

GEMEINDE GROSSHANSDORF
KRS. STORMARN

GRÜNORDNUNGSPLAN
ZUM BEBAUUNGSPLAN 37
FÜR DAS GEBIET "WULFRIEDE"

ZEICHENERKLÄRUNG

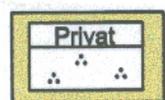


Geltungsbereich des Grünordnungsplans



Geltungsbereich des Bebauungsplans und der grünordnerischen Festsetzungen

GRÜNFLÄCHEN (§9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB)



Private Grünflächen
Zweckbestimmungen: Freiflächen an Klinik/ Historische Parkanlage

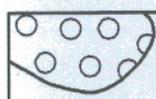
ERHALTUNGSGEBOTE (§9 Abs. 1, Nr. 25 BauGB)



Erhaltung von Einzelbäumen



Erhaltung von Rhododendrongruppen



Sonstige Gehölzbestände
- über Erhalt bzw. Ersatz bei Abgang ist im Einzelfall zu entscheiden

41.60

Einzuhaltende Geländehöhen im Wurzelbereich alter Bäume in einem Radius vom Stamm von mindestens 8 m

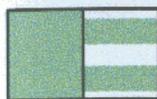
ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGE BEGRÜNUNGEN (§9 Abs. 1, Nr. 25 BauGB)



Anpflanzung von Einzelbäumen
Hochstämme, Stammumfang mindestens 16 cm
Bu Rotbuche
Ei Stieleiche
Hb Hainbuche
Li Winter-Linde
Übrige Arten nach Gehölzartenliste



Begrünung der Stellplätze mit Einzelbäumen
- textliche Festsetzung



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

A1

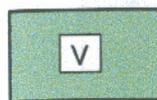
Grünstreifen an Parkplätzen

A2

Aufbau eines Waldmantels

A3

Hainartige Baumpflanzung

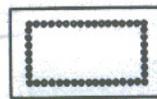


Sonstiges Verkehrsgrün

ARTENSCHUTZMASSNAHMEN

Siehe Textteil

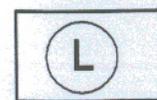
SCHUTZGEBIETE UND -OBJEKTE



Geschützte Parkanlage (§5.2 Denkmalschutzgesetz Schleswig-Holstein)



Wald (Landeswaldgesetz)



Landschaftsschutzgebiet "Großhansdorf" (Stand Mai 2006)



Geschützte Biotope (§15a LNatSchG)

WASSERFLÄCHEN, FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§9 Abs. 1, Nr. 16 BauGB)



Parkteich



Oberflächenentwässerung in Feuchtbiotop

EMPFEHLUNGEN

Landschaftspflegerische Maßnahmen

Bezeichnung der Maßnahme

M1 Biotoppflege in Niederungen

M2 Naturnahe Gewässerpflege

M3 Naturnahe Waldpflege

M4 Überführung von Nadelforst in Laubmischwald

Empfehlungen zur Gestaltung



Platz- und Wegebeläge
mit historisch angepassten Belägen (z.B. Naturstein)



Überarbeitung des Gebäudevorfelds nach historischem Vorbild

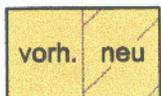


Öffnen und Freihalten von Sichtachsen

BAULICHE UND SONSTIGE NUTZUNGEN



Vorhandene/ geplante Klinikgebäude



Vorhandene/ geplante Stellplätze und Zufahrten

weitere Darstellungen im Bebauungsplan