

HAMBERGER KREIS STORMANN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 2

TEIL B - TEXT

AUFNAHME VON FESTSETZUNG ÜBER DIE ÄUSSERE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGE AUF GRUND DES § 9 ABS. 2 BBAUG IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN DURCHFÜHRUNGSVERORDNUNG ZUM BBAUG VOM 9.12.1960.

1. GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN :

- 1.1 DIE AUSSENWÄNDE SIND IN EINEM HELLEN PUTZ ODER ANSTRICH BEZW. IN HELLEN VERBLENDMAUERWERK AUSZUFÜHREN.
- 1.2 DIE DACHNEIGUNG WIRD ZWISCHEN 45° BIS 51° FESTGESETZT.
- 1.3 DIE FARBGEBUNG DER BEDACHUNG WIRD IN SCHWARZ FESTGESETZT.
- 1.4 DIE GARAGEN SIND IN IHRER ÄUSSEREN GESTALTUNG DEN HAUPTBAUKÖRPERN ANZUPASSEN. DIE DÄCHER DER GARAGEN SIND ALS FLACHDÄCHER AUSZUFÜHREN.
- 1.5 DIE HÖHE DER EINFRIEDIGUNGEN DARF 0.70 m ÜBER OBERKANTE STRASSENKRONE NICHT ÜBERSCHREITEN. ÜBER DIE ART DER AUSFÜHRUNG DER EINFRIEDIGUNGEN WERDEN KEINE VERBINDLICHEN FESTSETZUNGEN GETROFFEN, ES MUSS JEDOCH GEWÄHRLEISTET SEIN, DASS GRUPPENWEISE DIE GLEICHE AUSFÜHRUNG ERFOLGT UND EIN GUTES GESAMTBILD ENTSTEHT.
- 1.6 DER HÖHENUNTERSCHIED ZWISCHEN ERDGESCHOSSFUSSBODEN UND OBERKANTE STRASSENKRONE (ACHSE) DARF 0.50 m NICHT ÜBERSTEIGEN.

2. BESCHRÄNKUNGEN :

- 2.1 IM BEREICH DER, VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDEN GRUNDSTÜCKE EINSCHL. SICHTDREIECK, DARF DIE BEPFLANZUNG BEZW. EINFRIEDIGUNG, DIE HÖHE VON 0.70 m (GEMESSEN VON ACHSE STRASSENKRONE) NICHT ÜBERSTEIGEN.

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1968 (BGBl. I S. 1237)



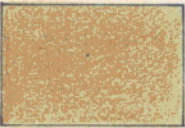


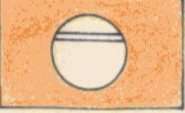


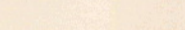




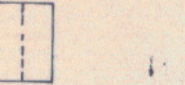
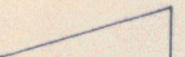
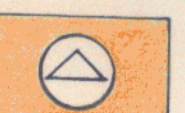


*Aenderung des Beschlusses wurde vom
der Gemeindevertretung am 27.10.69
beschlossen.
Kleinberg, d. 28.10.1969*

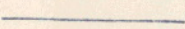
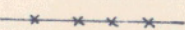

Beede

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN RECHTSGRUNDLAGE FESTSETZUNGEN :

