

B e g r ü n d u n g
zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2.4 A

Gebiet: Ortsteil Hansfelde - Nördlich Bundesstraße 75 -
Südlich der Straße Buchenweg - Hausnummern Buchen-
weg 28 a bis 38 a

Der Bebauungsplan Nr. 2.4 A setzt im Teil A - Planzeichnung - die Geschößflächenzahl mit 0,25 fest. Nachdem die Bebauung des Gebietes in den letzten Jahren bereits abgeschlossen wurde, soll den Eigentümern die Möglichkeit eröffnet werden, Erweiterungen in ihren Wohnhäusern vorzunehmen, z. B. Ausbau des Dachgeschosses.

Die Verdichtung der Bebauung für eine ländliche Wohngemeinde wie Hamberge wird dafür in Kauf genommen. Der westlich angrenzende Bebauungsplan weist bereits eine GFZ von 0,7, der nördlich gelegene Bereich des Bebauungsplanes Nr. 2.4 A eine GFZ von 0,30 aus.

Die Gemeinde kommt damit den Wünschen der Eigentümer nach wirtschaftlicheren Erweiterungsmöglichkeiten ihrer Wohngebäude nach.

Gebilligt durch den Beschluß der Gemeindevertretung Hamberge
am 30. November 1983.

Hamberge, den 30. Nov. 1983



Dünke
Bürgermeister