

## S a t z u n g

der Gemeinde Großhansdorf über die 1. Änderung  
des Bebauungsplanes Nr. 22 - baugestalterische  
Festsetzungen über die Zulässigkeit von Dach-  
neigungen - für das Gebiet Hoisdorfer Landstraße/  
Beimoorweg/Rümeland

-----

Aufgrund des § 82 der Landesbauordnung für das Land Schleswig-Holstein (LBO) vom 24. Februar 1983 (GVObI. Schl.-H. S. 86) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein in der Fassung vom 11. November 1977 (GVObI. Schl.-H. S. 410), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. Dezember 1986 (GVObI. Schl.-H. 1987, S. 2), wird nach Beschlußfassung der Gemeindevertretung vom 20. Dez. 1988 und mit Genehmigung des Landrats des Kreises Stormarn folgende Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 für das Gebiet Hoisdorfer Landstraße (Nordseite Nr. 25-41), Rümeland (Westseite Nr. 5-7 und Flurstück 1923 teilweise sowie Ostseite Nr. 2-10) und Beimoorweg (Westseite Nr. 5-13), bestehend aus dem Text, erlassen:

### Artikel I

Ziffer 5 des Teiles B - Text - erhält folgende Fassung:

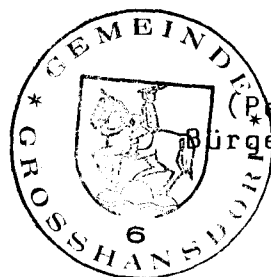
Für die Allgemeinen Wohngebiete werden Walm- oder Satteldächer mit einer Neigung von  $30^{\circ}$  -  $48^{\circ}$  festgesetzt. Die Neigung der Walme darf  $35^{\circ}$  nicht unterschreiten und  $65^{\circ}$  nicht überschreiten.


Für Garagen und Nebenanlagen sind auch Flachdächer zulässig.

### Artikel II

Diese Satzung tritt mit Bewirkung ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Großhansdorf, den 6. Februar 1989



  
(Petersen)  
Bürgermeister

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22, bestehend aus dem Text, wurde von der Gemeindevertretung am 20. Dezember 1988 als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 20. Dezember 1988 gebilligt.

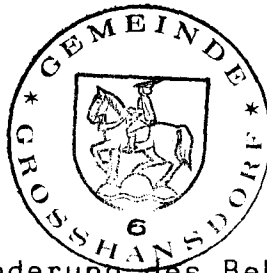
Großhansdorf, den 6. Februar 1989



(Petersen)  
Bürgermeister

Die Genehmigung der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22, bestehend aus dem Text, wurde mit Verfügung des Landrats des Kreises Stormarn vom 26. Januar 1989 Az. 62.023(22-1) § 82 LBO erteilt.

Großhansdorf, den 6. Februar 1989



(Petersen)  
Bürgermeister

Die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22, bestehend aus dem Text, wird hiermit ausgefertigt.

Großhansdorf, den 6. Februar 1989

~~Anzeigeverfahren~~  
~~Satzung (382(4) LBO)~~  
~~ausgefertigt~~

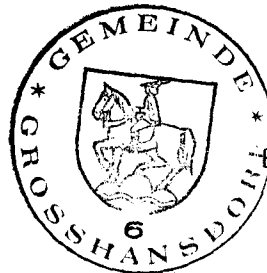
gemäß Verfügung

62/22-62.023(22-1) § 82 LBO

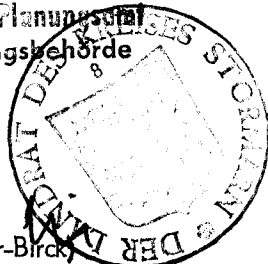
vom 26.7.89

Bad Oldesloe, den 26.7.89

**DER LANDRAT**  
des Kreises Stormarn  
Econaufsichts- und Planungsamt  
Plan genehmigungsbehörde



(Petersen)  
Bürgermeister

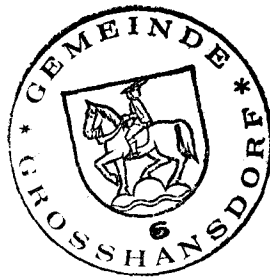


(Dr. Becker-Birck)  
Landrat

Die Genehmigung der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22, bestehend aus dem Text, sowie die Stelle, bei der die Änderungssatzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, sind am 15. Februar 1989 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Die Satzung ist mithin am 16. Februar 1989 rechtsverbindlich geworden.

Großhansdorf, den 21. Februar 1989



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Peter Petersen".

(Petersen)  
Bürgermeister