

TEIL - B Text

1. Gestaltung der baulichen Anlagen:

- (1) Die geplanten Gebäude sind 1-geschossig mit einer Dachneigung bis 45° zu erstellen. Außenmauerwerk gruppenweise in hellen der roten Verblendsteine. Einzelne Bauteile können in anderen Materialien ausgeführt werden. Dacheindeckung dunkel in Pfannen.
- (2) Die maximale Geschosshöhe beträgt 3,00 Meter. Die Sockelhöhe der Gebäude ist dem Gelände entsprechend anzupassen. Sie darf eine Höhe von 1,10 Meter nicht übersteigen.
- (3) Die Flächen zwischen Straßengrenze und der vorderen Gebäudelinie (Vorgärten) sind gärtnerisch zu gestalten.
- (4) Die Einfriedigung an der Straßengrenze hat durch lebende Hecken oder Zaun bis zu einer Höhe von 1 m zu erfolgen. Eingangsporten und Garageneinfahrtstore müssen sich der Höhe der Einfriedigung anpassen. Hecken sind mindestens 0,50 m von der Grenze entfernt anzupflanzen.
- (5) Die seitliche und rückwärtige Einfriedigung der Grundstücke hat mit Maschendraht bis höchstens 1 m zu erfolgen, sofern auf eine Einfriedigung nicht verzichtet werden kann.

Als Satzung beschlossen in der Sitzung der Gemeindevertretung am 26. März 1968.

Großhansdorf, den 28. März 1968

Ahrensburg, den 12. Sept. 1966



(Schlömp)  
Bürgermeister

*[Handwritten signature]*

E.K. VOLTGLÄNDER, ARCHITEKT BDA

*[Handwritten signature]*  
(Der Planverfasser)

**GENEHMIGT**

GENESS ERLOSS

IV 81.d - 203.104.15.24 (16)

VOM 31. Juni 1968

KIEL, DEN 31. Juni 1968

Der Innenminister

des Landes Schleswig-Holstein
















*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*  
(Hoppe)

# ZEICHENERKLÄRUNG

## FESTSETZUNGEN

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	§ 4 BAUNVO
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)	} § 9 ABS.1 NR.1 a BBAUG SOWIE §§ 16 u.17 BAUNVO
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
	OFFENE BAUWEISE	} § 9 ABS.1 NR.1 b BBAUG u. §§ 22 u.23 BAUNVO
	BAULINIE	
	BAUGRENZE	
	GARAGEN	§ 9 ABS.1 NR.1 e u. NR.12 BBAUG
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS - BEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS	§ 9 ABS.5 BBAUG
	FIRSTRICHTUNG	§ 9 ABS.1 NR.1 b BBAUG
	VERKEHRSFLÄCHE	} § 9 ABS.1 NR. 3 BBAUG § 9 (1) 16 BBAUG
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE , BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN	
	ZU ERHALTENDE BÄUME	
	DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER	
	VORHANDENE BEBAUUNG	
	VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN	
	WEGFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZEN	
	NEUE FLURSTÜCKSGRENZEN	

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 8 U. 9  
B. BAU. G. VOM 23. 6. 1960

AHRENSBURG, DEN 10. 9. 66

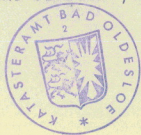
PLANVERFASSER :

**E. K. VOIGTLÄNDER,** ARCHITEKT BDA  
BAUMEISTER  
207 AHRENSBURG BEI HAMBURG  
REESHOP 19 — TELEFON 20 02

*Voigtländer*

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 23. Jan. 1968  
SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER  
NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN  
ALS RICHTIG BESCHEINIGT.

BAD OLDESLOE, DEN 23. Jan. 1968



*Trenker*  
Oberreg.-Vermessungsrat  
KATASTERAMT

DER ENTWURF MIT TEXT UND BEGRÜNDUNG HAT  
GEMÄSS § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES V. 23. 6. 60  
IN DER ZEIT VOM 22. Febr. 1968

BIS 27. März 1968

OFFENGELEGEN

GROSSHANSDORF, DEN



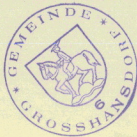
26. März 1968

BÜRGERMEISTER

*Reibow*

DIESER PLAN MIT TEXT IST AM 13. Juli 1974  
MIT BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG ÖFFENTLICH  
AUSGELEGT U. AN DIESEM TAGE IN KRAFT GETRETEN

GROSSHANSDORF, DEN 22. Juli 1974



BÜRGERMEISTER

*Reibow*

Geändert gemäss Erlass  
des Innenministers  
vom 21.6.1968

Az. IV 81d-813/04, 15.24(16)  
Großhansdorf, den 20. März 1974

*[Signature]*  
Bürgermeister

Die Erfüllung der Auflagen und  
Hinweise wurde mit Erlaß des  
Innenministers vom 28. Mai 1974  
Az.: IV 81d-813/04, bestätigt.  
62.23(16)

*[Signature]*  
(Bürgermeister)

Großhansdorf, den 22. Juli 1974

DIESER PLAN MIT TEXT IST GEMÄSS § 10 DES  
BUNDESBAUGESETZES V. 23.6.60 AM 26.3.1968

VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS  
SATZUNG BESCHLOSSEN UND DIE BEGRÜNDUNG  
GEBILLIGT WORDEN.

GROSSHANSDORF, DEN

28. März 1968



*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT

GEMÄSS ERLASS IV 81d-813/04 15 24(16)  
VOM 21. Juni 1968

KIEL, DEN

21. Juni 1968

Der Innenminister

des Landes Schleswig-Holstein



*[Signature]*  
(Stepper)

~~DER INNENMINISTER DES LANDES SCHLESWIG-HOLSTEIN~~

**SATZUNG DER GEMEINDE GROSSHANSDORF**  
**KREIS STORMARN**

**ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 16**  
**BAUGEBIET: WÖHRENDAMM**

Aufgrund § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I. S. 341 und der §§ 14 und 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO. in Verbindung mit § 9 Abs. 2 BBauG) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 26. 3. 1968 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 16, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.