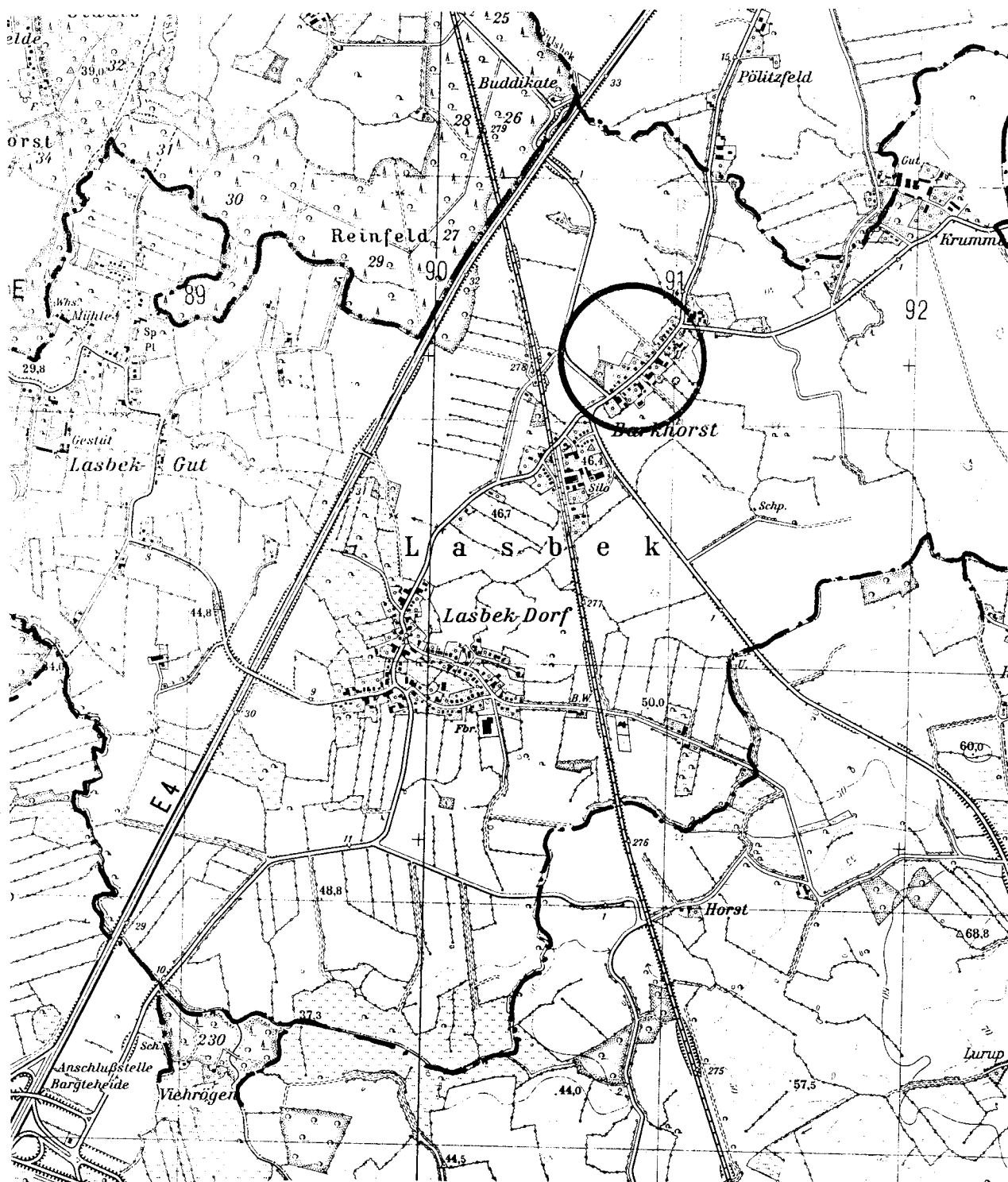


Gebiet: Ortsteil Barkhorst, nordwestlich Barkhorster Straße

ERLÄUTERUNGSBERICHT

Planstand: 1. Ausfertigung

Übersichtsplan M. 1 : 25.000



## 1. Planungsanlaß und Planvorstellungen

In der Gemeinde Lasbek besteht ein Bedarf an zusätzlichen Kindergartenplätzen. Nach den gesetzlichen Anforderungen an die Versorgung der Bevölkerung mit Kindergartenplätzen wurde durch den Kreis Stormarn eine Kindergartenbedarfsuntersuchung vorgenommen. Danach reichen die vorhandenen Einrichtungen der Gemeinde nicht aus. Die Gemeinde möchte ihrer Verpflichtung zur Bereitstellung von Kindergartenplätzen entsprechen. Dazu wird im Rahmen der vorbereitenden Bauleitplanung eine gemeindeeigene Fläche als Gemeinbedarfeinrichtung erweitert.

