

G E M E I N D E

H O I S D O R F

B E B A U U N G S P L A N



N R . 9






( T E I L B E R E I C H )

1 . V E R E I N F A C H T E    Ä N D E R U N G






# Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

## 1. Festsetzungen

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 9	§ 9 (7) BBauG
	Grenze des räuml. Geltungsbereiches der 1. vereinfachten Änderung des B-Planes Nr. 9	§ 9 (7) BBauG
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
<u>WA</u>	<u>Art und Maß der baul. Nutzung</u> allgemeines Wohngebiet	§ 9 (1) BBauG
<u>WR</u>	reines Wohngebiet	
GFZ 0,2	Geschoßflächenzahl	
GRZ 0,3	Grundflächenzahl	
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	
30°	zul. Dachneigung	§ 9 (4) BBauG
	<u>Bauweise</u> offene Bauweise	§ 9 (1) 2 BBauG
	Baugrenze	
	<u>Verkehrsflächen</u>	§ 9 (1) 11 BBauG
	Straßenverkehrsflächen	
	Flächen für das Parken von Fahrzeugen	
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) 11 BBauG
	<u>Von der Bebauung freizuhaltenen Flächen</u>	§ 9 (1) 10 BBauG
	(Sichtfläche)	

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
	<u>Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft</u> zu erhaltende Bäume	§ 9 (1) 2o BBauG in Verbindung mit § 9 (1) 25b BBauG
	<u>Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern und deren Erhaltung</u>	§ 9 (1) 25a BBauG in Verbindung mit § 9 (1) 25b BBauG
	Versorgungsflächen	§ 9 (1) 12 BBauG
	Umformerstation	
	mit Geh-, Fahr-, und Leitungs- rechten zu belastende Fl.	§ 9 (1) 21 BBauG

2. Darstellung ohne Normcharakter

	in Aussicht genommene Grundstücksgrenzen
	vorhandene Flurstücksgrenzen
	künftig entfallende Flurstücksgrenzen
	Parzellenbezeichnung
	Sichtflächen

Der satzungsändernde Beschluß wurde von der Gemeindevertretung Hoisdorf am 24-1-1983 gefaßt und am 6.12.82 ortsüblich bekannt gemacht.  
Hoisdorf, den 31.8.83



Siegel

.....  
Der Bürgermeister

Gemäß § 13 BBauG wurden die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke mit Schreiben des Amtes Siek vom 13-12-1982 über die Änderung der Planung informiert. Es sind keine Stellungnahmen hierzu bei der Amtsverwaltung eingegangen. Die TÖB wurden mit Schreiben vom 8.12.82 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.  
Hoisdorf, den 31.8.83



Siegel

.....  
Der Bürgermeister

Diese B-Plan-Änderung, bestehend aus der Planzeichnung (~~Teil A~~) und dem Text (~~Teil B~~) ist am 31.8.83 mit der erfolgten Bekanntmachung in Kraft getreten und liegt zusammen mit der Begründung auf Dauer öffentlich aus.  
Hoisdorf, den 31.8.83



Siegel

.....  
Der Bürgermeister

Der Plan wird hiermit ausgefertigt.

Hoisdorf, den 31.8.87



.....  
Der Bürgermeister