

Inhaltsverzeichnis

**des Erläuterungsberichtes
zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Gemeinde Pölitz
(für den Ortsteil Schulenburg)**

1. Allgemeines	Seite 3
a) Bestandteile des Planes	Seite 3
b) Rechtliche Grundlage	Seite 3
c) Technische Grundlage	Seite 3
2. Bisherige Planung	Seite 4
3. Inhalt der 6. Änderung	Seite 5
4. Gründe zur Aufstellung der 6. Änderung	Seite 5
5. Allgemeine Angaben zur Ver- und Entsorgung	Seite 6
a) Wasserversorgung	Seite 6
b) Oberflächenentwässerung	Seite 6
c) Schmutzwasserbeseitigung	Seite 6
d) Elektrizitätsversorgung	Seite 7
e) Gasversorgung	Seite 7
f) Abfallbeseitigung	Seite 7
6. Anmerkungen	Seite 7
7. Beschluß über den Erläuterungsbericht	Seite 8
8. Bearbeitungsvermerke	Seite 8

2. Bisherige Planung

Die ehemals selbständigen Gemeinden Pölitz und Schulenburg haben sich mit Wirkung vom 01. Januar 1976 zur neuen Gemeinde "Pölitz" zusammengeschlossen. Die bis dahin eigenständigen Gemeindennamen werden als Ortsteil-Bezeichnungen weitergeführt.

Die damalige Gemeinde Pölitz hatte zum Zeitpunkt des Zusammenschlusses bereits einen verbindlichen Flächennutzungsplan. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Schulenburg befand sich im Aufstellungsverfahren und wurde von der Gesamtvertretung der neuen Gemeinde Pölitz erst nach dem Zusammenschluß endgültig beschlossen. Die beiden aufgestellten Flächennutzungspläne gelten als gemeinsamer Flächennutzungsplan. Sie werden unter Nennung des Ortsteiles weitergeführt.

Der Flächennutzungsplan für den Ortsteil Schulenburg wurde genehmigt mit Erlaß des Herrn Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 25. Oktober 1977; Az. IV 810 c - 512.111 - 62.56.

Das von der 6. Änderung betroffene Gebiet wurde im Flächennutzungsplan (für den Ortsteil Schulenburg) bisher als "Sondergebiet -Altenpflegeheim-", als "Fläche für die Landwirtschaft" und als Fläche für die Forstwirtschaft" dargestellt.

im rückwärtigen Bereich des ehemaligen Herrenhauses gelegen, zu erhalten und die bisher dargestellte "Fläche für die Forstwirtschaft" nunmehr als "Wald" in seiner tatsächlichen Größe darzustellen.

Die Einzeländerungen 2, 3 und 4 werden an die heutigen Gegebenheiten angepaßt.

Für den Bereich des SO-Gebietes wird gleichzeitig der Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Pölitz aufgestellt. Er soll (ggf. in mehreren Bauabschnitten), entsprechend dem tatsächlich bestehenden Bedarf und in Abstimmung mit dem Sozialamt des Kreises Stormarn, die Möglichkeit zur Erweiterung der Anlage eröffnen.

5. Allgemeine Angaben zur Ver- und Entsorgung

a) Wasserversorgung

Die Gemeinde Pölitz ist an das Wasserversorgungsnetz des "Wasserbeschaffungsverbandes Bad Oldesloe-Land" angeschlossen.

b) Oberflächenentwässerung

Das Gemeindegebiet ist mit einem Regenwasserleitungssystem ausgestattet. Das anfallende Regenwasser wird teils durch Rohrleitungen, teils durch offene Gräben abgeleitet. Der zuständige Wasser- und Bodenverband wird in die Abstimmung der Bauleitplanung einbezogen.

c) Schmutzwasserbeseitigung

Die Schmutzwasserbeseitigung erfolgt im Ortsteil Schulenburg derzeit noch durch Einzel- (selten in Gruppen-) anlagen. Die

Gemeinde hat jedoch das Ingenieurbüro K.-H. Nußkern, Bad Oldesloe, beauftragt, Untersuchungen für eine geordnete Beseitigung des Abwassers vorzunehmen. Das Ergebnis wird in absehbarer Zeit erwartet.

d) Elektrizitätsversorgung

Die Gemeinde Pölitz wird durch die SCHLESWAG AG. mit elektrischer Energie versorgt.

Sollten zusätzliche Einrichtungen erforderlich werden, wird dies im Rahmen des Aufstellungsverfahrens des Bebauungsplanes mit dem Versorgungsträger abgestimmt.

e) Gasversorgung

Eine Versorgung des Gemeindegebietes mit Stadtgas ist derzeit nicht vorhanden.

f) Abfallbeseitigung

Die Gemeinde Pölitz ist dem Müllbeseitigungsverband Stormarn/Lauenburg angeschlossen, der eine Müllverbrennungsanlage in der Gemeinde Stapelfeld betreibt.

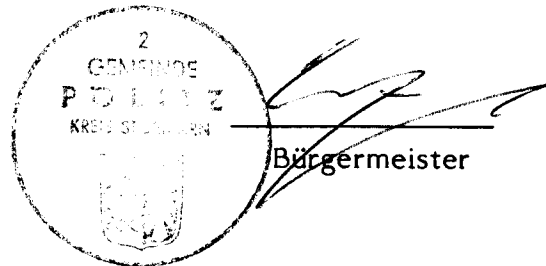
6. Anmerkungen

- a) Auf den gesetzlichen Schutz von Knick-, Tümpel- und Uferzonen wird besonders hingewiesen.

7. Beschluß über den Erläuterungsbericht

Der vorstehende Erläuterungsbericht zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pölitz (für den Ortsteil Schulenburg) wurde von der Gemeindevertretung in der Sitzung am³⁰.....
.....^{10. 1989}..... beschlossen.

Pölitz, den



8. Bearbeitungsvermerke

Aufgestellt durch das Planungsbüro J. Anderßen
Rapsacker 8, 2400 Lübeck I
Tel.: 0451 - 891932

Aufgestellt am: 01.08.1988
zuletzt geändert (Stand): 19.12.1988
30. 10. 1989

Lübeck, den 18.12.89

Planverfasser