

B e g r ü n d u n g

zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3

Die Gemeindevertretung Hansfelde hat den Bebauungsplan Nr. 3 mit Beschluß vom 20. 2. 1973 als Satzung beschlossen. Er wurde durch Erlaß des Herrn Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 21. 5. 1973 - Az.: IV 81 d -813/04 - 62.28 (3) - genehmigt. Die Bekanntmachung dieser Genehmigung erfolgte in der Zeit vom 6. Juni bis zum 22. Juni 1973.

Der Bebauungsplan beinhaltete Flächen zur Errichtung von Einfamilienwohnhäusern mit Satteldach bzw. der Möglichkeit zur Auswahl zwischen Sattel- und Walmdach verschiedener Neigung.

Aufgrund der zwischenzeitlich vorliegenden Wünsche der Bauwilligen hat die Gemeindevertretung festgestellt, daß ein wesentlich größeres Interesse an der Errichtung von Gebäuden mit Walmdächern besteht. Da bei Berücksichtigung dieser Interessen gleichzeitig eine erwünschte Auflockerung der mit Satteldächern festgesetzten Grundstücke im Süden sowohl des Bebauungsplanes Nr. 3 als auch des anschließenden Bebauungsplanes Nr. 2 erfolgt, wurde mit Entscheidung der Gemeindevertretung vom 29. OKT. 1973 eine 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

Durch diese Planung wird lediglich den Eigentümern einer Gebäudegruppe die Möglichkeit zur Auswahl zwischen dem Walm- und dem Satteldach gegeben. Sonstige Änderungen werden durch dieses Verfahren nicht vorgenommen.

Gebilligt in der Sitzung der Gemeindevertretung am 29. OKT. 1973

Hansfelde, den 29. OKT. 1973


(Bürgermeister)