

















TEXT - TEIL B

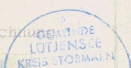


1. Die Begrenzung der öffentlichen Straßenverkehrsflächen ist mit Rasenbordsteinen zu versehen.
2. Als Abgrenzung der Einzelhausgrundstücke sind nur Hecken bis zu einer Höhe von 1,50m zugelassen.
3. Die Sockelhöhe darf 0,80 m über UK Straßenverkehrsfläche, bzw. über der festgesetzten Geländehöhe nicht überschreiten.
4. Für die äußere Gestaltung der Gebäude wird Sichtmauerwerk oder geschlämmtes Sichtmauerwerk festgesetzt.
5. Die von der Bebauung freizuhaltenden Teilflächen der Sichtdreiecke sind von jeglicher Bebauung und sichtbehindernden Bewuchs von mehr als 0,70m Höhe über Fahrbahnoberkante dauernd freizuhalten.

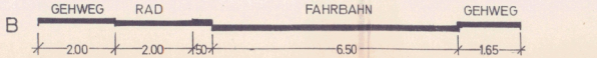
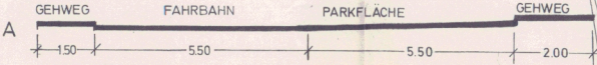
G
LÜ
KREIS

ZEICHENERKLÄRUNG

Planz.	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung des B-Planes Nr. 5	§9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG
	<u>Art der baulichen Nutzung</u>	§9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG
WA	Allgemeines Wohngebiet	§4 BauNVO
	<u>Maß der baulichen Nutzung</u>	§9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§16+17 BauNVO
GRZ 0.25	Grundflächenzahl	§16+17 BauNVO
GFZ 0.50	Geschoßflächenzahl	§16+17 BauNVO
	<u>Bauweise, Baugrenze</u>	§9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
0	Offene Bauweise	§22 BauNVO
	Baugrenze	§23 BauNVO
30° - 40°	Angabe der Dachneigung	
	<u>Verkehrsflächen</u>	§9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG
	Straßenverkehrsflächen	
	Öffentliche Parkflächen	
	Straßenbegrenzungslinie	
<u>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</u>		
	Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksteile	§9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
	Fläche für Stellplätze	§9 Abs. 1 Nr. 1e BBauG
	Fläche für Gemeinschaftsstellplätze	§9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG
	Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern	§9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
	Zu erhaltender Baum	§9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG
2. Darstellungen ohne Normcharakter		
	Vorhandene Grundstücksgrenzen	
	künftig fortfallende Grundstücksgrenzen	
	Vorgeschlagene Stellung Baulicher Anlagen	
	künftig fortfallende bauliche Anlagen	
	Sichtdreieck	
	Flurstücksbezeichnung	
30° - 40°	Angabe der Dachneigung	



STRASSENPROFILE M. 1:100



Lütjensee .., DEN. 3.12.77.....



J. Jahn
DER BÜRGERMEISTER
H. Holt
DER PLANVERFASSER

PLANUNGSGRUPPE NORD
KIEL, DEN. 15.11.1977

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG
(TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT
VOM. 10.6.77. BIS 12.7.77. NACH VORHERIGER AM. 31.5.77. ABGESCHLOSSENER
BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS, DASS BELEGENEN UND ANREGUNGEN IN DER
AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, WÄHREND DER DIENST -
STUNDEN ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.



Lütjensee .., DEN. 3.12.77.....

J. Jahn
DER BÜRGERMEISTER

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM..... SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FEST-
LEGUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHRI-
NIGT.

Lütjensee .., DEN.....

.....
DER LEITER DES KATASTERAMTES

DER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM
TEXT (TEIL B), WURDE AM 20.9.77. VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SAT-
ZUNG BESCHLOSSEN, DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS
DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM. 20.9.77. KREBBLITZGER.



Lütjensee .., DEN. 3.12.77.....

J. Jahn
DER BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLAN-
ZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WURDE MIT VERFÜGUNG DES
LANDRATES DES KREISES STORMARN VOM 8.2.1978, AZ: 61/3 62045 (5-4) ERSTELLT.



Lütjensee .., DEN. 30.3.78.....

J. Jahn
DER BÜRGERMEISTER

DIE AUFLAGEN WURDEN DURCH DEN SATZUNGSÄNDERNDEN BESCHLUSS DER GEMEIN-
DEVERTRETUNG VOM.....ERFÜLLT, DIE AUFLAGENERFÜLLUNG WURDE MIT
VERFÜGUNG DES LANDRATES DES KREISES STORMARN VOM.....
AZ:..... BESTÄTIGT.

Lütjensee .., DEN.....

.....
DER BÜRGERMEISTER

DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND
DEM TEXT (TEIL B), WIRD HIERMIT ABSCHLIESSENDE GENEHMIGT.



Lütjensee .., DEN. 30.3.78.....

J. Jahn
DER BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM
TEXT (TEIL B), IST AM. 30.3.78. MIT DER BEWIRKTEN BEKANNTMACHUNG DER
GENEHMIGUNG SOWIE DES ORTES UND DER ZEIT DER AUSLEGUNG RECHTSVERBIND-
LICH GEWORDEN UND LIEGT ZUSAMMEN MIT DER BEGRÜNDUNG AUF DAUER ÖP-
FENTLICH AUS.



Lütjensee .., DEN. 30.1.78.....

J. Jahn
DER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT

gemäß Verfügung

61/3 62.045 (5-4)

vom 8. FEB. 1978

Bad Oldesloe, den 8. FEB. 1978

DER LANDRAT

des Kreises Stormarn

Di. Becker-Birck



AUFGRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) IN DER FASSUNG VOM
23.6.1960 (BGBl I S. 341) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTE-
RISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10.4.1969 (GVO BL. SCHL.-H. S.59) IN VERBIN-
DUNG MIT DEM § 1 DER ERSTEN DURCHFÜHRUNGSVERORDNUNG ZUM BBauG VOM
9.12.1960 (GVO BL. SCHL.-H. S.198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH
DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM ~~20.9.1977~~... FOLGENDE SATZUNG ÜBER DIE 4. ÄN-
DERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 5 FÜR DAS GEBIET HEIERKOPPEL, WESTLICH DER
HAMBURGER STR. ZWISCHEN DEM OEDENDORFER WEG UND DEM DORNREDDER, BESTEHEND AUS DER
PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN:

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BBau NVO) IN DER FASSUNG VOM
26.11.1968 (BG BL. I S. 1237)

BEBAUUNGSPLAN NR. 5

4. ÄNDERUNG

DER GEMEINDE LÜTJENSEE

KIEL, IM JUNI 1976

GEZ.: WO

M. 1 : 1000

0E 21.9.77

GEÄNDERT: WO 27.7/13477/H09.5.77

AUFLAGENERFÜLLUNG: KO 23.2.78

STADT DE
LÜTJENSEE
STADTBAU- UND VERMESSUNGSGRUPPE NORD

ARCHITEKTEN + INGENIEURE

23000 KIEL DÄNISCHE STRASSE 24

TELEFON 0431 94374