

HAMBERGER KREIS STORMANN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 2

TEIL B - TEXT

AUFNAHME VON FESTSETZUNG ÜBER DIE ÄUSSERE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGE AUF GRUND DES § 9 ABS. 2 BBAUG IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN DURCHFÜHRUNGSVERORDNUNG ZUM BBAUG VOM 9.12.1960.

1. GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN :

- 1.1 DIE AUSSENWÄNDE SIND IN EINEM HELLEN PUTZ ODER ANSTRICH BEZW. IN HELLEN VERBLENDMAUERWERK AUSZUFÜHREN.
- 1.2 DIE DACHNEIGUNG WIRD ZWISCHEN 45° BIS 51° FESTGESETZT.
- 1.3 DIE FARBGEBUNG DER BEDACHUNG WIRD IN SCHWARZ FESTGESETZT.
- 1.4 DIE GARAGEN SIND IN IHRER ÄUSSEREN GESTALTUNG DEN HAUPTBAUKÖRPERN ANZUPASSEN. DIE DÄCHER DER GARAGEN SIND ALS FLACHDÄCHER AUSZUFÜHREN.
- 1.5 DIE HÖHE DER EINFRIEDIGUNGEN DARF 0.70 m ÜBER OBERKANTE STRASSENKRONE NICHT ÜBERSCHREITEN. ÜBER DIE ART DER AUSFÜHRUNG DER EINFRIEDIGUNGEN WERDEN KEINE VERBINDLICHEN FESTSETZUNGEN GETROFFEN, ES MUSS JEDOCH GEWÄHRLEISTET SEIN, DASS GRUPPENWEISE DIE GLEICHE AUSFÜHRUNG ERFOLGT UND EIN GUTES GESAMTBILD ENTSTEHT.
- 1.6 DER HÖHENUNTERSCHIED ZWISCHEN ERDGESCHOSSFUSSBODEN UND OBERKANTE STRASSENKRONE (ACHSE) DARF 0.50 m NICHT ÜBERSTEIGEN.

2. BESCHRÄNKUNGEN :

- 2.1 IM BEREICH DER, VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDEN GRUNDSTÜCKE EINSCHL. SICHTDREIECK, DARF DIE BEPFLANZUNG BEZW. EINFRIEDIGUNG, DIE HÖHE VON 0.70 m (GEMESSEN VON ACHSE STRASSENKRONE) NICHT ÜBERSTEIGEN.

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1968 (BGBl. I S. 1237)

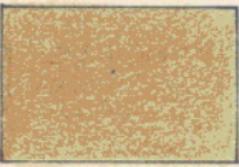
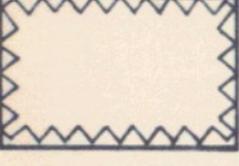
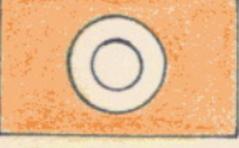
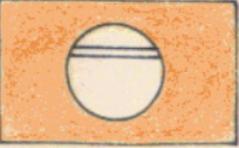
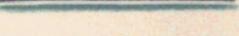
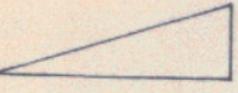
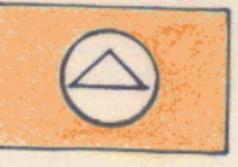


*Aenderung des Beschlusses wurde vom  
der Gemeindevertretung am 27.10.69  
beschlossen.  
Kleinberg, d. 28.10.1969*

