

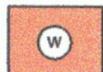
# Zeichenerklärungen

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

## Planzeichen im Geltungsbereich der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes

Die für die Bebauung vorgesehenen Flächen nach § 5 (2) 1 BauGB  
der allgemeinen und besonderen Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen (gem. §1(1) 1 BauNVO)

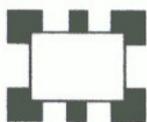


Die Grünflächen

§ 5 (2) 5 BauGB



Parkanlage



Geltungsbereich der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Meddewade

## Planzeichen im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes

Die für die Bebauung vorgesehenen Flächen nach § 5 (2) 1 BauGB  
der allgemeinen und besonderen Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen (gem. §1(1) 1 BauNVO)



gemischte Bauflächen (gem. §1 (1) 2 BauNVO)



Dorfgebiet (gem. §1 (2) 5 BauNVO)



Gewerbegebiete (gem. §1 (2) 8 BauNVO)



Flächen für Bauliche Anlagen und Einrichtungen des Gemeinbedarfs, wie mit Schulen, mit sozialen und kulturellen Zwecken dienenden Gebäuden und Einrichtungen sowie die Flächen für Sport

§ 5 (2) 2 BauGB



Feuerwehr



Kindergarten

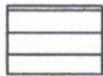


Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die Hauptverkehrszüge

§ 5 (2) 3 BauGB



Wanderweg



Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung

§ 5 (2) 4 BauGB



Regenrückhaltebecken



Kläranlage



Gas

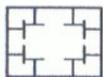


Die Grünflächen

§ 5 (2) 5 BauGB

Die Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 5 (2) 10 BauGB



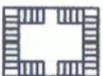
Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

## Nachrichtliche Übernahmen

§ 5 (4) BauGB



Knicks (gem. § 15b LNatSchG)



Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzes



entfallende Landschaftsschutzgrenze



Landschaftsschutzgebiet



Kulturdenkmal gemäß § 1 (2) DSchG



Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Meddewade



Begrenzung der Anbauverbotszone (gem. § 9 FStr.G und § 29 Str.WG)



