

# TEIL B - TEXT

( BLEIBT GEGENÜBER BEBAUUNGSPLAN NR. 4. - 4. ÄNDERUNG  
UNVERÄNDERT GÜLTIG. )

1. AUF DEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDEN FLÄCHEN NACH § 9(1) 10 BBauG SIND BAULICHE ANLAGEN JEGLICHER ART, SOWIE EINE BEPFLANZUNG ÜBER 0,70m HÖHE, BEZOGEN AUF DIE HÖHE DES ZUGEHÖRIGEN STRASSENABSCHNITTES, UNZULÄSSIG.
2. DIE OBERKANTE DER DECKE DER TIEFGARAGEN WIRD MIT MAXIMAL 0,20m ÜBER OBERKANTE TERRAIN FESTGESETZT.
3. DIE FESTGESETZTEN TIEFGARAGEN SIND MIT MUTTERBODEN ABZUDECKEN UND MIT RASEN ABZUSÄEN.

## GENEHMIGT

gemäß Verfügung

61/3-62.053 (4-7.v.)

vom 13. APR. 1983

Bad Oldesloe, den 13. APR. 1983

### DER LANDRAT

des Kreises Stormarn



*Dr. Becker-Birck*  
Dr. Becker-Birck

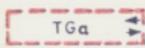
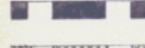
STAND : 27.10.1982

# ZEICHENERKLÄRUNG

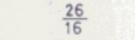
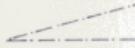
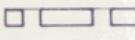
PLANZEICHEN ERLÄUTERUNG

RECHTSGRUNDLAGE

## I. FESTSETZUNGEN:

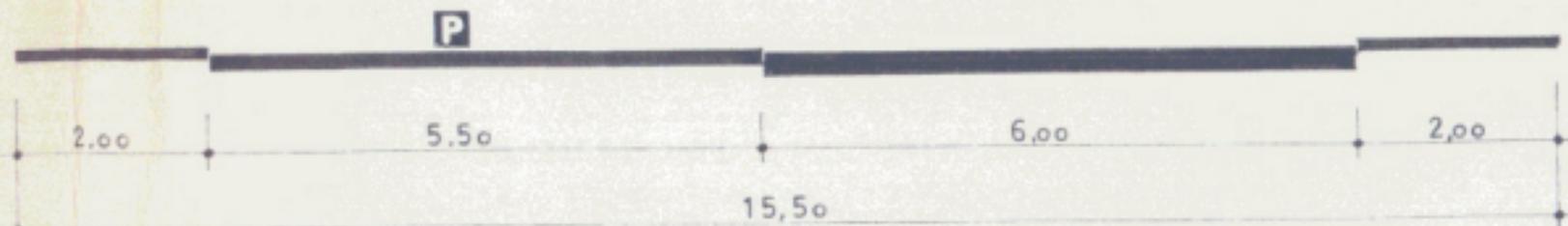
	ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG :	§ 9 (1) 1 BBauG
WR	Reines Wohngebiet	
III	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)	
	Geschoßflächenzahl	
	Grundflächenzahl	
	BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN :	§ 9 (1) 2 BBauG
O	Offene Bauweise	
g	Geschlossene Bauweise	
	Baugrenze	
	Baulinie	
	FLÄCHEN FÜR TIEFGARAGEN UND EINFahrTEN	§ 9 (1) 4 BBauG
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN	§ 9 (1) 10 BBauG
	VERKEHRSFLÄCHEN :	§ 9 (1) 11 BBauG
	Straßenverkehrsflächen	
	Öffentliche Parkflächen	
	Straßenbegrenzungslinie	
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN	§ 9 (1) 15 BBauG
	PRIVATE GRÜNFLÄCHEN	
	öffentlicher Spielplatz	
	privater Spielplatz	
	mit GEH-, FAHR-, U. LEITUNGSRECHTEN zu belastende Flächen	§ 9 (1) 21 BBauG
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 4. ÄNDERUNG DES B-PLANES NR. 4	§ 9 (7) BBauG
	GRENZE DER 7. VEREINF. ÄNDERUNG	
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	§ 16 (5) BauNVO

## II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:

	Parzellengrenze
	Künftig entfallende Parzellengrenze
	In Aussicht genommene Parzellengrenze
	Parzellenbezeichnung
	Sichtfläche
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 4
	Vorhandene bauliche Anlagen
	Künftig entfallende bauliche Anlagen

# STRASSENQUERSCHNITTE

TWIETE



EICHREDDER

