

DIE ENTSPRECHENDEN TEXTLICHEN GELTENDEN
FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES NR. 9,
2. ÄNDERUNG, BLEIBEN UNVERÄNDERT

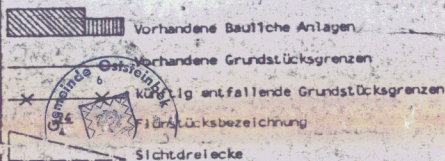
DIE AUSBAUQUERSCHNITTE GEMÄSS B-PLAN
NR. 9, 2. ÄNDERUNG, BLEIBEN UNVERÄNDERT

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

GE	Gewerbegebiet	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBAuG § 8 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBAuG § 16 und 17 BauNVO
GRZ	Grundflächenzahl	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBAuG § 16 und 17 BauNVO
GFZ	Geschoßflächenzahl	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBAuG § 16 und 17 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBAuG § 16 Abs. 5 BauNVO
O	Offene Bauweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG
	Baugrenze	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG § 23 BauNVO
	Von der Bebauung freizuhaltende Flächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBAuG
	Verkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG
	Verkehrsflächen - Öffentliche Parkflächen -	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG
	Verkehrsflächen - Straßenbegrenzungslinie -	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG
	Umformerstation	} Flächen für Versorgungsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BBAuG
	Gasregleranlage	
	Hochspannungsleitung (vorhanden)	§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBAuG
	Hochspannungsleitung (geplant)	§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBAuG
	Schutzstreifen der Hochspannungsleitungen im Bereich überbaubarer Grundstücksflächen zu Gunsten der Hamburgischen Elektrizitäts-Werke mit Bauhöhen-Angabe in Metern über NN	Als nachrichtliche Übernahme § 9 Abs. 1 Nr. 13 BBAuG § 9 Abs. 6 BBAuG
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen z.B. 5,00 Meter	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBAuG
	Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind	§ 9 Abs. 5 BBAuG
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 7 BBAuG
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung	§ 9 Abs. 7 BBAuG
	Flächen für Aufschüttungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BBAuG
	Flächen für das Anpflanzen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BBAuG § 9 Abs. 1 Nr. 25b BBAuG
	Fläche mit Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BBAuG

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

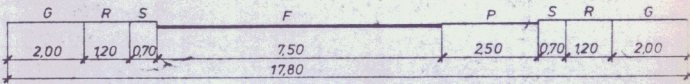


B 9, 5. AND.

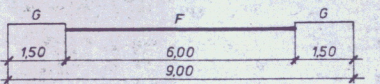
Ausbauquerschnitte Maßstab 1:100

F = Fahrbahn, P = Parkstreifen, G = Gehweg, R = Radweg, S = Schutzstreifen

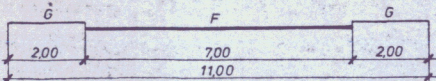
Schnitt A-B



Schnitt C-D

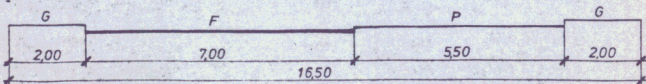


Schnitt E-F



B-Plan Nr. 9
5. Änderung
(Grundlage ist Nr. 9 i. Z. Änd.)

Schnitt G-H



Schnitt J-K

