

ZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN:

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNG	RECHTSGRUNDLAGE
-------------	-------------	-----------------

WR	Reines Wohngebiet	§ 9(1) 1a BBauG
----	-------------------	-----------------

I	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstzahl)	"
---	---	---


①03	Geschoßflächenzahl z.B. 0,3	"
-----	-----------------------------	---


O	offene Bauweise	§ 9(1) 1b BBauG
---	-----------------	-----------------

	Baugrenze	"
--	-----------	---

	Grünfläche	§ 9(1) 8 BBauG
--	------------	----------------

	Spielplatz	"
---	------------	---

	Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (z. Gunsten des rückwärtigen Baugrundstückes)	§ 9(1) 11 BBauG
--	---	-----------------

	Grenze des Geltungsbereiches der 2. Änderung	
--	--	--

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

----- Geplante Grundstücksgrenze

SATZUNG DER GEMEINDE OSTSTEINBEK KREIS STORMARN

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.1 2.ÄNDERUNG
BAUGEBIET: RÜBEKAMPEN

Auf Grund § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) und § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. April 1969 (GVOBl. Schl.-H. S. 59) in Verbindung mit § 1 der ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Dezember 1960 (GVOBl. Schl.-H. S. 198) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 5. Juli 1973..... die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 1, 2. Änd., bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) ~~und dem Text (Teil B)~~, erlassen.

Bearbeitung: Kreis Stormarn
-Der Landrat-
Bauamt
Abteilung Planung
Bad Oldesloe, den 30. 7. 73
Im Auftrage

W. Kreyf

Der katastermäßige Bestand am sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Bad Oldesloe, den
Katasteramt

Entworfen und aufgestellt nach §§ 8 und 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 12. April 1973.....

OSTSTEINBEK, den 23. Juli 1973
OSTSTEINBEK
KREIS STORMARN

Moll
A. Stellvert. Bürgermeister

Ob. Reg. Verm. Rat

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 5. Juli 1973 gebilligt.

OSTSTEINBEK, den 23. Juli 1973
OSTSTEINBEK
KREIS STORMARN

Moll
A. Stellvert. Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und Text, sowie die Begründung haben in der Zeit vom 28. Mai 1973 bis 28. Juni 1973 nach vorheriger Bekanntmachung am 2. Mai 1973..... mit dem Hinweis, daß Anregungen und Bedenken in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, öffentlich ausgelegt.

OSTSTEINBEK, den 23. Juli 1973
OSTSTEINBEK
KREIS STORMARN

Moll
A. Stellvert. Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus Planzeichnung und Text, wurde nach § 11 BBauG mit Erlaß des Innenministers vom 9. 8. 1973 Az.: W. 81.0 - 813.04 - 62.53 (1) erteilt.

OSTSTEINBEK, den 22. 10. 73
OSTSTEINBEK
KREIS STORMARN

A. L.
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Text, sowie die beigegefügte Begründung sind am 6. 10. 73 mit der erfolgten Bekanntmachung der Genehmigung in Kraft getreten und liegen öffentlich aus.

OSTSTEINBEK, den 22. 10. 73
OSTSTEINBEK
KREIS STORMARN

V. L.
Bürgermeister