

**GEMEINDE  
HAMBERGE**



**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
2. ÄNDERUNG**

# ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen

Erläuterung

Rechtsgrundlage

## I. DARSTELLUNGEN



BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE  
Wohnbaufläche (W) gemäß § 1(1)1 BauNVO

5(2)1BauGB



Gemischte Baufläche (M) gemäß § 1(1)2 BauNVO

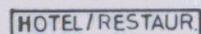


Dorfgebiet (MD) gemäß § 5 BauNVO

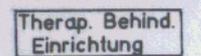


Sonderbaufläche (S) gemäß § 1(1)4 BauNVO

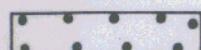
Zweckbestimmung:



Hotel / Restaurant



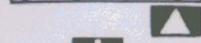
Therapeutische Behinderteneinrichtung



FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

§ 5(2)2 BauGB

Fläche für den Gemeinbedarf



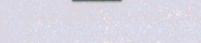
Schule



Kirche



Feuerwehrrätehaus

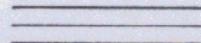


Sporthalle

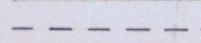
VERKEHRSFLÄCHEN

§ 5(2)3 BauGB

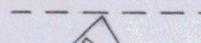
Fläche für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge



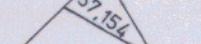
Autobahn



Anbaufreie Strecke



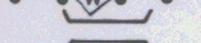
Ortsdurchfahrtsgrenze



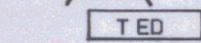
Parkplatz



Fußweg / Wanderweg



Straßenbrücke



Tank- und Erfrischungsdienst

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE DIE FÜHRUNG VON HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

§ 5(2)4 BauGB

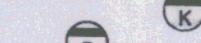
Fläche für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung



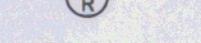
Transformatorstation



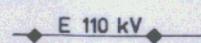
Gasdruckregelstation



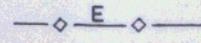
Kläranlage



Regenwasserrückhaltebecken



Elektrische Hauptversorgungsleitung, oberirdisch (z.B. 110kV)

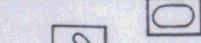


Elektrische Hauptversorgungsleitung, unterirdisch (z.B. 11kV)

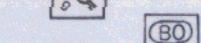
GRÜNFLÄCHEN

§ 5(2)5 BauGB

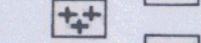
Grünfläche



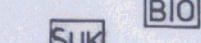
Sportanlage



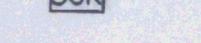
Tennissport



Bolzplatz



Friedhof



Biotopfläche



Sukzessionsfläche

FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZE GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDES-IMMISSIONSSCHUTZGESETZES

§ 5(2)6 BauGB

Fläche für Vorkehrungen zum Schutze gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

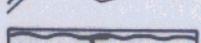
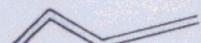


WASSERFLÄCHEN

§ 5(2)7 BauGB

Wasserfläche - Bach

Wasserfläche - Teich

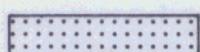


# ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlage

## I. DARSTELLUNGEN



FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
Fläche für die Landwirtschaft

§ 5(2)9aBauGB



WALD  
Wald

§ 5(2)9bBauGB

## II. KENNZEICHNUNGEN

§ 5(3)3 BauGB

Nr.53

Umgrenzung der Altablagerung Nr. 53  
der Aufnahmen des Kreises Stormarn

## III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

§ 5(4) BauGB



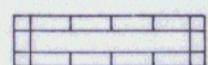
Grenze des Landschaftsschutzgebietes



Landschaftsschutzgebiet



Kulturdenkmale und sonstige archäologische  
Denkmale gemäß § 17 DschG



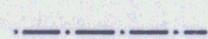
Mindestumgebungsschutzbereich von Anlagen  
die dem Denkmalschutz unterliegen



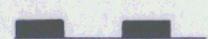
Vorgeschichtlicher Urnenfriedhof



Vorgeschichtliche Siedlungsstelle



Grenze des Erholungsschutzstreifens gemäß  
§40 LPflegG



Umgrenzung der Teiländerungsfläche



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Ordnungsziffer für den Erläuterungsbericht



Grenze des Gemeindegebietes

# VERFAHRENSVERMERKE:

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 13. Februar 1991. Dieser Beschluß wurde aus formellen Gründen mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 24. November 1993 aufgehoben.

Hamberge, den 29.11.1993

(S)

*Dünke*  
BÜRGERMEISTER

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) ist am 24. März 1992 durchgeführt worden. Die Bekanntmachung hierzu erfolgte durch Abdruck in den "Lübecker Nachrichten" am 19. März 1992

Hamberge, den 29.11.1993

(S)

*Dünke*  
BÜRGERMEISTER

Die benachbarten Gemeinden sowie die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 08. April 1992 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Hamberge, den 29.11.1993

(S)

*Dünke*  
BÜRGERMEISTER

Die Gemeindevertretung hat am 26. November 1992 den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Hamberge, den 29.11.1993

(S)

*Dünke*  
BÜRGERMEISTER

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 16. Dezember 1992 bis zum 18. Januar 1993 während folgender Zeiten: Montag bis Freitag 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr, Dienstagnachmittag 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, Donnerstagnachmittag 15.00 Uhr bis 18.00 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 08. Dezember 1992 durch Abdruck in den "Lübecker Nachrichten" ortsüblich bekanntgemacht worden. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 06. Januar 1993 von der öffentlichen Auslegung des Entwurfes benachrichtigt worden.

Hamberge, den 29.11.1993

(S)

*Dünke*  
BÜRGERMEISTER

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 25. März 1993 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Hamberge, den 29.11.1993

(S)

*Dünke*  
BÜRGERMEISTER

Die Gemeindevertretung beschloß abschließend die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes am 25. März 1993. Der Erläuterungsbericht wurde abschließend gebilligt am 25. März 1993

Hamberge, den 29.11.1993

(S)

*Dünke*  
BÜRGERMEISTER

# GENEHMIGUNGSVERMERK:

## GENEHMIGT

GEMÄSS ERLASS

IV S.Pa-542.M-62.25(2.A.)

VOM 08.06. 1994

KIEL, DEN 20.06. 1994

Der Innenminister  
des Landes Schleswig-Holstein

Im Auftrag



Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 19. Juli 1994 durch Abdruck in den "Lübecker Nachrichten" ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Der Plan ist mitin am 20. Juli 1994 wirksam geworden.

Hamberge, den 21.07.1994

(S)

*Dünke*  
BÜRGERMEISTER