

# **DECKBLATT**

**Maßstab 1 : 5000**

**Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom  
23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) in  
Anwendung der Planzeichenverordnung 1990  
(PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990**

# ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

**DIE FÜR DIE BEBAUUNG VORGESEHENEN FLÄCHEN NACH  
DER ALLGEMEINEN ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

**§ 5 (2) 1 BauGB**



Wohnbauflächen

1 (1) 1 BauNVO

**FLÄCHEN FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG**

**§ 5 (2) 4 BauGB**



Flächen für die Oberflächenentwässerung



Regenrückhaltebecken

**DIE GRÜNFLÄCHEN**

**§ 5 (2) 5 BauGB**



Grünflächen

**GELTUNGSBEREICH DER 6. ÄNDERUNG DES FLÄCHEN -  
NUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE MEDDEWADE**

~~§ 9 (7) BauGB~~

Gestrichen gem.  
Erlaß des IM  
v. 22.09.94



*M. Freund*  
1. stellv. Bürgermeister in

06. 01. 95

## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Grenze des Landschaftsschutzgebietes, künftig entfallend



Neue Grenze des Landschaftsschutzgebietes ( nach Entlassung des Plangeltungsbereiches aus dem Landschaftsschutzgebietes )

# GENEHMIGT

GEMÄSS ERLASS

IV 810a-512.111-62.46(G.P.)

VOM 22.09. 1994

KIEL, DEN 28.09. 1994

Der Innenminister  
des Landes Schleswig-Holstein

Im Auftrage:



Aufgestellt am : 02. 12. 1993

Geändert am :

( Stand )

Lübeck , den 15. April 1994

Planverfasser

# GEMEINDE MEDDEWADE

## 6. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

**GEBIET : Südlich der Siedlung "Parkweg",  
westlich und östlich des "Schloßweges".**

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der  
Gemeindevertretung vom 02.11.1993  
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbe-  
schlusses ist durch Stormarker Tagebl. und LN  
am 29.12.1993 erfolgt.

06.07.94

Meddewade den



*H. Jeend*  
A. stellv. Bürgermeisterin

Über die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit  
dem Erläuterungsbericht wurde am 17.03.1994  
von der Gemeindevertretung abschließender Beschluß ge-  
faßt.

06.07.94

Meddewade den



*H. Jeend*  
A. stellv. Bürgermeisterin

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB  
1987 ist am 10.01.1994 durchgeführt wor-  
den.  
Auf Beschluß der Gemeindevertretung vom  
..... ist nach § 3 Abs. 1 BauGB 1987 von der  
frühzeitigen Bürgerbeteiligung abgesehen worden.

06.07.94

Meddewade den



*H. Jeend*  
A. stellv. Bürgermeisterin

Die Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungs-  
planes wurde mit Erlaß des Herrn Innenministers des  
Landes Schleswig-Holstein vom 22.09.1994  
AZ: IV 810a-512,111 erteilt.  
62.46 (6. A.)

Meddewade den 06.01.1995



*H. Jeend*  
A. stellv. Bürgermeisterin

Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungs-  
planes sowie der Erläuterungsbericht haben in der Zeit  
vom 17.01.1994 bis zum 17.02.1994  
während der Dienststunden öffentlich ausgelegen. Die  
öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Beden-  
ken und Anregungen während der Auslegungsfrist von  
jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht  
werden können, am 05.01.1994 in  
Stormarker Tagebl. und LN ortsüblich bekanntge-  
macht worden.

06.07.94

Meddewade den



*H. Jeend*  
A. stellv. Bürgermeisterin

Die Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungs-  
planes, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer  
während der Dienststunden von jedermann eingesehen  
werden kann, sind am 11.01.1995 ortsübliche  
bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist  
auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens-  
und Formvorschriften und die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2  
BauGB) hingewiesen worden. Der Plan ist somit am  
12.01.1995 verbindlich geworden.

Meddewade den 20.01.1995



*H. Jeend*  
A. stellv. Bürgermeisterin

Planungsstand :

**ENDGÜLTIGER BESCHLUSS**

**2. Ausfertigung**

**PLANUNGSBÜRO  
JÜRGEN ANDERSSSEN  
RAPSACKER 12A - 23556 LÜBECK  
TEL. : 0451-879870 FAX. : 0451-8798722**