

E r l ä u t e r u n g s b e r i c h t

zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes für
den Ortsteil Lasbek - Dorf

Die Gemeinde Lasbek besteht aus den Ortsteilen Lasbek-Dorf, Lasbek-Gut und Barkhorst. Durch die Zusammenlegung der ehemaligen selbständigen Gemeinden am 1. 2. 1974 behielten die für die jetzigen Ortsteile aufgestellten Flächennutzungspläne ihre Gültigkeit. Für den Ortsteil Barkhorst wurde inzwischen ein neuer Flächennutzungsplan aufgestellt.

Der Flächennutzungsplan Lasbek-Dorf wurde mit Erlaß des Herrn Ministers für Arbeit, Soziales und Vertriebene des Landes Schleswig-Holstein vom 28. 5. 1965 -Az. IX 31b-312/2-15.46- genehmigt. Bisher sind hierfür zwei Änderungen durchgeführt worden.

Die vorliegende 3. Änderung wurde bereits durch Beschluß der Gemeindevertretung Lasbek-Dorf vom 30. 11. 1972 aufgestellt. Da jedoch zwischenzeitlich einerseits die Gemeindezusammenlegung erfolgte und andererseits sich weitere notwendige Ergänzungen des Planes ergeben haben, wurde am 13. 8. 1975 die Neuaufstellung dieser 3. Änderung beschlossen.

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lasbek für den Ortsteil Lasbek-Dorf beinhaltet folgende Teilflächen:

- 1 Die bisher als Mischgebiet dargestellte Fläche der Firma "Bressler Menu" wird als Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO ausgewiesen. Dies ist erforderlich, da der Charakter dieses Betriebes dieser neuen Darstellung entspricht. Gleichzeitig wird eine Erweiterungsfläche für diesen Betrieb vorgesehen, da nach Angaben der Geschäftsleitung eine kurzfristige Erweiterung zur Aufrechterhaltung des Betriebes unbedingt erforderlich ist.
- 2 Im Osten dieses Gewerbegebietes wird ein Mischgebiet nach § 6 BauNVO dargestellt. Diese Gelände ist für die Ansiedlung bzw. Umsetzung von Kleingewerbebetrieben und für die Schaffung von Einfamilienhaus-Bauplätzen vorwiegend für

Bewerber aus dem Bereich der Gemeinde vorgesehen.

Durch das vorliegende Änderungsverfahren sollen gleichzeitig Planinhalte des bestehenden Flächennutzungsplanes korrigiert werden, die sich zwischenzeitlich als nicht durchführbar bzw. als überholt erwiesen haben. Die Neuaufstellung der F-Pläne für die Ortsteile Lasbek-Dorf und Lasbek-Gut ist in absehbarer Zeit nicht vorgesehen.

- 3 Die bei der Aufstellung des Flächennutzungsplanes für den Neubau einer Schule vorgesehene Fläche wird als Fläche für die Landwirtschaft nach § 5 (2) 8 BBauG dargestellt, da durch die Errichtung der Gemeinschaftsschule in Bad Oldesloe die Schulen in Lasbek aufgelöst wurden.
- 4 Das Gebäude der ehemaligen Schule wird seit deren Auflösung für Wohn- und gemeindliche Zwecke verwendet. Es erfolgt daher eine Darstellung als Dorfgebiet nach § 5 BauNVO.
- 5 Das ehemalige Schulhofgelände wird zukünftig als öffentliche Grünfläche (Spielplatz) nach § 5 (2) 5 BBauG verwendet.
- 6 Die Begrenzung des Wasserschutzgebietes für das Wasserkwerk Barkhorst (Gemeinde Lasbek, Ortsteil Barkhorst) wird in den Bereich des Flächennutzungsplanes für den Ortsteil Lasbek-Dorf übernommen.

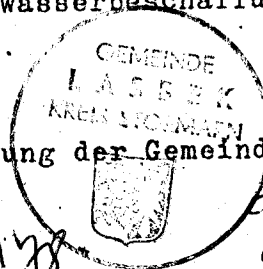
Für die Flächen 1 und 2 ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes unter Aufhebung des bestehenden B-Planes Nr. 1 der ehemaligen Gemeinde Lasbek-Dorf -jetzt B-Plan Nr. 1.1 der Gemeinde Lasbek- vorgesehen.

Bei dieser Aufstellung ist vorgesehen, die anfallenden Abwasser des B-Plan-Bereiches, einschließlich des Altbaubestandes, in einem vollbiologischen Gebietsklärwerk zu behandeln. Diese Anlage wird in das geplante Netz des Generalentwässerungsplanes der Gemeinde eingeordnet.

Die Wasserversorgung ist durch die vorgesehene zentrale Wasserversorgung über den Wasserbeschaffungsverband Bad Oldesloe-Land geplant.

Beschlossen in der Sitzung der Gemeindevertretung am 24.2.1978

Lasbek, den 24.2.1978



W. Hoppen
Bürgermeister