

ZEICHENERKLÄRUNG

VORH. GEPL.

KATASTERUNTERLAGEN



VORH. BEBAUUNG
BEI DURCHFÜHRUNG DER PLANUNG ENTFALLENDE GEBÄUDE
||
EIGENTUMSGRENZE



GEMARKUNGSGRENZE



VORH. KNICKS



HÖHENLINIEN (DER DEUTSCHEN GRUNDKARTE M.1:5000
ENTNOMMEN)



BÖSCHUNG

FESTSETZUNGEN NACH DEM B. BAU. G. + B N V



ANGABE DER GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ.) (§ 9 (1) 1b)

ANGABE DER ANZAHL DER GESCHOSSE



BAULINIEN AUF DENEN ZU BAUEN IST (§ 9 (1) 1b)



BAUGRENZEN DIE NICHT ÜBERSCHRITTEN WERDEN
DÜRFEN (§ 9 (1) 1b)



VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 3)



WANDERWEGE ||



STELLPLÄTZE (PRIV.) (§ 9 (1) 1e)



PARK-PLÄTZE (§ 9 (1) 3)



TRAFU (§ 9 (1) 5 BBAU.G)
(AUF FL. ST. 27/1 IN VERBINDUNG MIT GARAGEN)



NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR
BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 1b) + (§ 9 (1) 16)



FLÄCHEN FÜR DIE LAND-U. FORSTWIRTSCHAFT
[§ 9 (1) 10]



ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE (§ 9 (1) 8)



WASSERFLÄCHEN (§ 9 (1) 16)



GRENZE DES B-PLAN GEBIETES § 9 (5)



GRENZE ZWISCHEN GEBIETEN VON NACH ART, BZW. MASS,
UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



VORH. BÄUME (§ 9 (1) 16)

NACHRICHTL. ÜBERNOMMENE ANGABEN
AUFGRUND ANDERER GESETZE U. SONSTIGE EINTRAGUNGEN



GEPL. EIGENTUMSGRENZE



ENTFALLENDE ||



LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET

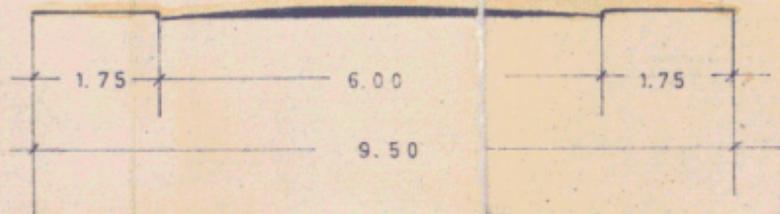


ERMITTELTE HÖHENZAHLEN

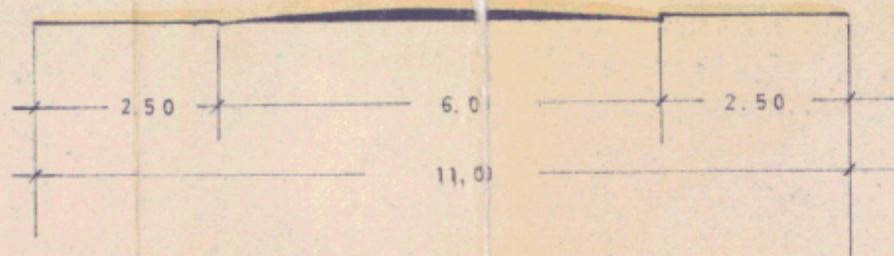


GEPLANTE
WASSERSCHUTZZONE III A UND III B DER
HAMBURGER WASSERWERKE

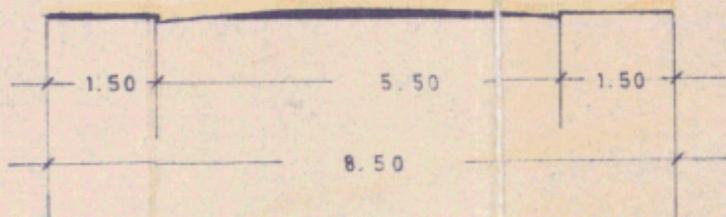
DIE HÖHEN BEZIEHEN SICH AUF N.N.
(NORMAL NULL NEUES SYSTEM)



BERGSTRASSE
TWIETE
SCHULWEG
STICHSTRASSE UFERSTRASSE



UFERSTRASSE



STRASSE A UND B

GEMEINDE OSTSTEINBEK
KREIS STORMARN
BEBAUUNGSPLAN NR.4

BAUGEBIET
SÜDLICH DER
MÖLLNER LANDSTRASSE

Entworfen und aufgestellt nach Par. 8+9 des
Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 60

