

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - 2. Änderung

ERLÄUTERUNGSBERICHT

1. Lage der Gemeinde.

Die Gemeinde liegt östlich Trittaus an der Hahnheide

2. Zweck der Planänderung.

Im Zentrum der Gemeinde ist im vorhandenen Flächennutzungsplan eine Gemeinbedarfsfläche neben der früher vorhandenen Dorfschule ausgewiesen. Diese Schule wurde vor ca. 4 Jahren verkauft, da die Gemeinde dem Schulverband Trittau angehört. Infolgedessen ist für diese Fläche kein Bedarf. Sie soll deshalb als Wohnbaufläche für Ortsansässige ausgewiesen werden.

Außerdem sind im Ortszentrum Baulücken vorhanden, die z. T. schon bebaut sind. Diese Baulücken, die sich sämtlich in bebauter Ortslage befinden, werden der guten Ordnung halber auch mit im Flächennutzungsplan als Bauland ausgewiesen.

Die Planung sieht vor, die neuen Flächen als Dorfgebiet (MD-Gebiet) auszuweisen.

3. Die baulichen Maßnahmen.

Sämtlich ausgewiesenes Bauland liegt an ausgebauter Straße. Im Bereich der neu ausgewiesenen Bauflächen hat die Gemeinde eine Schmutzwasserkanalisation angelegt. Bei schlechten Wasserverhältnissen auch eine Wasserversorgung.

Der Platz für die vorhandene und vollbiologische Kläranlage wurde an tiefster Stelle gewählt. Der Ort kann angeschlossen werden. Die Leitungsführung dorthin ist gemäß vorhandenem Generalentwässerungsplan möglich.

Die Hochbauanlagen sollen sich dem Gesamtbild des Ortes anpassen.

Hamfelde, den 15. November 1973
Der Erläuterungsbericht zur
2. Änderung des F-Planes wurde von
der Gemeindevertretung mit Beschluß
v. 15.11.1973 gebilligt.



Der Bürgermeister: