind nicht als schädlich anzusehen und werden als sozialadäquat eingestuft.

Nach dem Rechenschema der DIN 18005 Schallschutz im Städtebau ergibt sich bei einer ermittelten durchschnittlichen täglichen Verkehrsstärke von 5.404 Kfz und einem Lkw-Anteil von 3% die Einstufung in Lärmpegelbereich II ab einem senkrechten Abstand zur L 92 von 102 m. Schallschutzmaßnahmen sind daher lediglich in diesem Bereich erforderlich. Sofern im Rahmen der Entwicklung der Gemeinbedarfsfläche schutzwürdige Räume vorgesehen werden, sind entsprechende Schutzmaßnahmen objektbezogen zu ermitteln. Die vorliegende Planung initiiert lediglich eine geringe Zunahme des Straßenverkehrs auf der Landesstraße 92, von einer Erheblichkeit der Auswirkungen auf angrenzende Wohnbebauung ist daher nicht auszugehen.

#### **4.4. Ver- und Entsorgung**

Für den rechtzeitigen Ausbau des Telekommunikationsnetzes sowie die Koordinierung mit dem Straßenbau und den Baumaßnahmen der anderen Leitungsträger ist es notwendig, dass Beginn und Ablauf der Erschließungsmaßnahmen im Bebauungsplanangebot der Deutschen Telekom Technik GmbH mind. 4 Monate vor Baubeginn angezeigt werden.

Die AWSH (Abfallwirtschaft Südholstein GmbH) erfüllt im Auftrag des Kreises Stormarn, der öffentlich-rechtlicher Entsorgungsträger ist, alle Aufgaben der Abfallentsorgung.

Die Unterhaltungspflicht der fließenden Gewässer 2. Ordnung im Verbandsgebiet obliegt dem Gewässerpflegeverband Bille. Es muss gewährleistet sein, dass der Verband die Maßnahmen, die für die Erfüllung seiner Unterhaltungspflicht erforderlich sind, auch weiterhin durchführen kann. Durch die Planung wird kein Sachverhalt begründet, der den Verband in der Durchführung seiner Pflichten behindert.

Ein Erschließungskonzept sowie eine Entwässerungsplanung werden erarbeitet und im Rahmen der nachfolgenden verbindlichen Bauleitplanung mit den zuständigen Fachbehörden abgestimmt.

Der Löschwasserbedarf ist gem. der „Verwaltungsvorschrift über die Löschwasserversorgung“ durch die Gemeinden nach pflichtgemäßem Ermessen festzulegen. Bei der Bemessung einer ausreichenden Wasserversorgung zur wirksamen Brandbekämpfung kann das Arbeitsblatt W 405 des Deutschen Vereins des Gas- und Wasserfaches e.V. (DVGW) in der jeweils geltenden Fassung als technische Regel herangezogen werden. Demnach beträgt die benötigte Löschwassermenge 96 m<sup>3</sup>/h für die ununterbrochene Dauer von 2 Stunden.

### **5. Archäologie**

Seitens des Archäologischen Landesamtes können keine Auswirkungen auf archäologische Kulturdenkmale gem. § 2 (2) DSchG in der Neufassung vom 30.12.2014 durch die Umsetzung der Planung festgestellt werden.

Es wird auf § 15 DSchG verwiesen: Wer Kulturdenkmale entdeckt oder findet, hat dies unverzüglich unmittelbar oder über die Gemeinde der oberen Denkmalschutz-

behörde mitzuteilen. Die Verpflichtung besteht ferner für die Eigentümerin oder den Eigentümer und die Besitzerin oder den Besitzer des Grundstücks oder des Gewässers, auf oder in dem der Fundort liegt, und für die Leiterin oder den Leiter der Arbeiten, die zur Entdeckung oder zu dem Fund geführt haben. Die Mitteilung einer oder eines der Verpflichteten befreit die übrigen. Die nach Satz 2 Verpflichteten haben das Kulturdenkmal und die Fundstätte in unverändertem Zustand zu erhalten, soweit es ohne erhebliche Nachteile oder Aufwendungen von Kosten geschehen kann. Diese Verpflichtung erlischt spätestens nach Ablauf von vier Wochen seit der Mitteilung. Archäologische Kulturdenkmale sind nicht nur Funde, sondern auch dingliche Zeugnisse wie Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit.

## 6. Billigung der Begründung

Die Begründung zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grobensee wurde von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 18.03.2021 gebilligt.

Grobensee, 10. 09. 2021



Bürgermeister