Oststeinbek den 21. 9. 64. Die Gemeinde:

Der Planverfasser:

Freije Koep

Architektin



M. Amig
1. Stellvertreter des
Bürgermeisters

Die Darstellung des Zustandes vom 3.9. 64
sowie die der Festlegung der neuen städte-
baulichen Planungen werden als richtig be-
schrieben



Bad Oldesloe, den 18. Mai 1965
In Vertretung

Katasteramt

H. Hillmann
Reg.- Vermessungsamtman

ERNEUT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN IN DER

ZEIT VOM 15.9. - 15.10. 1966

OSTSTEINBEK, 25. JAN. 1967



Willy Hennig
Bürgermeister

Dieser Plan hat gemäß Par. 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 in der Zeit vom 19.10. 1964 bis 18.11. 1964

offengelegen.

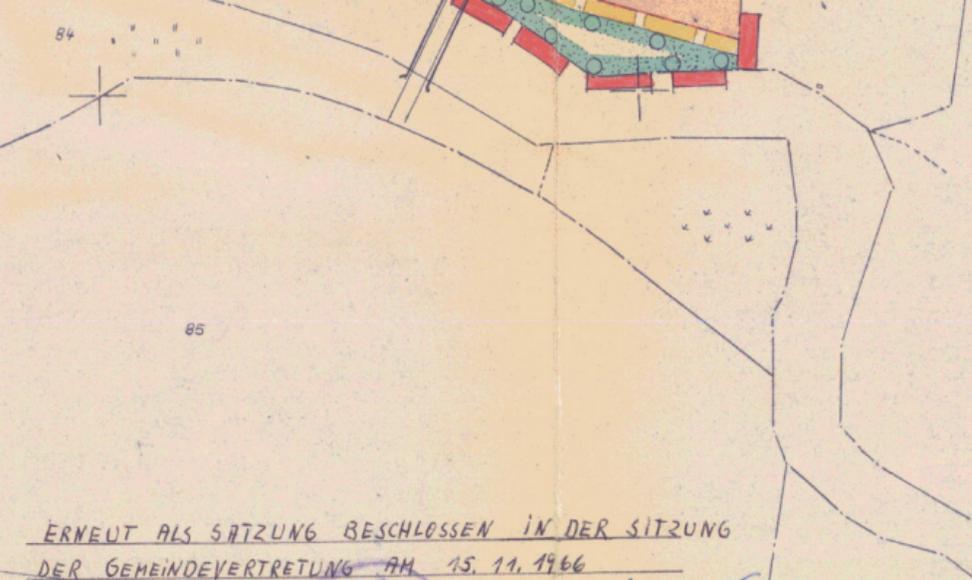
Willy Hennig
Bürgermeister



Dieser Plan einschl. des Textes ist gemäß Par. 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 am 19.2. 1965 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen

Willy Hennig
Bürgermeister





ÄNDERUNGEN GEMÄSS ERL. IX 316-313/04-15.57(4) EINGETRAGEN WIE FOLGT: ZIFF. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17. ZIFF. 5 KANN NICHT BERÜCKSICHTIGT WERDEN, DA SONST DIE BAUABSTÄNDE GEM. LBO NICHT EINGEHALTEN WERDEN, ZIFF. 7 IST BERÜCKSICHTIGT, INDEM DIE BAULINIEN DURCH BREITERE STRICHSTÄRKE VON DEN BEGRENZUNGSLINIEN DER ÖFFENTL. FLÄCHEN UNTERSCHIEDEN SIND, ZIFF. 14, EINE VERBREITERUNGSLÄCHE FÜR EINE OMNIBUSHALTESTELLE AN DER MÖLLNER LANDSTRASSE IST VORGESEHEN.

ERNEUT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN IN DER SITZUNG DER GEMEINDEVERTRETUNG AM 15. 11. 1966

ERNEUT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN IN DER SITZUNG DER GEMEINDEVERTRETUNG AM 15. 11. 1966, ...

OSTSTEINBEK, 25. JAN. 1967
 GEMEINDE OSTSTEINBEK KREIS STORMARN
Milly Hennig
 Bürgermeister

GEMEINDE OSTSTEINBEK KREIS STORMARN
Milly Hennig
 BÜRGERMEISTER

Genehmigt!

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes ist

gemäß Erlaß IX 316-313/04-15.57(4) vom 19. April 1967

am ... durch ...

19. April 1967

bekanntgegeben worden, und an diesem



Tage in Kraft getreten

Milly Hennig

Milly Hennig
 Bürgermeister



Minister für Arbeit, Soziales u. Vertriebene