

Kreis Stormarn
Gemeinde Oststeinbek
Bebauungsplan Nr. 5
Baugebiet: Lägerfeld

Begründung :

1. Um die bauliche Entwicklung im Gemeindegebiet zu ordnen hat die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 27.8.1962 beschlossen, einen Bebauungsplan nach dem Bundesbaugesetz für das o.a. Gebiet aufzustellen. Der Bebauungsplan entwickelt sich aus dem Flächennutzungsplan, der mit Erlaß IX 34f - 311/5.1.2.4. vom 5. Sept. 1962 genehmigt wurde. Der vorliegende Bebauungsplan regelt die Nutzung eines ca. 8,0 ha großen Gebietes, wovon ca. 6,5 ha im F - Plan als Baugebiet bezeichnet sind.

2. Die Aufschließung erfolgt zum größten Teil für den gemeindeeigenen Bedarf.

Die Schule befindet sich im Baugebiet, nördlich der Möllner Landstraße. Der Schulweg kreuzt die Möllner Landstraße und führt vom Wiesenweg über einen Fußweg ins Schulgelände. Die Hauptläden befinden sich an der Möllner Landstraße. Im B-Plan Gebiet sind zwei Läden für den täglichen Bedarf der Gesamtbevölkerung des Siedlungsgebietes Lägerfeld. Ein Kinderspielplatz ist im B-Plan mit ausgewiesen.

3. Die Ordnung des Grund und Bodens soll im Wege gütlicher Vereinbarung vorgenommen werden. Ist dies nicht möglich, so soll nach dem Bundesbaugesetz zur Grenzregelung das Verfahren nach § 80 ff, für die Inanspruchnahme privater Flächen für öffentliche Zwecke (Straßenflächen) das Enteignungsverfahren nach § 85 ff. Anwendung finden.

Die die einzelnen Grundstücke betreffenden Maßnahmen sind aus der letzten Spalte, des als Anlage beigegebenen, Eigentümerverzeichnis zu ersehen.

Die dargestellte Erschließungsstraße wird vom Aufschließer hergestellt und danach von der Gemeinde übernommen, die Straßen Thorner Weg und Lägerfeld werden von der Gemeinde ausgebaut. Die Straße nach Havighorst ist als Ersatzverbindung zwischen Oststeinbek und Havighorst für die gesperrte Straße über die Mühle, geplant, ihre Finanzierung ist in der untenstehenden Kostenaufstellung nicht enthalten.

4. Für die im vorliegenden Bebauungsplan vorgesehenen Erschließungsmaßnahmen werden voraussichtlich folgende Kosten entstehen:

Ausbau des Thorner Weges,	ca. 210,0m x 320,-DM=	67.200.- DM
Ausbau der Straße A,	ca. 200,0m x 330,-DM=	66.000.- DM
Ausbau der Straße Lägerfeld,	ca. 230,0m x 377,-DM=	92.500.- DM
Ausbau der Wohnstraßen	ca. 220,0m x 240,-DM=	52.800.- DM
Abstellplätze	ca. 1170,0qm x 20,-DM=	23.400.- DM
Ausbau der Fußwege (Wege vor den Reihenhäusern als Privatwege gerechnet	ca. 800,0qm x 13,- DM=	10.400.- DM
Ausbau des Kinderspielplatzes	ca. 700,0qm x 6,50DM=	4.550.- DM
	Gesamte Kosten ca.	316.850.- DM
		=====

Oststeinbek, den 28.10.63..

P.W. Gumm
Bürgermeister



Aufgestellt:
Treyje Koenig
Archivartin

Als Entwurf beschlossen
am 10.6.1963



..... *P. W. Gamm*

Bürgermeister

Öffentlich ausgelegt
von 5.7. bis 4.8.1963



..... *P. W. Gamm*

Bürgermeister

Als Satzung beschlossen
am 23.8.1963



..... *P. W. Gamm*

Bürgermeister