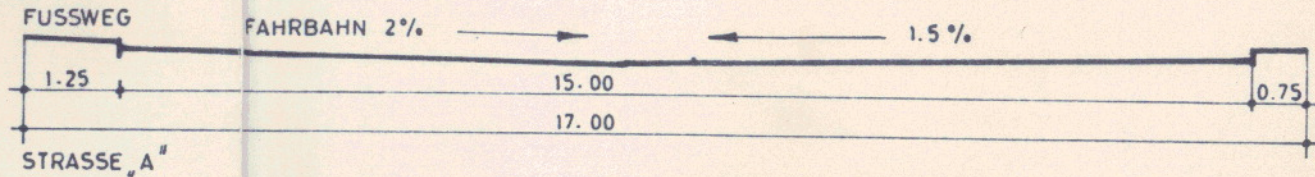
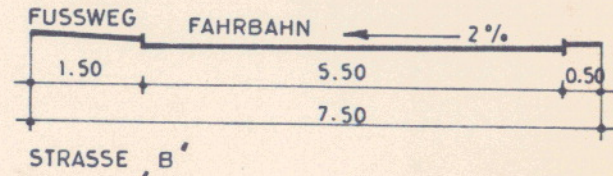
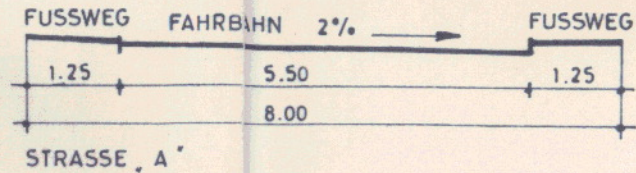
-  GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES
-  DORFGEBIETE
-  FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
-  VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE
(NUTZUNG ALS HAUSGÄRTEN)
-  FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGE
(BRUNNEN)
-  FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGE
(KLÄRGRUBE)
-  BAULINIE AN DIE GEBAUT WERDEN MUSS.
-  BAUGRENZE DIE NICHT ÜBERSCHRITTEN WERDEN DARF.
-  NUTZUNGSGRENZE BEZW. GRENZE DES MASSES DER NUTZUNG.
-  STRASSENVEHRSFLÄCHEN
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN UND HAUPT-ABWASSERLEITUNG
- ① ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND
- OFFENE BAUWEISE
- GFZ 0.3 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
-  ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
-  STELLUNG DER GEBÄUDE MIT FIRSTRICHTUNG
-  SICHTDREIECK
-  UMFORMERSTATION

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER :

-  NEUE GRENZEN
-  ENTFALLENDE GRENZEN
-  VORHANDENE GEBÄUDE

STRASSENQUERSCHNITTE :

M. 1:100



ENTWORFEN UND AUFGESTELLT
NACH §§ 8 UND 9 BBAUG AUF
DER GRUNDLAGE DES AUFSTEL-
LUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDE/
STADTVERTRETUNG VOM 18.1.67

BAD SCHWARTAU, DEN 15. 10. 1967

Egon Köster

Architekt

2407 Bad Schwartau
P. Str. 48, Tel. 21905

ARCHITEKT

DER ENTWURF DES BEBAUUNGS -
PLANES, BESTEHEND AUS PLAN -
ZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE
DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER
ZEIT VOM 6.8. BIS 10.6.69 NACH
VORHERIGER BEKANNTMACHUNG
AM 11.4.69 MIT DEM HINWEIS,
DASS ANREGUNGEN UND BEDEN -
KEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST
GELTEND GEMACHT WERDEN KÖN -
NEN, ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

HAMBERGE, DEN 31. Juli 1969



Beede

BÜRGERMEISTER

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND
AM 5. Dez. 1968 SOWIE DIE GEOMETRI -
SCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN
STÄDTEBAULICHEN PLANUNG VER -
DEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.

BAD OLDESLOE, DEN 25. Jun 1969



Franke

OB. REG. VERM. RAT

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGS-
PLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER
GEMEINDE / STADTVERTRETUNG

VOM 10.6.69 GEBILLIGT

*Die Änderung der Begründung
wurde am 27. Okt. 1969 beschlossen*

HAMBERGE, DEN 31. Juli 1969
28. Okt. 1969



Beck

BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DIESER BE-
BAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND
AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT,
WURDE NACH § 11 BBAUG MIT
ERLASS DES INNENMINISTERS
VOM 3.10.1969 AZ. IV 81d-813/04-1526(2)
ERTEILT.

*Die Erfüllung der Auflagen mit
Hinweise wurde mit Erlass
des Innenministers vom 14.11.69
- IV 81d - 813/04 - 15.26(2)*

Hamberge

~~Kiel~~, DEN

- 1. Dez. 1969



Beck

BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND
AUS TEXT UND PLANZEICHNUNG,
SOWIE DIE BEIGEFÜGTE BEGRÜN-
DUNG SIND AM.....

MIT DER ERFOLGTEN BEKANNT-
MACHUNG DER GENEHMIGUNG IN
KRAFT GETRETEN UND LIEGEN
VOM..... AN ÖFFENTLICH
AUS.

HAMBERGE, DEN.....

BÜRGERMEISTER