





# ZEICHENERKLÄRUNG :

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNG





RECHTSGRUNDLAGE

## I. FESTSETZUNGEN :

WR	ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG :	§ 9(1) 1	BauGB
I	REINES WOHNGEBIET		
GFZ 0.3	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ( ALS HÖCHSTGRENZE ) GESCHOSSFLÄCHENZAHLE		
	BAUWEISE , ÜBERBAUBARE U. NICHT ÜBERBAUBARE GRUND- STÜCKSFLÄCHEN :	§ 9(1) 2	BauGB
o	OFFENE BAUWEISE		
	BAUGRENZE		
	VERKEHRSFLÄCHEN :	§ 9(1) 11	BauGB
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE		
	BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN	§ 9(1) 25	BauGB
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1.- 6. VEREINFACHTE ÄNDERUNG	§ 9(7)	BauGB

## II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER :

	PARZELLENGRENZEN		
$\frac{32}{16}$	PARZELLENBEZEICHNUNG		
	KÜNFTIG ENTFALLENDE BAULICHE ANLAGEN		