

TEIL B-TEXT

1. HÖHENBESCHRÄNKUNG

AUF DEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDEN FLÄCHEN DÜRFEN EINFRIEDIGUNGEN UND BEPFLANZUNGEN EINE HÖHE VON 0,70 M ÜBER FAHRBAHNOBERKANTE DES DAZUGEHÖRENDEN STRASSEN-ABSCHNITTES NICHT ÜBERSCHREITEN.

2. FESTSETZUNGEN ÜBER DIE ÄUSSERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN :

2.1 AUSSENFLÄCHEN DER GEBÄUDE: **Weiß** VORMAUERSTEINE, EINZELNE BAUTEILE KÖNNEN IN ANDEREN MATERIALIEN AUSGEFÜHRT WERDEN.

2.2 DACH : FLACHDACH o. SATTELDACH MAX. 25°

2.3 STELLPLATZE : DIE HÖHENLAGE DER STELLPLATZE IST GEGENÜBER DEM TERRAIN UM MINDESTENS 50 CM ABZUSENKEN.

3. NEBENANLAGEN (§ 14 ABS. 1 UND § 23 ABS. 5 BauNVO)

3.1 NEBENANLAGEN UND EINRICHTUNGEN AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN SIND UNZULÄSSIG.

4. ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN, BINDUNG FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 ABS. 1 NR. 25 a+b)

4.1 DER BESTEHENDE BAUMBESTAND IST ZU ERHALTEN. DIE IN DER PLANZEICHNUNG FESTGESETZTEN BÄUME SIND ALS LÄRMSCHUTZ UND GRÜNABSCHIRMUNG ANZUPFLANZEN UND DAUERND ZU UNTERHALTEN.

DIE NICHT ÜBERBAUTEN FLÄCHEN SIND PARKARTIG MIT STRÄUCHERGRUPPEN UND EINZELNEN BÄUMEN ZU BEPFLANZEN. IM BEREICH DER KINDERSPIELPLÄTZE SIND TOXISCHE GEWÄCHSE UNZULÄSSIG.

5. DIE SOCKELHÖHE DER AUFENTHALTS- U. UMKLEIDERÄUME WIRD AUF MAX. 0,30m ÜBER DEM WESTL. WEG FESTGESETZT.

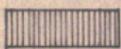
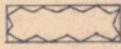
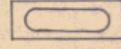
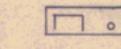
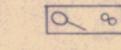
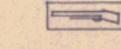
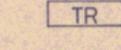
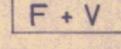
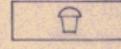
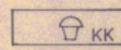
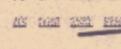
ZEICHENERKLÄRUNG

PLAN -
ZEICHEN

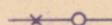
ERLÄUTERUNG

RECHTSGRUND -
LAGE

I. FESTSETZUNGEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBE- REICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 ABS. 7 BBauG
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	§ 9 ABS. 1 NR. 1 BBauG
	BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN	§ 9 ABS. 1 NR. 25 _b BBauG
	FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE	§ 9 ABS. 1 NR. 4 BBauG
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN	§ 9 ABS. 1 NR. 10 BBauG
	FLÄCHE FÜR TRANSFORMATORENSTATION	§ 9 ABS. 1 NR. 12 BBauG
	BAULINIE	§ 9 ABS. 1 NR. 2 BBauG.
	BAUGRENZE	§ 9 ABS. 1 NR. 2 BBauG.
	FLÄCHE FÜR ANPFLANZUNGEN VON KNICKS U. EINZELBÄUMEN UND IHRE ERHALTUNG	§ 9 ABS. 1 NR. 25 a + b BBauG
	FLÄCHE MIT BINDUNG FÜR DIE ERHAL- TUNG VON KNICKS UND EINZELBÄUMEN	§ 9 ABS. 1 NR. 25 b BBauG
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN WIE	
	— SPORTANLAGE	§ 9 ABS. 1 NR. 15 BBauG
	SPORTPLATZ	
	TENNISPLATZ	
	SCHIESZSTAND	
	TRIMMPFAD	
	— FEST - UND VERANSTALTUNGSPLATZ	
	— KINDERSPIELPLATZ	
	— KLEINKINDERSPIELPLATZ	
	FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSLEITUNGEN	§ 9 ABS. 1 NR. 13 BBauG.
	FLÄCHE BEI DEREN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN ERFORDERLICH SIND	§ 9 ABS. 5 BBauG
	MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN	§ 9 ABS. 1 NR. 21 BBauG.
	<u>ART UND MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG</u>	§ 9 ABS. 1 NR. 1 BBauG
I	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE - HÖCHSTGRENZE	§§ 16 + 17 BauNVO
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG z.B. SCHÜTZENHAUS	§ 9 ABS. 1 NR. 1 BBauG.

