

**Gemeinde Meddevade
Flächennutzungsplan
3. Änderung**

Erläuterungsbericht

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Meddevade hat in ihrer Sitzung am 19. Juli 1971 beschlossen, eine 3. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Meddevade bezog sich auf Umwidmung von Gewerbegebietsflächen für die dort ansässige Paech-Brot-Fabrik. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Erlaß von 11. Juni 1970 - IV 81 d - 812/2-62.46 - genehmigt. Hierbei handelte es sich ebenfalls wieder um Veränderungen der Ausweisungen im Bereich der Paech-Brot-Fabrik sowie um Ausweisungen von Flächen für Einzelhausbebauung im Süden des Dorfgebietes. Die Einzelhausbaugrundstücke im Süden des Dorfgebietes sind zwischenseitlich größtenteils verkauft. Es besteht jedoch ein weiterer Bedarf an Einzelhausgrundstücken und an Grundstücken für etwas verdichtete Wohnbebauung (Reihenhäuser bzw. Atriumhäuser). Die Gemeindevertretung hat deswegen die 3. Änderung beschlossen, um weitere Bauflächen zur Verfügung stellen zu können.

Bei der 3. Änderung handelt es sich einmal um Umwidmung bereits ausgewiesener Bauflächen von Dorfgebiet in Wohnbauflächen sowie um die Arrondierung dieser Flächen durch Hinzunahme von rückwärtigen Grundstücken, die im Flächennutzungsplan bisher als landwirtschaftliche Nutzung gekennzeichnet waren.

Das Baugebiet soll an die bereits vorhandenen Erschließungsanlagen der Gemeinde Meddevade angeschlossen werden.

Beschlossen in der Sitzung der Gemeindevertretung am 18. 1. 72

Meddevade, den 25. Jan. 1972



Pilger
Der Bürgermeister