Ortsdurchfahrtsgrenze

## Sonstige Darstellungen

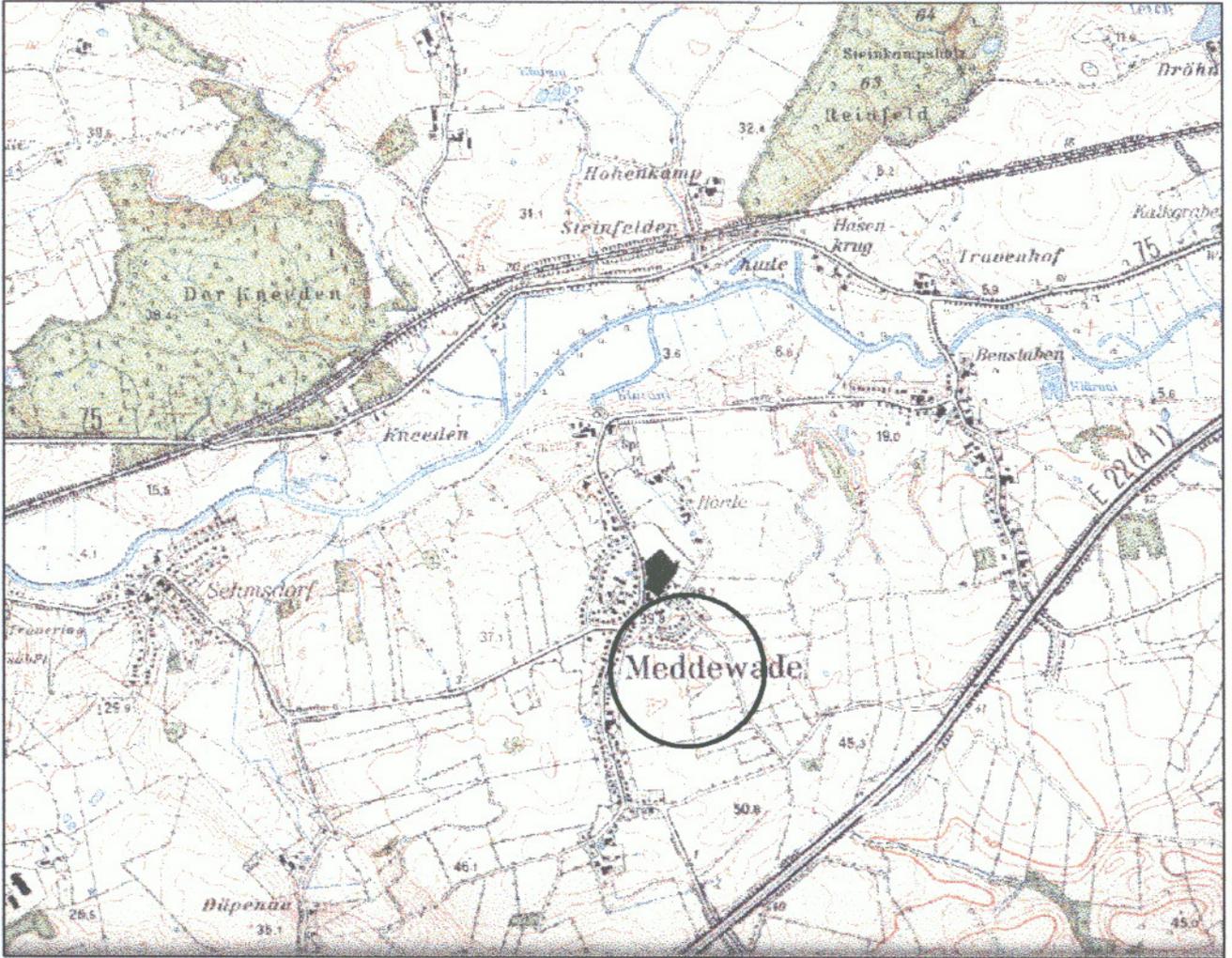
Höhenschichtenlinien

Aufgestellt am :  
Geändert am : 26.03.2002  
(Stand) 14.05.2002  
11.07.2002  
03.04.2003  
12.06.2003

Lübeck, den 20. Aug. 2003

Planverfasser

# ÜBERSICHTSPLAN



M 1 : 25.000

## Gemeinde Meddewade

### 8. Änderung des Flächennutzungsplanes Gebiet: verlängerter „Teichweg“

**Begrenzt** - im Osten durch eine Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Parkanlage" und durch die Straße "Teichweg."  
im Süden, Westen und Norden durch landwirtschaftlich genutzte Flächen.

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 20.03.2002 und vom 22.07.2002. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses durch Abdruck im Stormarer Tageblatt und den Lübecker Nachrichten am 19.03.2003.

2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am 27.03.2003 durchgeführt.

3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 14.04.2003 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

4. Die Gemeindevertretung hat am 23.01.2003 die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

5. Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 25.04.2003 bis zum 26.05.2003 während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 16.04.2003 in dem Stormarer Tageblatt und den Lübecker Nachrichten ortsüblich bekannt gemacht.

Meddewade, den 10. 9. 03



(Bürgermeisterin)

6. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 05.06.2003 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

7. Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung geändert worden. Daher haben der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Erläuterungsbericht in der Zeit vom ..... bis ..... während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegt.

Dabei ist bestimmt worden, dass Anregungen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen vorgebracht werden konnten. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am ..... in ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Es wurde eine eingeschränkte Beteiligung nach § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB durchgeführt.

8. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 05.06.2003 von der Gemeindevertretung als endgültiger Beschluss beschlossen. Der Erläuterungsbericht zum Flächennutzungsplan wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 05.06.2003. entsprechend gebilligt.

Meddewade, den 10. 9. 03



(Bürgermeisterin)

9. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom 16.10.03 Aktenzeichen: 11647-512 die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes – mit Nebenbestimmungen und Hinweisen – genehmigt. 111-62.46 (08. Änd.)

10. Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom 08.12.03 erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom ..... Aktenzeichen: ..... bestätigt.

11. Die Erteilung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 30.06.2004 im / in der LN + Storm. Tageblatt ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am 01.07.2004 wirksam.

Meddewade, den 15. 7. 04



(Bürgermeisterin)

## Gemeinde Meddewade

### 8. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planungsbüro  
Jürgen Anderssen  
Rapsacker 12a-23556 Lübeck  
Tel.: 0451-879870 Fax.: 0451-8798722  
e-Mail: anderssen.planung@t-online.de

Planungsstand

**Endgültiger Beschluss**  
..... Ausfertigung