

TEXT (TEIL B)

Die Außenfassaden und die Dachflächen dürfen nur in dunklen Farben: dunkelrot, dunkelbraun oder dunkelgrau erstellt werden.

Die Dachneigung darf 25° nicht überschreiten.

Die Traufhöhe darf nicht höher als 7,50m über Oberkante Gelände liegen.



ZEICHENERKLÄRUNG:

FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
Maß der baulichen Nutzung

§9(7) BBauG
§9(1)1 BBauG

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

§16ff BauNVO

GR 2100m²

Höchstzulässige Grundfläche 2100 qm

§16ff BauNVO

Bauweise, Baugrenzen

§9(1)2 BBauG

g

Geschlossene Bauweise

§22(3)BauNVO

 Baugrenze

§23(3)BauNVO



Öffentliche Grünflächen, Sportplatz

§9(1)15 BBauG

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen

§9(6) BBauG

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom **8.12.01**. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist ortsüblich durch Bekanntmachung an den Bekanntmachungstafeln, Lütjensee, den **16.11.02** bis **3.12.02**.

Lütjensee, den **20.3.04**

Bürgermeister

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom **7.3.03** zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Lütjensee, den **20.3.04**

Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom **4.10.03** bis **8.11.03** während der Dienststunden der Gemeindeverwaltung Trittau öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegung von jedermann schriftlich oder mündlich geltend gemacht werden können, bekannt gemacht worden.

Lütjensee, den **15.9.03** bis zum **15.9.03** durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht worden.

Lütjensee, den **20.3.04**

Bürgermeister

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach §2a(2)BBauG 1976/1979 ist am **16.11.02** durchgeführt worden.

Lütjensee, den **20.3.04**

Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat am **30.8.03** den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bekannt gemacht.

Lütjensee, den **20.3.04**

Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie über die Stellungnahmen am **14.2.04** entschieden. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Lütjensee, den **20.3.04**

Bürgermeister

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am **14.2.84** von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom **14.2.84** gebilligt.

Lütjensee, den **20.3.84**

Bürgermeister

Die Auflagen wurden durch den satzungsändernden Beschluss der Gemeindevertretung vom **14.2.84** erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Die Auflagenerfüllung wurde mit Verfügung des Landrats des Kreises Stormarn vom **14.2.84** bestätigt.
Lütjensee, den **20.3.84**

Bürgermeister

Die Bebauungsplanansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausgetriggert.

Lütjensee, den **23.11.84**

Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Bebauungsplanansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung des Landrats des Kreises Stormarn vom **24.10.84**

Az. **GEMEINDE LÜTJENSEE STORMARN (7-1)**
- Lütjensee, den **23.11.84**

Bürgermeister

Die Genehmigung des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, sind am **22.11.84** ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und die Rechtsfolgen (§155a(4) BBauG) sowie auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§44c BBauG) hingewiesen worden.

Die Satzung ist mithin am **23.11.84** rechtsverbindlich geworden.

Lütjensee, den **23.11.84**

Bürgermeister

GENEHMIGT

gemäß Verfügung

61/3-66.04507-1/

vom 24. OKT. 1984

Bad Oldesloe, den 24. OKT. 1984

DER LANDRAT

des Kreises Stormarn



1:1

ZEICHE
FESTS

SATZUNG DER GEMEINDE LÜTJENSEE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN **NR.7** -1.ÄNDERUNG-

Aufgrund des §10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949), §82 der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 1983 (GVOBl. Schl.-H. S. 86) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 14.2.84 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr.7 -1.Änderung- für das Gebiet: Koppel am Viert an der Großenseer Straße, Flurstück 16/4, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763).