

SATZUNG DER
GEMEINDE HEIDEKAMP
KREIS STORMARN ÜBER DEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 1

GEMÄSS §§ 2 UND 10 BBAUG UND §§ 14 UND 111, ABS. 1, NR. 1 LBO

TEXT

1. ÄUSSERE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

DIE WOHNGEBÄUDE ERHALTEN SATTELDÄCHER MIT EINER NEIGUNG VON 35—45°. DIE MAXIMALE SOCKELHÖHE BETRÄGT 0,50 m ÜBER STRASSENIVEAU.

GARAGEN SIND NUR ZULÄSSIG AUF DEN ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN. ~~KELLERGARAGEN SIND ZULÄSSIG, WENN SIE VON DER SEITEN ODER RÜCKFRONT DER HÄUSER BEFAHRBAR SIND.~~ DIE FASSADEN ANGEBAUTER ODER FREISTEHENDER GARAGEN SIND IM GLEICHEN MATERIAL WIE DIE DER WOHNGEBÄUDE AUSZUFÜHREN; DIE DÄCHER SIND ALS FLACHDÄCHER AUSZUBILDEN.



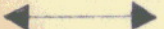
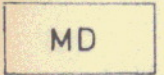






2. NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN UND EINFRIEDIGUNG

DIE NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNG SIND ALS ZIERGÄRTEN HERZURICHTEN MIT NIEDRIGEN STRÄUCHERN, BLUMENSTAUDEN UND RASENFLÄCHEN.

ALS EINFRIEDIGUNG SIND AN DER STRASSENGRENZE HOLZZÄUNE ODER LEBENDE HECKEN BIS 0,80 m HOHE ZUGELASSEN. DIE TORPFEILER KÖNNEN GEMAUERT WERDEN; SIE SIND IM MATERIAL DER HÄUSER ZU ERRICHTEN.


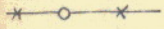

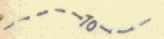
ZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN NACH DEM B.BAUG. UND DER BAUNVO

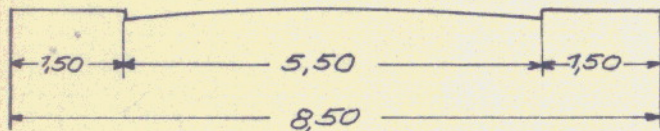
	BAUGRENZEN	} PAR. 9(1) 1b B Bau G
	BAULINIEN	
	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN PAR. 9(1) 1b B Bau G (FIRSTRICHTUNG)	
	DORFGEBIET PAR. 9(1) 1a und PAR. 5 Bau NVO	
Z. I. GF Z 0,2	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
	VERKEHRSFLÄCHEN PAR. 9(1) 3 B Bau G.	
	FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT PAR. 9(1) 10 B Bau G -	
	GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES PAR. 9(5) B Bau G	
	UMFORMERSTATION PAR. 9(1) 5 B Bau G	 KLÄRANLAGE PAR. 9(1) 7 B Bau G
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR BEPFLANZUNG PAR. 9(1) 1b B Bau G	

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

~~NACHRICHTLICHE MITTEILUNGEN~~

	PARZELLENGRENZEN
	" ENTFALLEND
	ÜBERBAUTE FLÄCHEN VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
	HÖHENLINIEN

STRASSENPROFIL



STRASSE "A"

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS
PLANZEICHNUNG UND TEXT, WURDE NACH § 11 BBAUG MIT ERLASS DES
INNENMINISTERS VOM 5. 6. 1969 AZ. 10 81d-803/04-15.33/71 ERTEILT.
HEIDEKAMP, DEN 26. Juni 1969



R. K.

BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE
DIE BEIGEFÜGTE BEGRÜNDUNG SIND AM 15. Juli 1969 MIT DER ERFOLGTEN BE-
KANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN VOM
15. Juli 1969 AN ÖFFENTLICH AUS.
HEIDEKAMP, DEN 15. Juli 1969



R. K.

BÜRGERMEISTER

DER KATASTERMASSIGE BESTAND AM 5.10.67 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.



KATASTERAMT BAD OLDESLOE, DEN 23. April 1969

[Signature]
O. REG. VERM. RAT.

DER ENTWURF DIESES PLANES SOWIE TEXT UND BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM ~~30.1.~~ ^{4. März 69} BIS ~~19.2.69~~ OFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE AUSLEGUNGSZEIT WURDE AM ~~30.10.67~~ DURCH *Verband* BEKANNTGEGEBEN.



HEIDEKAMP, DEN ~~13. Aug. 1968~~ 4. März 1969



[Signature]
BÜRGERMEISTER i. V.



ALS SATZUNG, EINSCHLIESSLICH TEXT, BESCHLOSSEN IN DER GEMEINDEVERTRETERSITZUNG VOM ~~18.12.1967~~ 24. März 1969

HEIDEKAMP, DEN ~~13. Aug. 1968~~ 24. März 1969



[Signature]
BÜRGERMEISTER i. V.

AUSGEARBEITET GEM. PAR. 8 ff DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 KREISBAUAMT BAD OLDESLOE, DEN

[Signature]
ARCHITEKTIN

GENEHMIGT GEMÄSS ERLASS. KIEL, DEN