

**SATZUNG DER GEMEINDE GROSSHANSDORF
ZUR 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES Nr. 8**

FÜR DEN BEREICH

„Nördlich und südlich Geschäftsbereich Eilbergweg“

bestehend aus:

Teilbereich I „Nördlich Eilbergweg“ Gebiet: Eilbergweg 3, 5, 5a, 7, 9, 11 und 11a,
Schaapkamp 1, 1a, 1b, 1c, 3 und 3a, Bahnhofsweg 2 und 4, Up de Worth 2, 4, 6 und 6a
sowie Wöhrendamm 47

und

Teilbereich II „Südlich Eilbergweg“ Gebiet: Eilbergweg 2, 4, 6, 8, 10, 12 und 14 sowie
Neuer Postweg 2, 4, 6 und 8

(Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB)

Planzeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung

MI = Mischgebiet - siehe hierzu Text Nr. 2.1

II = Anzahl der Vollgeschosse


0,4 = max. zulässige GRZ

0,8 = max. zulässige GFZ


g = geschlossene Bauweise

GR = max. zul. Grundfläche in m² - siehe hierzu Text Nr. 2.2

A / B = Bezeichnung der überbaubaren Flächen - siehe hierzu Text Nr. 2.2

 = Baugrenze

Sonstige Festsetzungen

 = Abgrenzung der Fläche für Tiefgaragen

 = Straßenbegrenzungslinie



= Ausfahrt