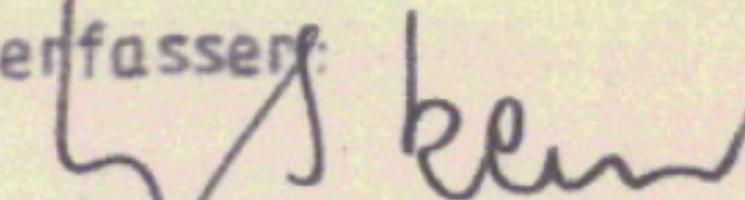


Die textlichen Festsetzungen bleiben unverändert!

Aufgestellt am: 31. Mai 1979

Geändert am: 4. Juli 1980_{p.}

Planverfasser:



Ingenieurbüro K. H. Nußkern

Beratender Ingenieur VBI

Bad Oldesloe — Tel. 04531 / 12818

Es gilt die BauNVO 1977 - BGBl. I, S. 1763

Zeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen

Rechtsgrundlage

I. Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 1.1 (2. vereinfachte Änderung)

§ 9 (7) BBauG

Art und Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BBauG

MI

Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

I

Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

0,3

Geschoßflächenzahl

§ 9 (1) 2 BBauG



Nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BBauG



Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche (Zufahrt)



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und deren Erhaltung

i.V. mit § 9 (1) 25a BBauG
§ 9 (1) 25b BBauG



Flächen mit Bindungen zur Erhaltung von Knicks

§ 9 (1) 25b BBauG



Zu erhaltende Bäume

§ 9 (1) 25b BBauG

II. Nachrichtliche Übernahmen

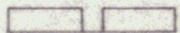


Begrenzung der Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen

§ 9 (6) BBauG

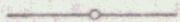


III. Darstellungen ohne Normcharakter



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 1.1 (1. Änderung und Ergänzung)
vorhandene Flurstücksgrenze

§ 9 (7) BBauG



künftig entfallende Flurstücksgrenze

① Grundstücksnummer



in Aussicht genommene Grundstücksgrenze



Höhenlinie

$\frac{49}{8}$ Flurstücksnummer

SATZUNG DER GEMEINDE LASBEK

über die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.1 gemäß § 13, Bundesbaugesetz (BBauG) vom 18. August 1976 (BGBl. 2256)

Baugebiet: Ehksaal, Ortsteil Lasbek-Dorf

Auf Grund § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 18. Aug. 1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGBl. I. S. 949), wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 6. Mai 1980 die nebenstehende Satzung über die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.1 erlassen.

Entworfen und aufgestellt nach § 13 in Verbindung mit §§ 8 und 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 21. Jan. 1980

Lasbek, den 19. Mai 1980



Bürgermeister
Bürgermeister

Die Begründung zu dieser vereinfachten Änderung des oben angegebenen Bebauungsplanes wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 6. Mai 1980 gebilligt.

Lasbek, den 19. Mai 1980



Bürgermeister
Bürgermeister

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange war am 13. März 1980 abgeschlossen.

Lasbek, den 19. Mai 1980



Bürgermeister
Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am 24. Juni 1980 sowie die geometrischen Festsetzungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Lübeck, den 24. Juni 1980

Dipl.-Ing. Jörg Kummer
Öffentl. best. Vermessungs-Ing.
2400 Lübeck 1, Auf der Heide 26
Telefon (04 51) 89 27 02

Kummer
öffentl. best. Verm. Ing.

Die vereinfachte Änderung des oben angegebenen Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, ist am **2. JULI 1981** mit der erfolgten Bekanntmachung in Kraft getreten und liegt zusammen mit ihrer Begründung auf Dauer öffentlich aus.

Lasbek, den

3. JULI 1981

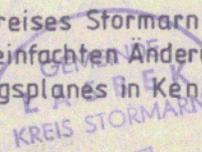


Bürgermeister
Der Bürgermeister

Der Landrat des Kreises Stormarn wurde von dieser beschlossenen vereinfachten Änderung des oben angegebenen Bebauungsplanes in Kenntnis gesetzt am **17. MRZ. 1981**

Lasbek, den

3. JULI 1981



Bürgermeister
Der Bürgermeister

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung, wird hiermit ausgefertigt.

Lasbek, den

3. JULI 1981



Bürgermeister
Der Bürgermeister