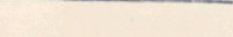
*Beede*

# ZEICHENERKLÄRUNG

## PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN RECHTSGRUNDLAGE FESTSETZUNGEN :

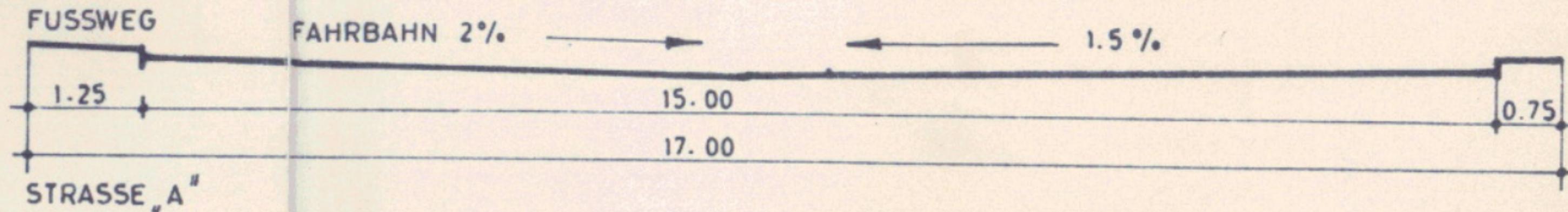
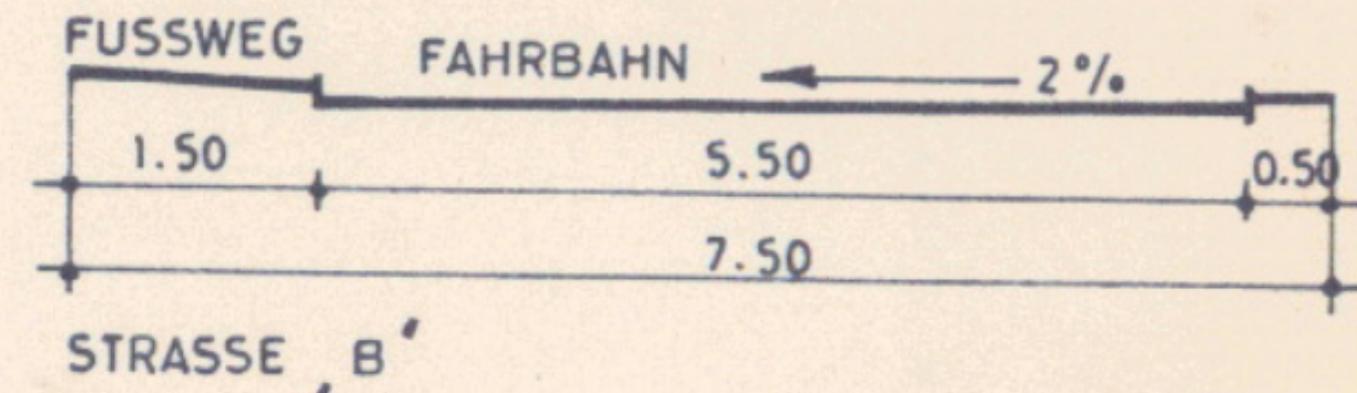
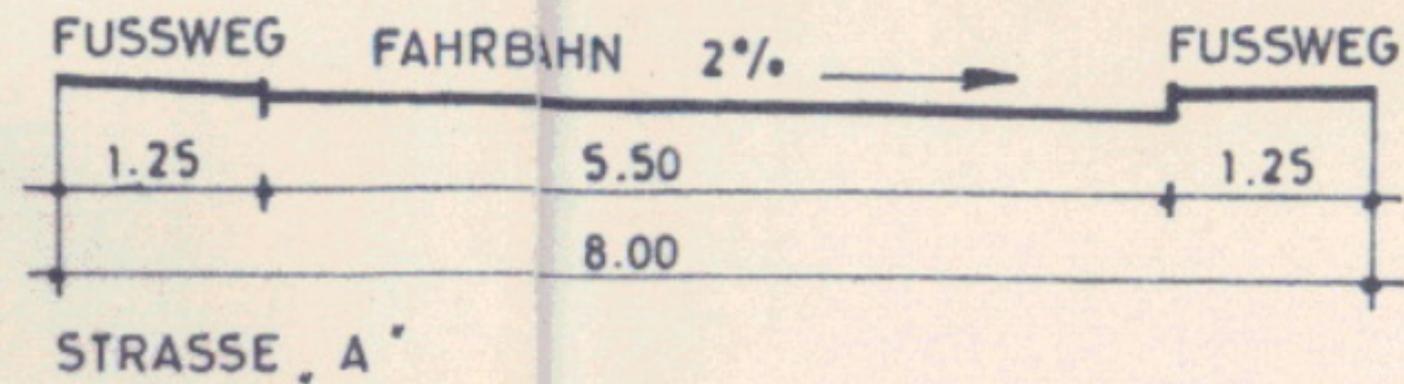
-  GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES
-  DORFGEBIETE
-  FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
-  VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE (NUTZUNG ALS HAUSGÄRTEN)
-  FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGE (BRUNNEN)
-  FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGE (KLÄRGRUBE)
-  BAULINIE AN DIE GEBAUT WERDEN MUSS.
-  BAUGRENZE DIE NICHT ÜBERSCHRITTEN WERDEN DARF.
-  NUTZUNGSGRENZE BEZW. GRENZE DES MASSES DER NUTZUNG.
-  STRASSENVEHRSFLÄCHEN
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN UND HAUPT-ABWASSERLEITUNG
- ① ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND
- OFFENE BAUWEISE
- GFZ 0.3 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
-  ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
-  STELLUNG DER GEBÄUDE MIT FIRSTRICHTUNG
-  SICHTDREIECK
-  UMFORMERSTATION

## DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER :

-  NEUE GRENZEN
-  ENTFALLENDE GRENZEN
-  VORHANDENE GEBÄUDE

STRASSENQUERSCHNITTE :

M. 1:100



ENTWORFEN UND AUFGESTELLT  
NACH §§ 8 UND 9 BBAUG AUF  
DER GRUNDLAGE DES AUFSTEL-  
LUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDE/  
STADTVERTRETUNG VOM 18.1.67

BAD SCHWARTAU, DEN 15. 10. 1967

**Egon Köster**

Architekt

2407 Bad Schwartau  
P. Str. 48, Tel. 21905

ARCHITEKT

DER ENTWURF DES BEBAUUNGS -  
PLANES, BESTEHEND AUS PLAN -  
ZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE  
DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER  
ZEIT VOM 6.8. BIS 10.6.69 NACH  
VORHERIGER BEKANNTMACHUNG  
AM 11.4.69 MIT DEM HINWEIS,  
DASS ANREGUNGEN UND BEDEN -  
KEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST  
GELTEND GEMACHT WERDEN KÖN -  
NEN, ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

HAMBERGE, DEN 31. Juli 1969



*Beede*

BÜRGERMEISTER

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND  
AM 5. Dez. 1968 SOWIE DIE GEOMETRI -  
SCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN  
STÄDTEBAULICHEN PLANUNG VER -  
DEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.

BAD OLDESLOE, DEN 25. Jun 1969



*Franke*

OB. REG. VERM. RAT

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGS-  
PLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER  
GEMEINDE / STADTVERTRETUNG

VOM 10.6.69 GEBILLIGT

*Die Änderung der Begründung  
wurde am 27. Okt. 1969 beschlossen*

HAMBERGE, DEN 31. Juli 1969  
28. Okt. 1969



*Beck*

BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DIESER BE-  
BAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND  
AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT,  
WURDE NACH § 11 BBAUG MIT  
ERLASS DES INNENMINISTERS  
VOM 3.10.1969 AZ. IV 81d-813/04-15.26(2)  
ERTEILT.

*Die Erfüllung der Auflagen mit  
Hinzunahme wurde mit Erlaß  
des Innenministers vom 14.11.69  
- IV 81d - 813/04 - 15.26(2)*

*Hamberge*

~~Kiel~~, DEN

- 1. Dez. 1969



*Beck*

BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND  
AUS TEXT UND PLANZEICHNUNG,  
SOWIE DIE BEIGEFÜGTE BEGRÜN-  
DUNG SIND AM.....

MIT DER ERFOLGTEN BEKANNT-  
MACHUNG DER GENEHMIGUNG IN  
KRAFT GETRETEN UND LIEGEN  
VOM..... AN ÖFFENTLICH  
AUS.

HAMBERGE, DEN.....

BÜRGERMEISTER