

HINWEIS:

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1
sowie seiner bisher erfolgten Änderungen gelten weiterhin.
~~soweit sie den Bereich der 7. Änderung betreffen~~



Aufgestellt am: 03.02.1993
Geändert am: 06.05.1993
(Stand) 17.08.1993
18.04.1994
23.01.1995

Lübeck, den-2. Feb. 1995


.....
Planverfasser

Anzeigeverfahren
durchgeführt
gemäß Verfügung

60/22-62.053 (1-7)

vom 19.7.1995

Bad Oldesloe, den 19.7.95

DER LANDRAT
des Kreises Stormarn
Bauamt
Planungsbehörde



(Dr. Wildberg)
Landrat



**Stellplätze Nr. 1-19 zugunsten WA g
(Wohnanlage Geesthöhe 2-8) auf Parzelle 9/11**

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

I. FESTSETZUNGEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) 1 BauGB

WA / WR

allgemeine Wohngebiete / reine Wohngebiete

0,3

Grundflächenzahl

0,6

Geschoßflächenzahl

III

Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

BAUWEISE, BAUGRENZEN

§ 9 (1) 2 BauGB

o

offene Bauweise

g

geschlossene Bauweise

Baugrenzen

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 (1) 11 BauGB

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P

Öffentliche Parkfläche

Straßenbegleitgrün

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 (1) 25b BauGB

Erhaltungsgebot für Einzelbäume

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE

§ 9 (1) 4 BauGB

St

Stellplätze (St)

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

§ 16 (5) BauNVO

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 7. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1 DER GEMEINDE OSTSTEINBEK

§ 9 (7) BauGB

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

$\frac{9}{10}$

Flurstücksbezeichnungen

vorhandene Flurstücksgrenzen

künftig entfallendes Gebäude (Gebäudetell)

künftig entfallende Flurstücksgrenzen

vorhandene bauliche Anlagen

5,00

Bemaßung

SATZUNG DER GEMEINDE OSTSTEINBEK

über die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1

Gebiet "Geesthöhe": Nördlich "Möllner Landstrasse":
südlich "Anne-Jennfeldt-Straße",
östlich "Wiesenweg" und westlich
des Mehrfamilienwohnhauses "Geesthöhe" 2-8.

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. September 1994 (BGBl. I, S. 2324) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 23. Januar 1995 und nach Durchführung des Anzeigeverfahrens beim Landrat des Kreises Stormarn folgende Satzung über die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das oben genannte Gebiet, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) erlassen:

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 23.03.1992. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der Bergedorfer Zeitung am 09.03./ erfolgt.
14.06.1993
Oststeinbek, den **09. Mai 1995**



Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am **23.01.1995** geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Oststeinbek, den **09. Mai 1995**



Bürgermeister

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist vom **21.06. bis zum 09.07.93** durchgeführt worden. Auf Beschluss der Gemeindevertretung vom **09.03.1993** ist nach § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung abgesehen worden.

Oststeinbek, den **09. Mai 1995**



Bürgermeister

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am **23.01.1995** von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom **23.01.1995** gebilligt.

Oststeinbek, den **09. Mai 1995**



Bürgermeister

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom **16.06.1993** zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Oststeinbek, den **09. Mai 1995**



Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist nach § 11 Abs. 1 Halbsatz 2 BauGB am **10.5.1995** dem Landrat des Kreises **Stormarn** angezeigt worden.

Dieser hat mit Verfügung vom **19.07.1995** Az.: **60/22-62.052 (1-7)** erklärt, daß - er keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend macht.

Oststeinbek, den **08. Aug. 1995**



Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat am **10.10.1994** den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Oststeinbek, den **09. Mai 1995**



Bürgermeister

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausgefertigt.

Oststeinbek, den **08. Aug. 1995**



Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung haben in der Zeit vom **08.11.1994** bis zum **08.12.1994** während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am **01.11.1994** in der **Bergedorfer Zeitung** ortsüblich bekanntgemacht worden.

Oststeinbek, den **09. Mai 1995**



Bürgermeister

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zum Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am **14.8.1995** ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist mithin am **15.8.1995** in Kraft getreten.

Oststeinbek, den **16. Aug. 1995**



Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am **07.02.1995** sowie die geometrischen Festlegungen der oben städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Lübeck, den **07.02.95**



GEMEINDE OSTSTEINBEK

BEBAUUNGSPLAN NR. 1
7. ÄNDERUNG

PLANUNGSBÜRO
JÜRGEN ANDERSSSEN
RAPSACKER 12 A - 2400 LÜBECK 1
TEL.: 0451-879870 FAX.: 0451-879872

Planungsstand:

SATZUNG
3. Ausfertigung