








DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN BLEIBEN, - SOWEIT SIE DIE 5. VEREINFACHTE ÄNDERUNG BETREFFEN, - UNVERÄNDERT !



ZEICHENERKLÄRUNG:

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNG



RECHTSGRUNDLAGE

I. FESTSETZUNGEN:

I	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	§ 9(1) 1 BBauG
o	OFFENE BAUWEISE	§ 9(1) 2 BBauG
	FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGEN MIT IHREN ZUFAHRTEN ←	§ 9(1) 4 BBauG UND § 9(1) 22 BBauG
GTGa	GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGEN	
	FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF	§ 9(1) 5 BBauG
	GEMEINSCHAFTSEINRICHTUNGEN	
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHAL- TENDE FLÄCHEN	§ 9(1) 10 BBauG
	VERKEHRSFLÄCHEN	§ 9(1) 11 BBauG
	STRASSEN BEGRENZUNGSLINIE	
	FLÄCHEN FÜR DAS PARKEN VON FAHRZEUGEN	

	FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN	§ 9(1) 25 b BBauG
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 5. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG	§ 9(7) BBauG

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER :

	FLURSTÜCKSGRENZEN
	KÜNFTIG ENTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZEN
$\frac{157}{17}$	PARZELLENBEZEICHNUNG

	SICHTFLÄCHEN
--	--------------

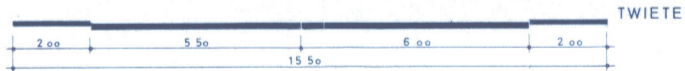
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES B - PLANES NR. 4
--	---

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 2. ÄNDERUNG
--	--

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 4. ÄNDERUNG
--	--

<b>A, B</b>	GEBIETSBEZEICHNUNG FÜR DEN KREIS DER BERECHTIGTEN DER GTGa
-------------	---

# STRASSENQUERSCHNITTE M 1:100



# Satzung der Gemeinde Oststeinbek über den Bebauungsplan Nr. 4,- 5. vereinfachte Änderung

GEBIET: SÜDLICH DER MÖLLNER LANDSTRASSE  
BEREICH: FLURSTÜCK 32/6 (NÖRDLICH EICHREDDER)

westl. des Mollner-  
Zentrums

Auf Grund § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 18. Aug 1976 (BGBl. S. 2256) geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGBl. I. S. 949)

wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Oststeinbek vom **8.10.1980** die Satzung über den Bebauungsplan Nr. **4,- 5. Vereinfachte Änderung**, bestehend aus der Planzeichnung **(Teil A)** erlassen.

Entworfen und aufgestellt nach § 13 i. V. mit § 8 u. 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom **8.10.1980**

Oststeinbek den **8.10.1980**

SIEGEL

GEMEINDE OSTSTEINBEK  
DER BÜRGERMEISTER  
i. V.

Die Gemeinde hat die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gemäß § 2a Abs 2 BBauG öffentlich dargelegt vom **bis** durch öffentliche Auslegung.

Oststeinbek den

SIEGEL

GEMEINDE OSTSTEINBEK  
DER BÜRGERMEISTER

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom **8.10.1980** gebilligt

Oststeinbek den **8.10.1980**

GEMEINDE OSTSTEINBEK  
DER BÜRGERMEISTER  
i. V.

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung **(Teil A)**, wurde mit Verfügung des Landrates des Kreises Stormarn vom **12.1.1981** **61131-62.05304-S.v.)** mit Auflagen - erteilt. Die Auflagen wurden durch satzungsändernden Beschluss der Gemeindevertretung vom **12.1.81** erfüllt. Die Auflagenerfüllung wurde mit Verfügung des Landrates des Kreises Stormarn vom **12.1.81** bestätigt.

Oststeinbek den **12.1.81**

GEMEINDE OSTSTEINBEK  
DER BÜRGERMEISTER  
i. V.

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung **(Teil A)**, wird hiermit ausgefertigt.

Oststeinbek den **20.1.1981**

GEMEINDE OSTSTEINBEK  
DER BÜRGERMEISTER  
i. V.

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der **Teil A** (Planzeichnung), ist am **19.1.1981** mit der erfolgten Bekanntmachung in Kraft getreten und liegt zusammen mit der Begründung auf Dauer öffentlich aus.

Oststeinbek den **20.1.1981**

GEMEINDE OSTSTEINBEK  
DER BÜRGERMEISTER  
i. V.

## GEMEINDE OSTSTEINBEK BEBAUUNGSPLAN Nr. 4,- 5. VEREINFACHTE ÄNDERUNG



GEÄNDERT AM	AUFGESTELLT DURCH

AUFGESTELLT DURCH

DIPL.-ING. FRIEDRICH HEISS  
FREISCHAFFENDER ARCHITEKT  
WIESENWEG 65 TELEFON 040-7122666  
2000 OSTSTEINBEK 06. HAMBURG 74

27. JUNI 1980

STAND VOM : 30. 7. 1980

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME:

DAS PLANGEBIET LIEGT IM BEREICH DER BAUMSCHUTZVERORDNUNG  
FÜR OSTSTEINBEK VOM 10.11.77, AMTSBLATT V. SCHLESWIG -HOLSTEIN/  
AMTL. ANZEIGER S. 414.

**GENEHMIGT**

gemäß Verfügung

61/31-62.053(4-5.v.)

vom 12. JAN. 1981

Bad Oldesloe, den 12. JAN. 1981

**DER LANDRAT**  
des Kreises Stormarn



*Dr. Becker-Birck*  
Dr. Becker-Birck