

GEMEINDE HOISDORF

BEBAUUNGSPLAN 3

2. ÄNDERUNG + ERG.

# TEIL B - TEXT







Die textlichen Festsetzungen für den Bebauungsplan Nr. 31  
gelten auch für diese 2. Änderung.

Darüber hinaus wird folgendes festgesetzt:


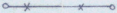
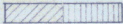

1. Die Mindestgrundstücksgröße beträgt 800 qm.  
Die Parz. 64/11 + ~~64/8~~ bleibt von der Festsetzung  
unberührt. *Gestr. gem. GV-Beschluß v. 24.10.85*
2. In dem Plangebiet dürfen nur Wohngebäude mit ~~nicht~~  
mehr als 2 Wohnungen errichtet werden (§§ 3 Abs. 4)



# ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
<u>1. Festsetzungen</u>		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 3	§ 9 (7) BBauG
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3	§ 9 (7) BBauG
	reines Wohngebiet	§ 9 (1)1 BBauG
GFZ 0,40	Geschoßflächenzahl	§ 9 (1)1 BBauG
I	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)	§ 9 (1)1 BBauG
	offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig	§ 9 (1)2 BBauG
-----	Baugrenzen	§ 9 (1)2 BBauG
	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 (1)21 BBauG
	zu erhaltende Bäume	§ 9 (1)25b BBauG

## 2. Darstellung ohne Normcharakter

	vorhandene Flurstücksgrenzen
	künftig entfallende Flurstücksgrenzen
-----	geplante Flurstücksgrenzen
	vorh. bauliche Anlagen
	künftig entfallende bauliche Anlagen
66 	Parzellenbezeichnung

Entworfen und aufgestellt nach den §§ 8 und 9 BBauG auf  
der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeinde-  
vertretung vom 22.9.80

Hoisdorf, den 4.11.82

Gemeinde Hoisdorf



*J. J. J.*  
Der Bürgermeister

NR. 3 / 2. AWD + ERG.

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Plan-  
zeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie der Be-  
gründung haben in der Zeit vom 5.11.81 bis 7.12.81  
nach vorheriger am 12.10.81 abgeschlossener Bekannt-  
machung mit dem Hinweis, Gedanken und Anregungen in der  
Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, während der  
Dienststunden öffentlich zugänglich.

Hoisdorf, den 4.11.82

Gemeinde Hoisdorf



*J. J. J.*  
Der Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am 16.1.81 sowie die geo-  
metrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung  
werden als richtig bescheinigt.

Bad Oldesloe, den 22.3.82



*F. F.*  
Reg.-Verm.-Direktor

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am **27.9.82** von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom **27.9.82** gebilligt.

Hoisdorf, den **4.11.82**

Gemeinde Hoisdorf



*J. J. J.*  
Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde nach § 11 BBauG mit Verfügung des Landrates des Kreises Stormarn als allgemeine untere Landesbehörde vom **20.12.1982** AZ.: **67/37-62.035(3-2)** mit **1** Aufh. **3** Hinweisen erteilt.

Hoisdorf, den **15.8.83**

Gemeinde Hoisdorf



*J. J. J.*  
Der Bürgermeister

Die Auflagen wurden durch den satzungsändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom **20.6.83 u. 24.10.83 u. 24.10.83** erfüllt. Die Erfüllung der Auflagen und Hinweise wurde durch Verfügung des Landrates des Kreises Stormarn als allgemeine untere Landesbehörde vom **30.9.1983** AZ.: **61/3-62.035(3-2)** bestätigt.

Hoisdorf, den **30.10.83**

Gemeinde Hoisdorf



*J. J. J.*  
Der Bürgermeister

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Hoisdorf, den **07.02.84**

Gemeinde Hoisdorf



*J. J. J.*  
Der Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan Nr. 3, 2. Änderung und Ergänzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) ist am **11.12.1984** mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit der Begründung auf Dauer öffentlich aus.

Hoisdorf, den **07.02.84**

Gemeinde Hoisdorf



*J. J. J.*  
Der Bürgermeister

GENEHMIGT

gemäß Verfügung

61/34-62.035 (3-4-1)

vom 20. DEZ. 1982

Bod Oldesloe, den 20. DEZ. 1982

DER LANDRAT

des Kreises Stormarn

*Dr. Becker-Birck*

Dr. Becker-Birck

