

**GEMEINDE**

**KLEIN WESENBERG**

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**

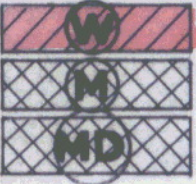
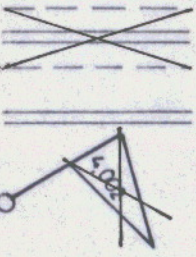
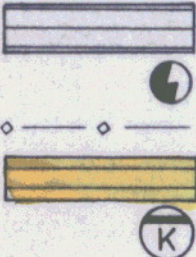

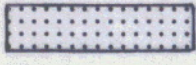
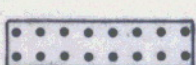
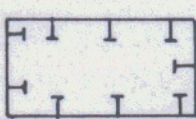
**7. ÄNDERUNG**

# ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlage

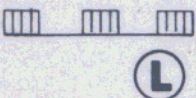

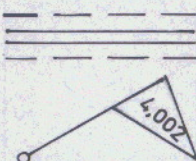

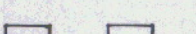



## I. DARSTELLUNGEN

	<b>BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE</b> Wohnbaufläche (W) gemäss § 1(1)1 BauNVO Gemischte Baufläche (M) gemäss § 1(1)2 BauNVO Dorfgebiet (MD) gemäss § 5 BauNVO	§ 5(2)1 BauGB
	<b>VERKEHRSFLÄCHEN</b> <del>Anbaufreie Strecke</del> Verkehrsfläche <del>Ortsdurchfahrtsgrenze</del>	§ 5(2)3 BauGB
	<b>FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE DIE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN</b> Fläche für Versorgungsanlagen Transformatorstation Elektrische Hauptversorgungsleitung, unterirdisch, (z.B. 11kV) Fläche für die Abwasserbeseitigung Kläranlage	§ 5(2)4 BauGB
	<b>WASSERFLÄCHEN</b> <del>Wasserfläche - Fluss, Gewässer I. Ordnung</del>	<del>§ 5(2)7 BauGB</del>
	<b>FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT</b> Fläche für die Landwirtschaft	§ 5(2)9a BauGB
	<b>WALD</b> Wald	§ 5(2)9b BauGB
	<b>FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT</b> Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 5(2)10 BauGB



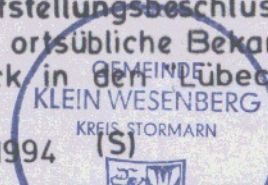
## II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

§ 5(4) BauGB

	Grenze des Landschaftsschutzgebietes Landschaftsschutzgebiet	
	Gewässer- und Erholungsschutzstreifen gemäß § 11 LNatSchG.	
	Anbaufreie Strecke Ortsdurchfahrtsgrenze	
	Wasserfläche - Fluß, Gewässer I. Ordnung	
	Grenze des Teiländerungsbereiches	
	Ordnungsziffer für den Erläuterungsbericht	
	Abgrenzung unterschiedlicher Darstellungen	
	Grenze des Gemeindegebietes	

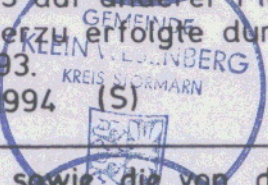
# VERFAHRENSVERMERKE:

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 10. Mai 1994. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in den "Lübecker Nachrichten" am 05. Oktober 1994 erfolgt.  
Klein Wesenberg, den 07.10.1994



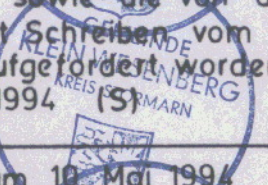
*Wolfgang von Pappan*  
A. stellv. BÜRGERMEISTER

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) ist am 17. Juni 1993 auf anderer Plangrundlage durchgeführt worden. Die Bekanntmachung hierzu erfolgte durch Abdruck in den "Lübecker Nachrichten" am 03. Juni 1993.  
Klein Wesenberg, den 07.10.1994



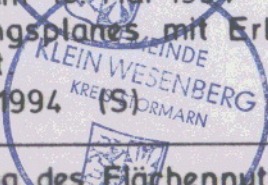
*Wolfgang von Pappan*  
A. stellv. BÜRGERMEISTER

Die benachbarten Gemeinden sowie die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 01. Juni 1994 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.  
Klein Wesenberg, den 07.10.1994



*Wolfgang von Pappan*  
A. stellv. BÜRGERMEISTER

Die Gemeindevertretung hat am 10. Mai 1994 den Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.  
Klein Wesenberg, den 07.10.1994



*Wolfgang von Pappan*  
A. stellv. BÜRGERMEISTER

Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 22. Juni 1994 bis zum 22. Juli 1994 während folgender Zeiten: Montag bis Freitag von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr,

Dienstagnachmittag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, Donnerstagnachmittag von 15.00 Uhr bis 18.00 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 14. Juni 1994 durch Abdruck in den "Lübecker Nachrichten" ortsüblich bekanntgemacht worden. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 01. Juni 1994 von der öffentlichen Auslegung des Entwurfes benachrichtigt worden.



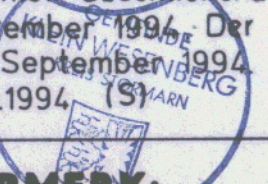
*Wolfgang von Pappan*  
A. stellv. BÜRGERMEISTER

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 26. September 1994 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
Klein Wesenberg, den 07.10.1994



*Wolfgang von Pappan*  
A. stellv. BÜRGERMEISTER

Die Gemeindevertretung beschloß abschließend die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes am 26. September 1994. Der Erläuterungsbericht wurde abschließend gebilligt am 26. September 1994.  
Klein Wesenberg, den 07.10.1994



*Wolfgang von Pappan*  
A. stellv. BÜRGERMEISTER

# GENEHMIGUNGSVERMERK:

## GENEHMIGT

GEMÄSS ERLASS

IV 810a - 512.111 - 62.391/95

VOM 23. 12. 1994

KIEL, DEN 30. 12. 1994

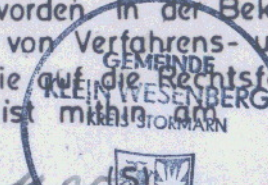
Der Innenminister  
des Landes Schleswig-Holstein

Im Auftrage:

*[Signature]*



Die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 29. 11. 95 durch Abdruck in den "Lübecker Nachrichten" ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Der Plan ist mit dem 29. 11. 95 wirksam geworden.  
Klein Wesenberg, den 29. 11. 95



*Wolfgang von Pappan*  
A. stellv. BÜRGERMEISTER