

## TEIL B - TEXT:




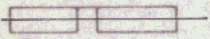


DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES NR.3 BLEIBEN, SOWEIT SIE SICH AUF DEN BEREICH DER 1. VEREINFACHTEN ANDERUNG BEZIEHEN, UNVERANDERT.

# ZEICHENERKLÄRUNG:

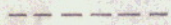
PLANZEICHEN ERLÄUTERUNG

RECHTSGRUNDLAGE

## I. FESTSETZUNGEN:

WR	REINES WOHNGEBIET	§ 9(1)1 BBauG
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND	
0,5	GESCHOSSFLÄCHENZAHL, Z.B. 0,5	
04	GRUNDFLÄCHENZAHL	
	BAUGRENZE	§ 9(1)2 BBauG
o	OFFENE BAUWEISE	
	MIT GEH- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN ZU GUNSTEN DER ANLIEGER UND DER GEMEINDE	§ 9(1)21 BBauG
	FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELL- PLATZE	§ 9(1)22 BBauG
GGa	GEMEINSCHAFTSGARAGEN	
GSt	GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE	
FD	DACHFORM: FLACHDACH	§ 9(4) BBauG
	<del>GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS- BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR3</del>	§ 9(7) BBauG
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS- BEREICHES DER 1. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR3	
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	§ 16(5)BauNVO

## II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

 IN AUSSICHT GENOMMENE PARZELLENGRENZE  
PARZELLENBEZEICHNUNG

# Satzung der Gemeinde Meddewade, Kreis Stormarn


ÜBER DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3  
GEMASS § 13 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) VOM 18. 8. 1976 (BGBl. I, S. 2256)  
BAUGEBIET: GOTENWEG

AUF GRUND § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) VOM 18. AUG. 1976 (BGBl. I, S. 2256)  
UND § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10.  
APRIL 1969 (GVOBl. SCHL.-H., S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORD-  
NUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 9. DEZ. 1960 (GVOBl.  
SCHL.-H., S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRE-  
TUNG MEDDEWADE VOM 2. 11. 1978 NEBENSTEHENDE SATZUNG ÜBER DIE 1.  
VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3, BESTEHEND AUS  
DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) ERLASSEN.

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH § 13 IN VERBINDUNG MIT §§ 8 UND 9 BBauG  
AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRE-  
TUNG MEDDEWADE VOM 12. SEPTEMBER 1978.  
MEDDEWADE, DEN 7. NOV. 1978

  
BÜRGERMEISTER

DIE TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE WURDEN AN DEM VERFAHREN BETEILIGT  
AM 30. 10. 1978. NACH ZUSTIMMUNG DER EIGENTUMER DER BETROFFENEN UND BE-  
NACHBARTEN GRUNDSTÜCKE, SOWIE DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE WURDE  
DIE VEREINFACHTE ÄNDERUNG BESCHLOSSEN AM 2. NOV. 1978.  
MEDDEWADE, DEN 7. NOV. 1978

  
BÜRGERMEISTER

DIE BEGRÜNDUNG ZU DIESER 1. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLA-  
NES NR. 3 WURDE MIT BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG MEDDEWADE  
VOM 2. NOV. 1978 GEBILLIGT.  
MEDDEWADE, DEN 7. NOV. 1978

  
BÜRGERMEISTER

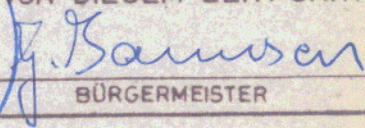
DER KATASTERMASSIGE BESTAND AM \_\_\_\_\_, SOWIE DIE GEOMETRISCHEN  
FESTSETZUNGEN DER NEUEN STADTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG  
BESCHEINIGT.  
BAD OLDESLOE, DEN \_\_\_\_\_

REG. VERM. DIREKTOR

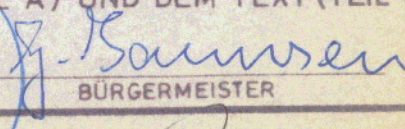
DER HERR LANDRAT DES KREISES STORMARN WURDE VON DIESER BE-  
SCHLOSSENEN 1. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3  
IN KENNTNIS GESETZT AM 7. NOV. 1978.  
MEDDEWADE, DEN 7. NOV. 1978

  
BÜRGERMEISTER

DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES OBEN ANGEGEBENEN BEBAUUNGSPLA-  
NES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), SO-  
WIE DIE BEIGEFÜGTE BEGRÜNDUNG SIND AM 0. 11. 78 MIT DER ERFOLGTEN BE-  
KANNTMACHUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN VON DIESEM ZEITPUNKT  
ÖFFENTLICH AUS.  
MEDDEWADE, DEN 30. 11. 78

  
BÜRGERMEISTER

DIE SATZUNG ÜBER DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
NR. 3, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B)  
WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.  
MEDDEWADE, DEN 30. 11. 78

  
BÜRGERMEISTER

STAND  
10. OKTOBER 1978  
2. NOVEMBER 1978

PLANVERFASSER

PLANUNGSBÜRO H.H. GERKE, 2400 LÜBECK 1, TEL.: 0451/3344