

Text – Teil B

Die Festsetzung der mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit, der Gemeinde Großhansdorf sowie der Träger der Ver- und Entsorgung zu belastenden Fläche innerhalb des rot umrandeten Bereiches wird aufgehoben.

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Bau- und Umweltausschusses vom ...29.05.2000. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der Ahrensburger Zeitung am 02.04.2002 erfolgt.

2. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

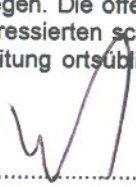
Die Gemeindevertretung hat am 29.11.2005 den Entwurf der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

3. Öffentliche Auslegung

Der Entwurf der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 und die Begründung haben in der Zeit vom 26.01.2006 bis 27.02.2006 während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 17.01.2006 in der Ahrensburger Zeitung ortsüblich bekanntgemacht.

Großhansdorf, den 05.07.2006




.....
Der Bürgermeister
(Voß)

4. Prüfung der Anregungen und Bedenken

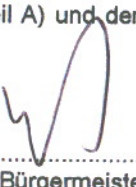
Die Gemeindevertretung hat am 27.04.2006 zur Kenntnis genommen, dass keine Anregungen und Bedenken der Behörden, der Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit vorgebracht wurden.

5. Satzungsbeschluss

Die Gemeindevertretung hat die Bebauungsplanänderung bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) am 27.04.2006 als Satzung beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Großhansdorf, den 05.07.2006



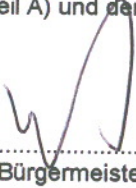

.....
Der Bürgermeister
(Voß)

6. Ausfertigung

Die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.24 bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausfertigt und ist bekanntzumachen.

Großhansdorf, den 05.07.2006



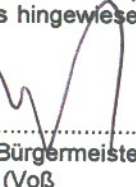

.....
Der Bürgermeister
(Voß)

7. Bekanntmachung

Der Beschluss der Bebauungsplanänderung durch die Gemeindevertretung und die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am 07.07.2006 in der Ahrensburger Zeitung ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Vorschriften einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am 08.07.2006 in Kraft getreten.

Großhansdorf, den 12.07.2006




.....
Der Bürgermeister
(Voß)

Präambel

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung Großhansdorf vom 27.04.2006 folgende Satzung über die **1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24** für den Bereich „Ecke Barkholt / Bei den Rauhen Bergen“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen: