

GEMEINDE HOISDORF

BEBAUUNGSPLAN 3

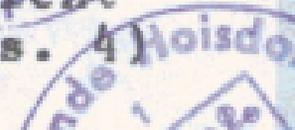
2. ÄNDERUNG + ERG.

TEIL B - TEXT

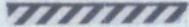
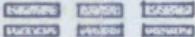
Die textlichen Festsetzungen für den Bebauungsplan Nr. 31
gelten auch für diese 2. Änderung.

Darüber hinaus wird folgendes festgesetzt:

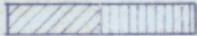
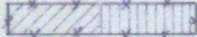
1. Die Mindestgrundstücksgröße beträgt 800 qm.
Die Parz. 64/11 + ~~64/8~~ bleibt von der Festsetzung
unberührt. *Gestr. gem. GV-Beschluß v. 24.10.85*
2. In dem Plangebiet dürfen nur Wohngebäude mit ~~nicht~~
mehr als 2 Wohnungen errichtet werden (§§ 3 Abs. 4)



ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
<u>1. Festsetzungen</u>		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 3	§ 9 (7) BBauG
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3	§ 9 (7) BBauG
	reines Wohngebiet	§ 9 (1)1 BBauG
GFZ 0,40	Geschoßflächenzahl	§ 9 (1)1 BBauG
I	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)	§ 9 (1)1 BBauG
	offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig	§ 9 (1)2 BBauG
-----	Baugrenzen	§ 9 (1)2 BBauG
	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 (1)21 BBauG
	zu erhaltende Bäume	§ 9 (1)25b BBauG

2. Darstellung ohne Normcharakter

	vorhandene Flurstücksgrenzen
	künftig entfallende Flurstücksgrenzen
-----	geplante Flurstücksgrenzen
	vorh. bauliche Anlagen
	künftig entfallende bauliche Anlagen
	Parzellenbezeichnung

Entworfen und aufgestellt nach den §§ 8 und 9 BBauG auf
der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeinde-
vertretung vom 22.9.80

Hoisdorf, den 4.11.82

Gemeinde Hoisdorf



J. J. J.
Der Bürgermeister

NR. 3 / 2. AWD + ERG.

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Plan-
zeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie der Be-
gründung haben in der Zeit vom 5.11.81 bis 7.12.81
nach vorheriger am 12.10.81 abgeschlossener Bekannt-
machung mit dem Hinweis, Gedanken und Anregungen in der
Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, während der
Dienststunden öffentlich zugänglich.

Hoisdorf, den 4.11.82

Gemeinde Hoisdorf



J. J. J.
Der Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am 16.1.81 sowie die geo-
metrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung
werden als richtig bescheinigt.

Bad Oldesloe, den 22.3.82



F. F.
Reg.-Verm.-Direktor

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am **27.9.82** von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom **27.9.82** gebilligt.

Hoisdorf, den **4.11.82**

Gemeinde Hoisdorf



J. J. J.
Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde nach § 11 BBauG mit Verfügung des Landrates des Kreises Stormarn als allgemeine untere Landesbehörde vom **20.12.1982** AZ.: **67/37-62.035(3-2)** mit **3** Hinweisen erteilt.

Hoisdorf, den **15.8.83**

Gemeinde Hoisdorf



J. J. J.
Der Bürgermeister

Die Auflagen wurden durch den satzungsändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom **20.6.83** **24.10.83** erfüllt. Die Erfüllung der Auflagen und Hinweise wurde durch Verfügung des Landrates des Kreises Stormarn als allgemeine untere Landesbehörde vom **30.9.1983** AZ.: **61/3-62.035(3-2)** bestätigt.

Hoisdorf, den **30.10.83**

Gemeinde Hoisdorf



J. J. J.
Der Bürgermeister

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Hoisdorf, den **07.02.84**

Gemeinde Hoisdorf



J. J. J.
Der Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan Nr. 3, 2. Änderung und Ergänzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) ist am **11.12.1984** mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit der Begründung auf Dauer öffentlich aus.

Hoisdorf, den **07.02.84**

Gemeinde Hoisdorf



J. J. J.
Der Bürgermeister

GENEHMIGT

gemäß Verfügung

61/34-62.035 (3-4-1)

vom 20. DEZ. 1982

Bod Oldesloe, den 20. DEZ. 1982

DER LANDRAT

des Kreises Stormarn



Dr. Becker-Birck

Dr. Becker-Birck