

ZEICHENERKLÄRUNG :

FESTSETZUNGEN :

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNG	RECHTSGRUNDLAGE
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 9 (1) 1a BBauG
I	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)	"
⊙ 0,45	Geschoßflächenzahl, z.B. 0,45	"
○	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
---	Baugrenze	§ 9 (1) 1b BBauG
	Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 (1) 11 BBauG
	Flächen für Stellplätze oder Garagen	§ 9 (1) e u. Nr. 12 BBauG
	Bindung für Bepflanzung	§ 9 (1) 16 BBauG
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (5) BBauG
	Verkehrsflächen	§ 9 (1) 3 BBauG
—	Straßenbegrenzungslinie	"

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER :

	vorhandene bauliche Anlagen
	Flurstücksgrenzen
$\frac{45}{12}$	Parzellenbezeichnungen
	künftig entfallende Flurstücksgrenzen
	geplante Flurstücksgrenzen



S. Sch.
Der Beauftragte
der Gemeinde Oststeinbek

Die Erfüllung der Auflagen und des Hinweises wurde mit Erlaß des Innenministers vom 6. 2. 74 Gz. IV 84d - 813/04-62.53(6) bestätigt.
Oststeinbek den 18. 3. 74

SATZUNG DER GEMEINDE OSTSTEINBEK KREIS STORMARN

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 6 2. ÄND.

BAUGEBIET: Am Lägerfeld - Teil Süd

Auf Grund § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGB1. I S. 341) ~~und § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. April 1969 (GVOb1. Schl. H. S. 59) in Verbindung mit § 1 der ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Dezember 1960 (GVOb1. Schl. H. S. 198)~~ wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ~~13. Sept. 73~~ ^{13. Sept. 73} die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 6, 2. Änd., bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

↳ nicht vorhanden!

Bearbeitung: Kreis Stormarn
-Der Landrat-
Bauamt
Abteilung Planung
Bad Oldesloe, den 26.9.73
Im Auftrage

Koenig

Der katastermäßige Bestand am sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Bad Oldesloe, den
Katasteramt

s. B.-Pl. Nr. 6, i. Änderung
Ob. Reg. Verm. Rat

Entworfen und aufgestellt nach §§ 8 und 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ~~15. 2. 73~~ ^{15. 2. 73}

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 13. 9. 73 gebilligt.

²
OSTSTEINBEK
OSTSTEINBEK
KREIS STORMARN



den 21.9.73
H. K.
Bürgermeister

GEMEINDE
OSTSTEINBEK
KREIS STORMARN



den 21.9.73
H. K.
Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und Text, sowie die Begründung haben in der Zeit vom ~~18. 6. 73~~ ^{18. 6. 73} bis ~~22. 7. 73~~ ^{22. 7. 73} nach vorheriger Bekanntmachung am ~~15. 5. 73~~ ^{15. 5. 73} mit dem Hinweis, daß Anregungen und Bedenken in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, öffentlich ausgelegt.

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus Planzeichnung und Text, wurde nach § 11 BBauG mit Erlaß des Innenministers vom ~~24. 10. 73~~ ^{24. 10. 73} Az.: ~~IK 81d - 813104 - 6253~~ (6) erteilt.

²
OSTSTEINBEK
OSTSTEINBEK
KREIS STORMARN



den 21.9.73
H. K.
Bürgermeister

²
OSTSTEINBEK
OSTSTEINBEK
KREIS STORMARN

Der Beauftragte der
Gemeinde Oststeinbek

den 12.3.1974
H. K.
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Text, sowie die beigelegte Begründung sind am ~~16. 3. 1974~~ ^{16. 3. 1974} mit der erfolgten Bekanntmachung der Genehmigung in Kraft getreten und liegen öffentlich aus.

²
GEMEINDE
OSTSTEINBEK
KREIS STORMARN



den 19.3.74

H. K.
Der Beauftragte
der Gemeinde Oststeinbek
Bürgermeister