II. DARSTELLUNG OHNE NORM - CHARAKTER

	VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
	KÜNFTIG ENTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZE
56	FLURSTÜCKSNUMMER
7.00	MASZANGABE
30	HÖHENLINIE, VORHANDEN
	SICHTDREIECK
	BESTEHENDE BAULICHE ANLAGEN

SATZUNG DER GEMEINDE OSTSTEINBEK ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 15

ORTSTEIL HAVIGHORST - SPORTANLAGE AM OHLENDIEK -

DIE AUFLAGENERFÜLLUNG WURDE NACH SATZUNGSÄNDERNDEN BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM **23.10.81/13.12.82** MIT VERFÜGUNG DER PLANGENEHMIGUNGS-BEHÖRDE VOM **13.1.83** BESTÄTIGT.
OSTSTEINBEK DEN **20.1.83**

DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.
OSTSTEINBEK, DEN **10.02.1983**

BEARBEITUNG:
 INGENIEUR-BÜRO
MASUCH+OLBRISCH
OSTSTEINBEK
OSTSTEINBEK, 5.10.1980

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH § 8+9 BBauG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 26.2.1976
OSTSTEINBEK, DEN **25.3.81**

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BE STEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM **10.11.80** BIS **15.12.80** NACH VORHERIGER BEKANNTMACHUNG AM **16.10.80** MIT DEM HINWEIS, DASS ANREGUNGEN UND BEDENKEN WÄHREND DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
OSTSTEINBEK, DEN **25.3.81**

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM **25.10.79** SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.
BAD OLDESLOE, DEN **17.12.1979**

i.v.
DER BÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), EINSCHL. DER DAZUGEHÖRENDE BEGRÜNDUNG WURDE IN DER SITZUNG DER GEMEINDEVERTRETUNG AM **24.3.81** BESCHLOSSEN.
OSTSTEINBEK, DEN **25.3.81**

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), IST AM **29.1.83** MIT DER BEWIRKTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG, SOWIE DES ORTES UND DER ZEIT DER AUSLEGUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN UND LIEGT ZUSAMMEN MIT DER BEGRÜNDUNG AUF DAUER ÖFFENTLICH AUS.
OSTSTEINBEK, DEN **10.02.1983**
GEMEINDE OSTSTEINBEK

GEMEINDE OSTSTEINBEK
DER BÜRGERMEISTER

Arca
(Bode)
DER BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WURDE NACH § 11 i.V.m. § 6 ABS. 2 BIS 4 BBauG. MIT VERFÜGUNG DES LANDRATES DES KREISES STORMARN VOM 19. JUNI 81. AZ.: 61/31-62.053(15) MIT AUFLAGEN ERTEILT.
OSTSTEINBEK, DEN **6. Mai 1982**
GEMEINDE OSTSTEINBEK
Arca
(Bode)
DER BÜRGERMEISTER

SATZUNG DER GEMEINDE OSTSTEINBEK ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 15 ORTSTEIL HAVIGHORST

DAS GEBIET WIRD BEGRENZT DURCH: DIE STRASSE „AM OHLENDIEK“ IM NORDEN, DIE FLURSTÜCKE 57/1 UND 51/3 IM OSTEN, DIE GEMEINDEGRENZE VON HAVIGHORST IM SÜDEN, DAS FLURSTÜCK 71/1 IM WESTEN.

AUF GRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. AUGUST 1976 (BGBl. I S. 2256) ^{GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6. JULI 1979 (BGBl. I S. 949)} UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM ~~10. APRIL 1969~~ ^{11. NOV. 1984} (GVOBl. SCH. - H.S. 59) ²⁴⁹ ~~IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 9. DEZEMBER 1960 (VOBl. SCHL. - H.S. 198)~~ * WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM ~~24.3.1981~~ ^{24.3.1981} DIE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 15 DER GEMEINDE OSTSTEINBEK, ORTSTEIL HAVIGHORST, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) ERLASSEN.

* sowie des § 111 Abs. 1 und 2 der Landesbauordnung in der Fassung vom 20. Juni 1975 (GVOBl. Schl. - H.S. 141), zuletzt geändert durch Gesetz vom ~~16. März 1982~~ ^{16. März 1982} (GVOBl. Schl. - H.S. 56)