

## Teil B - Erläuterungen -

### I. Hinweise zur Bebauung

#### Ortsteil Willendorf zu I.

Es soll eine seitliche Zufahrt geschaffen werden.

#### Ortsteil Pöhls zu I. und II.

Jedes Baugrundstück ist durch eine lebende Hecke zur Landschaft abzugrenzen.

### II. Vor- und frühgeschichtliche Fundstätten

### III. Verwaltung

Die Verwaltung der ehemaligen Gemeinden Pöhls und Willendorf lag ab 1948 beim Amt Zarpen in Zarpen. Nach der Ämterreform 1972 ging die Verwaltung durch die Vereinigung der Ämter Zarpen und Reinfeld Land auf das Amt Nordstormarn in Reinfeld über. Willendorf und Pöhls gehören zum Schulbereich der Grund- und Hauptschule Zarpen, deren Träger das Amt Nordstormarn ist. Realschüler besuchen die Schule in Reinfeld. Beide Ortsteile gehören zur Kirchengemeinde Zarpen. Die Ortsteile Pöhls und Willendorf haben eine ausgebaute Wasserversorgung und sind dem Wasserbeschaffungsverband Wakendorf I angeschlossen.

### IV. Verkehrsverhältnisse

Die Kreisstraße 75 von Rehhorst nach Willendorf sowie die Ortsdurchfahrt Willendorf wird ausgebaut. Gleichzeitig wird die Ortsdurchfahrt der Kreisstraße 76 in Pöhls ausgebaut. Die ausgebauten Ortsdurchfahrten werden das Bild der Ortsteile Willendorf und Pöhls entscheidend mit prägen. Der Wirtschaftswegebau ist größtenteils abgeschlossen.

### V. Struktur

Nach dem Raumordnungsplan gehören Pöhls und Willendorf, jetzt Gemeinde Rehhorst, zum Nahbereich Reinfeld und weisen die Agrarfunktion als Hauptfunktion auf. Größere Gewerbebetriebe finden sich nicht am Ort.

### VI. Bauliche Entwicklung

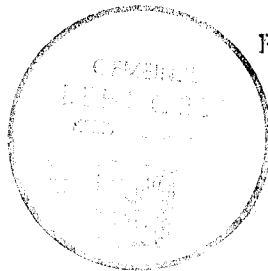
Für die Ortsteile Pöhls und Willendorf ist kein Flächennutzungsplan vorhanden. Ein möglicher Wohnungsbau soll nur den örtlichen Bedarf befriedigen. Die vorgesehenen Abrundungen und die vorhandenen Baulücken werden

den Bedarf für Wohnbauflächen für die nächsten Jahre decken.

VII. Kommunale Neuordnung

Zur Stärkung der Veranstaltungskraft haben die Gemeinden Willendorf und Pöhls sich zum 1. Jan. 1978 mit der benachbarten Gemeinde Rehhorst zur neuen Gemeinde Rehhorst vereinigt. Die Namen der Ortsteile Pöhls und Willendorf blieben bestehen.

Gebilligt durch Beschluß der Gemeindevertretung vom 21. Mai 1980.



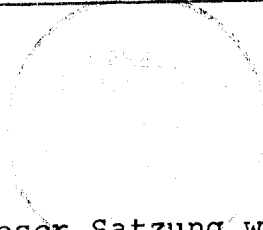
Rehhorst, den - 3. Juli 1980

Peter Kun  
Bürgermeister

Die Satzung über die im Zusammenhang bebauten Ortsteile Willendorf und Pöhls, bestehend aus den Planzeichnungen und der Erläuterung, wurde am 21. Mai 1980 von der Gemeindevertretung beschlossen.

Rehhorst, den - 3. Juli 1980

(Siegel)



P. Pöhlmann  
Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Satzung wurde nach § 34 Abs. 2 BBauG mit Erlaß des Innenministers vom 11.08.1980 Az.: IV 810c-512.33-62.59 mit Auflagen erteilt.

Rehhorst, den 26. Aug. 1980

(Siegel)

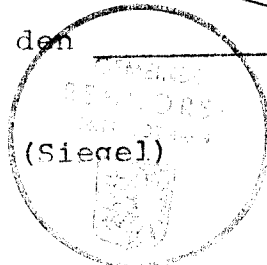
P. Pöhlmann  
Bürgermeister

~~Die Auflagen wurden durch den satzungsändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom \_\_\_\_\_ erfüllt.~~

~~Die Auflagenerfüllung wurde mit Erlaß des Innenministers vom \_\_\_\_\_ Az.: \_\_\_\_\_ bestätigt.~~

~~Rehhorst, den \_\_\_\_\_~~

~~(Siegel)~~



~~\_\_\_\_\_~~  
~~Bürgermeister~~

Die Satzung über die im Zusammenhang bebauten Ortsteile Willendorf und Pöhls wird hiermit ausgefertigt.

Rehhorst, den 26. Aug. 1980



P. Pöhlmann  
Bürgermeister

Diese Satzung ist am - 3. Sep. 1980 mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt auf Dauer öffentlich aus.

Rehhorst, den - 3. Sep. 1980



P. Pöhlmann  
Bürgermeister