

SATZUNG DER GEMEINDE LASBEK - DORF ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.1 GEBIET EHKSAAL

AUFGRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBAUG) VOM 23 JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVO BL. SCHL.-H. S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 9. DEZEMBER 1960 (GVO BL. SCHL.-H. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM 13.7.71 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1 GEBIET EHKSAAL, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEM TEXT ERLASSEN. ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26. NOVEMBER 1968

TEIL B - TEXT

GEM. § 9 ABS. 2 BBAUG. WIRD FESTGESETZT:

DACHNEIGUNGEN 45°-51° IM DORFGEBIET
IM MISCHGEBIET KEINE FESTSETZUNG

GEM § 9 ABS. 1 NR. 15 ,16 WIRD FESTGESETZT :

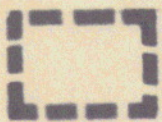
DIE NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
MIT BINDUNG FÜR BEPFLANZUNG, SIND MIT
MIND. 1.50m HOHEN IMMERGRÜNEM GHÖLZ ZU
BEPFLANZEN.

GEM. § 9 ABS1 NR 16 WIRD FESTGESETZT:

DER BRUNNENSCHUTZBEREICH IST ZU UMZÄUNEN
UND MIT GRASNARBE ZU VERSEHEN.

ZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

GEM. § 9 ABS. 5 BBAUG



GEM. § 9 ABS. 1 NR 1a BBAUG ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



DORFGEBIET (§ 5 BAU NVO)



MISCHGEBIET (§ 6 BAU NVO)

Ⓘ Ⓜ

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ § 16.17 BAU NVO) ALS HÖCHSTGRENZE

GFZ 0,4 IM BEREICH DES DORFGEBIETES (§ § 16.17 BAU NVO)

GFZ 0,6 IM BEREICH DES MISCHGEBIETES (§ § 16.17 BAU NVO)

GEM. § 9 ABS. 1 NR 1b BBAUG ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBAUBARE
GRUNDSTÜCKSGRENZE

SCHLUSS
SETZUNG



BAUGRENZEN (§ 23 BAU NVO)

NUR EINZEL-ODER DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 22 BAU NVO)

GEM. § 9 ABS. 1 NR 3 BBAUG VERKEHRSFLÄCHEN



STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

GEM. § 9 ABS. 1 NR 5 BBAUG FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN



UMFORMERSTATION



BRUNNEN, GLEICHZEITIG SCHUTZBEREICH

GEM. § 9 ABS. 1 NR 7 BBAUG FLÄCHEN FÜR BESEITIGUNG VON
ABWASSER



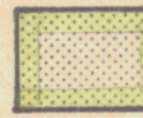
KLÄRANLAGE

GEM. § 9 ABS. 1 NR 15, 16 BBAUG BINDUNG FÜR BEPFLANZUNG



NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN MIT BINDUNG
FÜR BEPFLANZUNG

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 10 BBAUG



FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

GEM. § 9 ABS. 1 NR 11 BBAUG



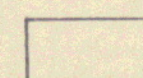
MIT GEH.-FAHR-UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

GEM. § 16 ABS. 4 BAU NVO



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN



VORHANDENE GRENZEN



KÜNFTIG FORTFALLENDE GRENZEN



IN AUSSICHT GENOMMENE ZUSCHNITTE DER
BAUGRUNDSTÜCKE

$\frac{65}{3}$

FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN

27.4

HÖHENLINIEN

TE

GEM. §

DACH
IM M

GEM

DIE N

MIT B

MIND.

BEPFL

GEM.

DER

UND

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH
§§ 8 UND 9 BBAUG AUF DER GRUND-
LAGE DES AUFSTELLUNG BESCHLUSSES
DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 8.1.70
Erneut als Entwurf beschlossen
am 6.5.1971

Lasbek-Dorf DEN 3.7.1971
(ORT) (DATUM)



DER BÜRGERMEISTER *Hamm*
(UNTERSCHRIFT)

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTE-
HEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE
DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM
1.6.71 BIS 1.7.71 NACH VORHERIGER
BEKANNTMACHUNG AM 7.5.71 MIT DEM
HINWEIS, DASS ANREGUNGEN UND BEDENKEN
IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT
WERDEN KÖNNEN, ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
Lasbek-Dorf DEN 3.7.1971
(ORT) (DATUM)



DER BÜRGERMEISTER *Hamm*
(UNTERSCHRIFT)

27. APR. 1970

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM.....
SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN
DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG
WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT

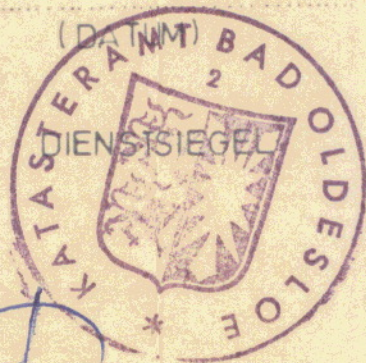
Bad Oldesloe

28. APR. 1971

DEN

(ORT)

(DATUM)



[Handwritten signature]

(UNTERSCHRIFT)

DER OB. REG. VERM. RAT

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN
WURDE MIT BESCHLUSS DER GEMEINDE-
VERTRETUNG VOM 13.7.71 GERILLIGT.

Lasbek-Dorf

DEN

30.7.1971

(ORT)

(DATUM)



[Handwritten signature]

DER BÜRGERMEISTER

(UNTERSCHRIFT)

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLAN-
SATZUNG BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG
UND TEXT WURDE NACH § 11 BBAUG MIT
ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 28.9.71
AZ IV 81 d-813/04-62.43 (1) ERTEILT

LASBEK-DORF
(ORT)

DEN 18.1.72

(DATUM)

Henn

DIE ERFÜLLUNG DER AUFLAGE
(UND HINWEISE) WURDE MIT
ERLASS DES INNENMINISTERS
VOM 15.6.1972
Az: W. 81 d-813/04-62.43 (1)
BESTÄTIGT.

DER BÜRGERMEISTER

2.1.1974.

Henn
(UNTERSCHRIFT)



DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHEND AUS
TEXT UND PLANZEICHNUNG SOWIE DIE BEI-
GEFÜGTE BEGRÜNDUNG SIND AM 20.1.1974
MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER
GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN
VOM 21.1.74 AN ÖFFENTLICH AUS.

Lasbek-Dorf
(ORT)

DEN

20.1.1974

(DATUM)



DER BÜRGERMEISTER

Henn
(UNTERSCHRIFT)