In der Gemeinde Lasbek sind zur Zeit lediglich folgende Kindergartenplätze vorhanden:

Im Ortsteil Barkhorst	eine Gruppe mit 25 Kindergartenplätzen. (Träger Deutsches Rotes Kreuz)
-----------------------	---

In den übrigen Ortsteilen bestehen Kindergarteneinrichtungen nicht.

Geht man von der Höchstbelegungszahl in Höhe von 20 gemäß der Verordnung für Kindertageseinrichtungen (KiTaVo) aus, so ist folgendes zu berücksichtigen:

Nach der Bedarfsermittlung des Kreises Stormarn ergibt sich danach ein Fehlbedarf an Kindergartenplätzen von 43. Dies entspricht lediglich einer Versorgung der Bevölkerung mit Kindergartenplätzen von 31,7%. Die Gemeinde möchte durch eine weitere Kindergartengruppe den akuten Fehlbedarf mildern. Darüber hinaus soll durch eine bauliche Erweiterung auch der langfristige Bedarf berücksichtigt werden können.

## 2. Planungsvorgaben

Nach den Vorgaben des Regionalplanes für den Planungsraum I liegt die Gemeinde Lasbek im Ordnungsraum um Hamburg. Ihr sind die Gemeindefunktionen Wohnen (Hauptfunktion), Agrar sowie Gewerbe- und Dienstleistungsfunktion (Nebenfunktionen) zugeordnet. Die Gemeinde geht davon aus, daß die Ziele der Landesplanung und Raumordnung durch diese Flächennutzungsplanänderung nicht berührt werden.

Für den Ortsteil Barkhorst gilt der im Jahre 1977 vom Innenminister genehmigte Flächennutzungsplan. Für den Geltungsbereich der Planänderung sind Darstellungen von Fläche für den Gemeinbedarf und Wohnbauflächen enthalten.

## 3. Planinhalt

Die bisher dargestellte Wohnbaufläche wird in einer Größe von ca. 0,25 ha in Fläche für den Gemeinbedarf geändert. Mit der bisherigen Gemeinbedarfsflächenausweisung wird nunmehr eine Gesamtfläche für den Gemeinbedarf in einer Größe von rund 0,5 ha ausgewiesen.

Gleichwohl ist der Gemeinde die Verpflichtung zur Landschaftsplanung bewußt. Sobald ein akuter Handlungsbedarf erkennbar wird und die finanziellen Mittel zur Verfügung gestellt werden können, wird die Gemeinde einen Landschaftsplan erstellen.

#### 4. Ver- und Entsorgung

Die Wasserversorgung der geplanten baulichen Erweiterung wird über die zentralen Einrichtungen der Gemeinde Lasbek sichergestellt.

Die Oberflächenentwässerung erfolgt durch Versickerung auf dem Grundstück bzw. Anschluß an die vorhandenen Leitungen in der Barkhorster Straße.

Die Schmutzwasserbeseitigung erfolgt über die zentralen Einrichtungen der Gemeinde Lasbek. Diese sind für den Anschluß dieser Bebauung ausreichend bemessen.

Die Gemeinde Lasbek wird durch die SCHLESWAG AG mit elektrischer Energie versorgt. Vor Beginn von Tiefbauarbeiten ist die genaue Kabellage bei der Betriebsstelle in Ahrensburg, Kurt-Fischer-Str. 52, Tel. 04102 - 494550, zu erfragen.

Für den rechtzeitigen Ausbau des Fernmeldenetzes sowie die Koordinierung mit dem Straßenbau und den Baumaßnahmen der anderen Leitungsträger ist es notwendig, daß Beginn und Ablauf der Erschließungsmaßnahmen im Planbereich des Fernmeldeamtes Lübeck, Postfach 555 in 2400 Lübeck 1, Dienststelle PIL 4, Tel. 0451 - 4882614, so früh wie möglich, mindestens 6 Monate vor Baubeginn, schriftlich angezeigt werden.

Die Abfallentsorgung erfolgt über die Abfallwirtschaftsgesellschaft mbH Stormarn.

#### 5. Billigung des Erläuterungsberichts

Der Erläuterungsbericht zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lasbek wurde von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 18.09.1995 gebilligt.

Lasbek, 11. 10. 95



Planverfasser:

*J. Gerken*  
Gerken  
Bürgermeister

PLANLABOR  
FÜR  
ARCHITEKTUR +  
STADTPLANUNG  
DIPL. ING.  
DETLEV STOLZENBERG  
FREISCHAFFENDER ARCHITEKT