




























Zeichenerklärung

	Wohnbauflächen	(§ 5(2)1 BBauG und § 1(1)1 BauNVO)
		BauNVO)
		BauNVO)
		BauNVO)
	Sonderbauflächen (z.B. Sporthalle)	(§ 5(2)1 BBauG und § 1(1)4 BauNVO)
	Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	(§ 5(2)2 BBauG)
	Verwaltungsgebäude	
	Schule	
	Kirche	
	Feuerwehr	
	Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen	(§ 5(2)3 BBauG)
	Rad- und Wanderwege	(§ 5(2)3 BBauG)
	Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen	(§ 5(2)4 BBauG)
	Umformerstation	
	Führung oberirdischer Versorgungsanlagen	(§ 5(2)4 BBauG)
	Hochspannungsleitung, vorhanden/geplant	
	Hochspannungsleitung, entfällt	
	Grünflächen	(§ 5(2)5 BBauG)
	Parkanlage	
	Sportplatz	
	Spielplatz	
	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Lärmschutzwall)	(§ 5(2)6 BBauG)
	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft	(§ 5(2)7 BBauG)
	Regenwasser-Rückhaltebecken	
	Flächen für die Landwirtschaft	(§ 5(2)9 BBauG)
	Flächen für die Forstwirtschaft	(§ 5(2)9 BBauG)
	Gemeindegrenze	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der <u>13. ÄNDERUNG</u>	
	<u>Nachrichtliche Übernahmen (§ 5(5) BBauG)</u>	
	Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen	
	Flächen für Bahnanlagen	
	Richtfunktrasse der Deutschen Bundespost mit Angabe der zul. Bauhöhe über NN	
	<u>Denkmäler und Fundstellen</u>	
	Überpflugte vorgeschichtliche Grabhügel	

13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Oststeinbek

Aufgestellt auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 14.6.82.

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der Bergedorfer Zeitung am 28.6.82 erfolgt.

Oststeinbek, den 18.5.83

Gemeinde Oststeinbek
Der Bürgermeister



Arcu

(Bode)

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 2 Abs. 2 BBauG ist im Zuge der parallellaufenden Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 im Anhör.Tm. am 21.8.1980 und 21.12.1981 durchgeführt worden.

Oststeinbek, den 18.5.83

Gemeinde Oststeinbek
Der Bürgermeister



Arcu

(Bode)

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 20.2.81, 21.6.82, 22.2.83 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Oststeinbek, den 18.5.83

Gemeinde Oststeinbek
Der Bürgermeister



Arcu

(Bode)

Die Gemeindevertretung hat am 14.6.82, 22.11.82, 24.2.83 den Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Oststeinbek, den 18.5.83

Gemeinde Oststeinbek
Der Bürgermeister



Arcu

(Bode)

Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, sowie der Erläuterungsbericht dazu haben in der Zeit v. 15.7.-16.8.82, 6.12.82-7.1.83, 14.3.-18.4.83 während der Dienststunden in der Gemeindeverwaltung Oststeinbek, Möllner Landstr. 20, zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltendgemacht werden können am 23.6.82, 25.11.82, 1.3.83 in der Bergedorfer Zeitung ortsüblich bekanntgemacht worden.

Oststeinbek, den 18.5.83

Gemeinde Oststeinbek
Der Bürgermeister



Arcu

(Bode)

Die Gemeindevertretung hat über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie über die Stellungnahmen am 14.6.82, 22.11.82, 24.2.83 und 25.4.83 entschieden. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Oststeinbek, den 18.5.83

Gemeinde Oststeinbek
Der Bürgermeister



Arcu

(Bode)

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung mit Erläuterungsbericht wurde am 25.4.1983 von der Gemeindevertretung beschlossen.

Oststeinbek, den 18.5.83

Gemeinde Oststeinbek
Der Bürgermeister



Arcu

(Bode)

Die Genehmigung dieser 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Erlaß des Herrn Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 24.8.1983 Az.: IV 8100 - 512.111 - 62.053 - mit Auflagen und Hinweisen - erteilt.

Oststeinbek, den 30.1.84

Gemeinde Oststeinbek
Der Bürgermeister



Arcu

(Bode)

Die Auflagen wurden durch Beschluß der Gemeindevertretung vom 7.11.83 erfüllt. Die Hinweise sind beachtet worden. Die Aufлагenerfüllung wurde mit Erlaß des Herrn Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 12.1.84 Az.: IV 8100-512.111-62.53 bestätigt.

Oststeinbek, den 30.1.84

Gemeinde Oststeinbek
Der Bürgermeister



Arcu

(Bode)

Die Genehmigung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, sind am 7.2.84 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Oststeinbek, den 8.2.1984

Gemeinde Oststeinbek
Der Bürgermeister



Arcu

(Bode)

Einzeländerungen der 13. Änderung :

Nr. der Eintragung

- 1a Umwidmung einer Teilfläche 'Grünfläche-Sportplatz' in Wohnbaufläche
- 1b Umwidmung einer Teilfläche für den Gemeinbedarf in Wohnbaufläche
- 2a Umwidmung einer Teilfläche für die Landwirtschaft in Sonderbaufläche für eine Tennishalle
- 2b Umwidmung einer Teilfläche für die Landwirtschaft in Sonderbaufläche für eine Sporthalle
- 3 Umwidmung einer Teilfläche für die Landwirtschaft in Grünflächen für Sportplätze und Parkanlage
- 4 Umwidmung einer Teilfläche für den Gemeinbedarf in 'Grünfläche - Sportplatz'

GENEHMIGT

GEMÄSS ERLASS

IV 810c - 512.111 - 62.53 -

VOM 24. 8. 19 83

KIEL, DEN 24. 8. 19 83

Der Innenminister
des Schleswig-Holstein



M. 1 : 5 000

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE OSTSTEINBEK AUSSCHNITT 13. ÄNDERUNG

Ergänzt nach dem Stand der 7. bis 11. Änderung des Zweckverbandes SÜDSTÖRNARN

7. Änderung - genehmigt gemäß Erlaß vom 29.07.1971 - GZ.: IV 81d - 81/256
- Ergänzung des Flächennutzungsplanes des Zweckverbandes um das Gemeindegebiet HAVIGHORST - genehmigt gemäß Erlaß vom 28.11.1972 - GZ.: IV 81d - 81/256
8. Änderung - genehmigt gemäß Erlaß vom 02.11.1973 - GZ.: IV 81d - 81/256
9. Änderung - genehmigt gemäß Erlaß vom 19.04.1974 - GZ.: IV 81d - 81/256
10. Änderung - genehmigt gemäß Erlaß vom 27.06.1977 - GZ.: IV 810c - 81/256
11. Änderung - genehmigt gemäß Erlaß vom 2.06.1978 - GZ.: IV 810c - 512.111 - 62.53
12. Änderung - im Verfahren
13. Änderung - genehmigt gemäß Erlaß vom 24.8.1983 - GZ.: IV 810c - 512.111 - 62.53

Stand: Sept. 83

Planbearbeitung: C.-H. LEHNERT, Architekt BDA - Reinbek, Ruf (040) 7222818

für die 13. Änderung: Dipl. Ing. F. HEISS, freisch. Architekt, Oststeinbek, 040 - 712 26 65