

TEIL B - TEXT

GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN BBAUG §9(2)

IM BEREICH DER EINZELHAUSBEBAUUNG/REIHENHAUSBEBAUUNG
ZWISCHEN STRASSE B U THORNER WEG / LÄGERFELD

AUSSENWÄNDE — VERBLEND, HELLES MATERIAL

DACHFORM: SÄTTEL+WALMDACH 30-40°, DUNKLE PFANNEN

DIE OBERKANTE DER KELLERGEOSCHOSSE DARF NUR 0,8M ÜBER
OBERKANTE FAHRBAHN, GEMESSEN IN FAHRBAHNMITTE, LIEGEN

IM BEREICH DER MEHRGESCHÖSSIGEN BEBAUUNG:
MÖLLNER LANDSTR./STORMARNSTR./LÄGERFELD/STRASSE A

AUSSENWÄNDE — VERBLEND, HELLES MATERIAL

DACHFORM — FLACHDACH

BEPFLANZUNG: BBAUG §9(1) 15

ANPFLANZUNG VON BÄUMEN: EICHE, LINDE, AHORN, KASTANIE

ANPFLANZUNG VON STRÄUCHERN: HASELNUSS, SALIX IN SORTEN,
WEISSDORN, HECKENROSEN, FLIEDER,
SPIREEN, FORSYTHIEN, ALNUS GLUTINOSA,
FRAXINUS, ULMUS

IM BEREICH DER VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDEN GRUND-
STÜCKSTEILE INNERHALB DER SICHTDREIECKE DARF DIE BEPFLAN-
ZUNG DIE HÖHE VON 0,7M NICHT ÜBERSCHREITEN.


















BBAUG §9(1) 16

DIE FLÄCHEN FÜR BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN SIND ALS
VORGARTENFLÄCHEN GÄRTNERISCH ZU GESTALTEN

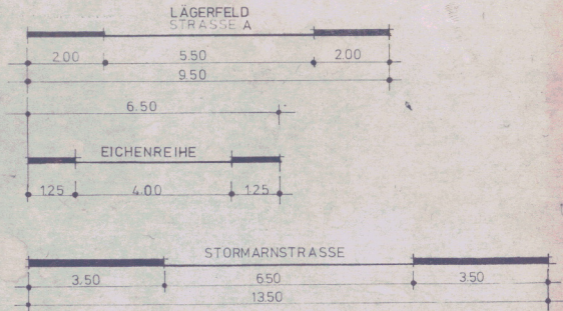
5 - 3. Änderung

ZEICHENERKLÄRUNG

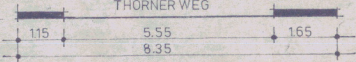
PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN RECHTSGRUNDLAGE I FESTSETZUNGEN

WR	REINES WOHNGEBIET GEM. BAUNVO § 3	BBAUG § 9 (1) 1a
GFZ 0,5	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL	
II	ZÄHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	
(II)	ZWINGEND	
•••••	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	
— · — · — · —	BAULINIEN	BBAUG § 9 (1) 1b
— — — — —	BAUGRENZEN	
○	OFFENE BAUWEISE	
g	GESCHLOSSENE BAUWEISE	
△	NUR EINZEL-UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG	
	VERKEHRSFLÄCHEN	BBAUG § 9 (1) 3
	PARKFLÄCHEN	
— — — — —	STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN	
	FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN	BBAUG § 9 (1) 5
△	UMFORMERSTATION	
	GRÜNFLÄCHEN / PARKANLAGE	BBAUG § 9 (1) 8
V	VERKEHRSGRÜNFLÄCHE	
	SPIELPLATZ	
	ZU ERHALTENDE BÄUME	BBAUG § 9 (1) 16
	FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSGARAGEN UND GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE	BBAUG § 9 (1) 12
GGa	GEMEINSCHAFTSGARAGEN	
GST	GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE	
	BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN	BBAUG § 9 (1) 16
	ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	BBAUG § 9 (1) 15
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE	BBAUG § 9 (1) 2
	GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	BBAUG § 9 (5)
	BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF KIRCHE	BBAUG § 9 (1) 11
	FEUERWEHR	
II DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER		
	GRUNDFLÄCHEN DER VORHANDENEN BAULICHEN ANLAGEN	
— ○ —	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
— ○ * —	KÜNFTIG FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
— · — · —	VORGESEHENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
21	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN	
	KÜNFTIG FORTFALLENDE BAULICHE ANLAGEN	
	SICHTDREIECKE	
	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN	
WIII B	WASSERSCHUTZZONE	III B

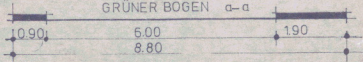
STRASSENQUERSCHNITTE



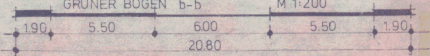
THORNER WEG



GRÜNER BOGEN a-a



GRÜNER BOGEN b-b



ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH § 8 UNDS BBAUG
AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES
DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM **27.6.72**

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND
AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG
HABEN IN DER ZEIT VOM **6.3** BIS **9.4.1974**
NACH VORHERIGER BEKANNTMACHUNG AM **18.2.1974**
MIT DEM HINWEIS, DASS ANREGUNGEN UND BEDENKEN
IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN
KÖNNEN, ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

DER KATASTERMASS BEI BESTAND AM **7.11.72**
WIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER
STADTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS
BESCHREIBUNG

OSTSTEINBEK, DEN **21.12.73**
GEMEINDE
OSTSTEINBEK
KREIS STORMARN



BÜRGERMEISTER

M. Sch.

OSTSTEINBEK, DEN **10.4.1974**
GEMEINDE
OSTSTEINBEK
KREIS STORMARN



DER BEAUFTRAGTE DER GEMEINDE
OSTSTEINBEK

M. Sch.

BAD O. DESSAU



8. April 1974

P. ...
PERS. VERW. DIR.

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE
MIT BESCHLUSS DURCH DEN BEAUFTRAGTEN
DER GEMEINDE OSTSTEINBEK VOM 10.4.74

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG,
BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, WURDE
NACH § 11 BBAUG MIT ERLASS DES INNENMINISTERS
VOM 28.5.1974 L2 IV/8ad-813/04-6253 ERTEILT.
(5)

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS PLANZEI-
CHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEIGEFUGTE BEGRÜN-
DUNG SIND AM 22.6.1974 MIT DER ERFOLGTEN
BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG IN KRAFT GE-
TRETEN UND LIEGEN VOM OFFENT-
LICH AUS.

OSTSTEINBEK, DEN 10.4.74
GEMEINDE
OSTSTEINBEK
FREIS STORMARN

DER BEAUFTRAGTE DER GEMEINDE
OSTSTEINBEK

OSTSTEINBEK, DEN 14.6.1974
GEMEINDE
OSTSTEINBEK
FREIS STORMARN
BÜRGERMEISTER

OSTSTEINBEK, DEN 26.6.1974
GEMEINDE
OSTSTEINBEK
FREIS STORMARN
BÜRGERMEISTER

SATZUNG DER GEMEINDE OSTSTEINBEK ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.5 GEBIET LÄGERFELD 3.ÄNDERUNG

AUF GRUND DES §10 BUNDESBAUGESETZ (BBAUG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) UND DES §1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVOBl. SCHL.-H.S. 59) IN VERBINDUNG MIT §1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 9. DEZEMBER 1960 (GVOBl. SCHL.-H.S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DEN BEAUFTRAGTEN DER GEMEINDE ~~OST~~ VOM 10.4.74 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.5 GEBIET LÄGERFELD 3.ÄNDERUNG BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN:

OSTSTEINBEK