

Gemeinde Oststeinbek
Kreis Stormarn

Begründung zum Bebauungsplan Nr. 3 c der Gemeinde Oststeinbek
- 2. vereinfachte Änderung - Gebiet: um den alten Sportplatz

Bereich: westl. Barsbütteler Weg, nördl. Parkweg, östl. Querweg,
nördl. Breedenweg

Der Bebauungsplan Nr. 3 c der Gemeinde Oststeinbek - um den alten Sportplatz - wurde mit Erlaß des Herrn Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 19.06.1975 - IV 810d-813/04/62.53 (3C) - genehmigt.

Die 2. Änderung gemäß § 13 BBauG ist Gegenstand dieses Verfahrens. Sie berührt nicht die Grundsätze der Planung und ist für die Nutzung der fraglichen Grundstücke von unerheblicher Bedeutung.

Die Aufstellung einer 2. Änderung im vereinfachten Verfahren wurde in der Sitzung der Gemeindevertretung am 20.05.1980 beschlossen. Der Satzungsbeschuß erfolgte in der Sitzung der Gemeindevertretung am 20.05.1980.

Durch die alternative Zulassung vom Walmdächern sowie eine geringfügige Erhöhung der Geschoßflächenzahl von 0,2 auf 0,22 soll eine Anpassung an den baulichen Istbestand erzielt werden.

Ein Einwohnerzuwachs wird durch die 2. vereinfachte Änderung nicht erfolgen. Zusätzliche Erschließungskosten durch diese Planänderung entstehen der Gemeinde nicht.

Vorstehende Begründung wurde in der Sitzung der Gemeindevertretung Oststeinbek am 27.05.1980/gebilligt.

24.11. 1980

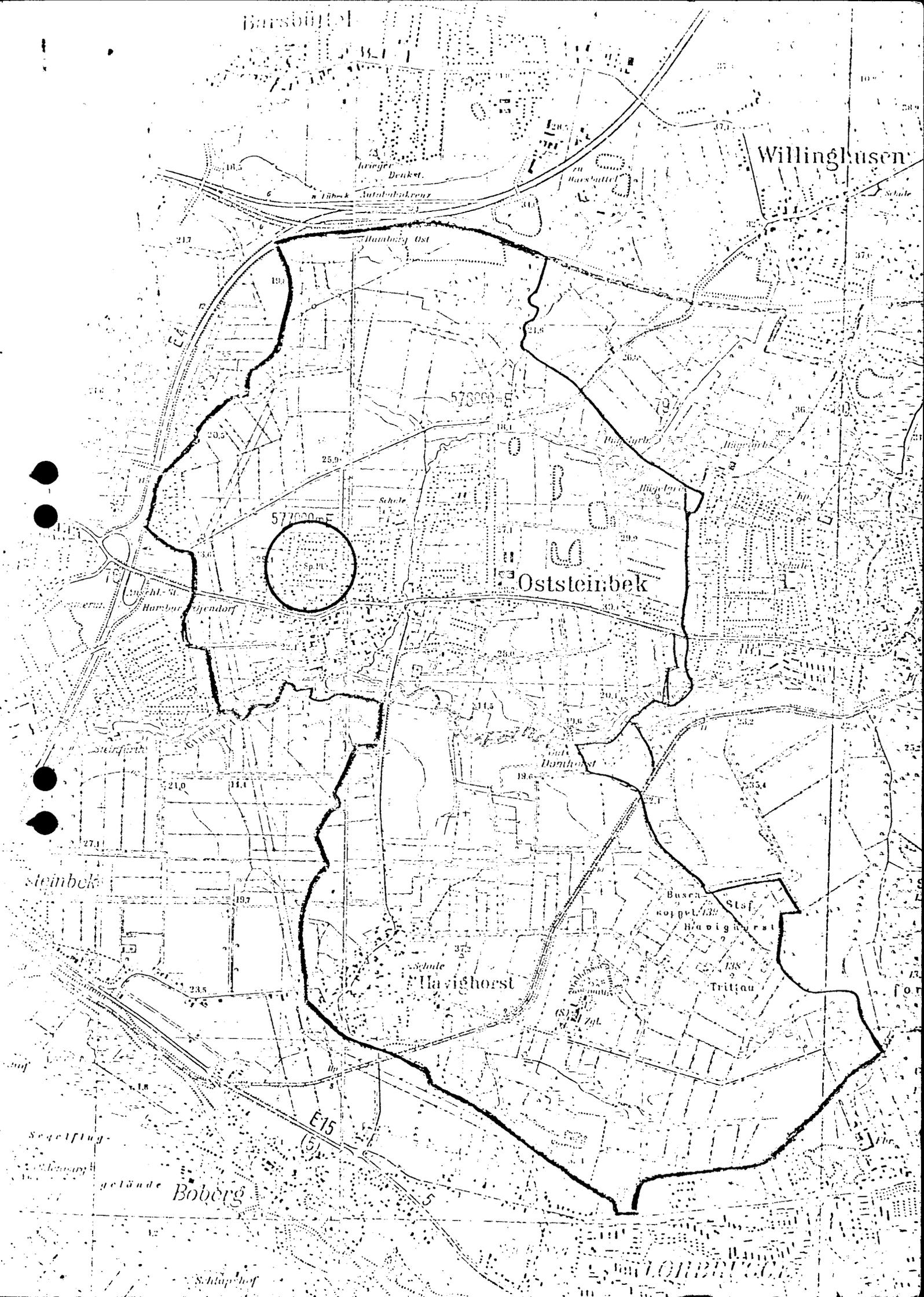
Oststeinbek, den 02.06.1980



Gemeinde Oststeinbek
Der Bürgermeister

(Handwritten signature)
(Brüggemann)

(Handwritten mark)



Hamburg Ost

Willinghusen

Denket
Lübeck Autobahnbrücke

Hamburg Ost

578000 E

577000 E

Oststeinbek

Havihorst

Busca
Koppel
Havihorst

Trittau

Boberg

E15
(5)

Schlapphof