

# **FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**

**DER**

**GEMEINDE REHHORST**

**KREIS STORMARN**






# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## I. DARSTELLUNGEN

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
-------------	---------------	------------------



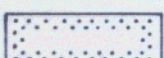

Art der baulichen Nutzung		§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
---------------------------	--	------------------------

	Wohnbaufläche	§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
	Gemischte Baufläche	§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
	Dorfgebiet	§ 5 BauNVO



Maß der baulichen Nutzung		§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
---------------------------	--	------------------------

<b>H</b>	Maximal zulässige absolute Höhe für Windenergieanlagen über Oberkante vorhandenes Gelände	
----------	---	--

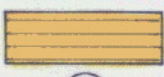



Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen		§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
---	--	------------------------

	Sozialen Zwecken dienendes Gebäude	
	Feuerwehr	
	Flächen für Sport- und Spielanlagen	
	Sportanlagen	


Flächen für den überörtlichen Verkehr und die überörtlichen Hauptverkehrszüge		§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
---	--	------------------------

	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	
	Hauptwanderwege	

Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung		§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
--	--	------------------------

	Flächen für Abwasserbeseitigung (Klärteiche)	
	Abwasser	
	Elektrizität	
	Richtfunk (Fernmeldeturm)	

Hauptversorgungsleitungen		§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
---------------------------	--	------------------------

	Oberirdische Hauptversorgungsleitung (Elektrizität)	
--	---	--



Grünflächen		§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
-------------	--	------------------------

	Grünflächen	
	Parkanlage	


Wasserflächen		§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
---------------	--	------------------------

	Wasserflächen	
--	---------------	--

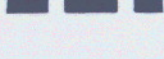
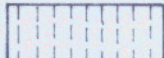

Flächen für die Landwirtschaft und Wald		§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
---	--	------------------------

	Flächen für Landwirtschaft	
	Flächen für Wald	

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
---	--	-------------------------




	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	
--	---	--

Sonstige Planzeichen	
----------------------	--


	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches/ Gemeindegrenze	
	Flächen für Windenergieanlagen	
	Standort für Windenergieanlagen	

## II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN / HINWEISE

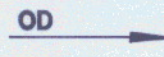
Natur und Landschaft	
----------------------	--

	Gesetzlich geschützte Biotope gemäß § 15a LNatSchG (Verdachtsflächen)	
	Nebenverbundachse im landesweiten Biotopverbundsystem	
	Örtlicher Biotopverbund gemäß Darstellung Landschaftsplan	

Kulturdenkmale	
----------------	--

	Archäologische Fundstelle (nicht eingetragen)	
--	---	--

Sonstiges	
-----------	--

	Grenze der Ortsdurchfahrt ( § 4 StrWG)	
--	--	--



# VERFAHRENSHINWEISE

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 18.11.1996. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung in den Lübecker Nachrichten am 21.12.1996 erfolgt.

Rehhorst, den 29.10.1998



P. W. Lunde  
Bürgermeister

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist am 07.05.1998 durchgeführt worden.

Rehhorst, den 29.10.1998



P. W. Lunde  
Bürgermeister

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes sowie der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 06.08.1998 bis zum 07.09.1998 während der Dienststunden öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 28.07.1998 in den Lübecker Nachrichten ortsüblich bekanntgemacht worden.

Rehhorst, den 29.10.1998



P. W. Lunde  
Bürgermeister

Über den Flächennutzungsplan mit dem Erläuterungsbericht wurde am 22.10.1998 von der Gemeindevertretung der abschließende Beschluß gefaßt.

Rehhorst, den 29.10.1998



P. W. Lunde  
Bürgermeister

Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom 04. Mai 1999 Az.: IV 646-512.111-62.59 (neu) den Flächennutzungsplan mit Hinweisen genehmigt.

Rehhorst, den 10.5.99



P. W. Lunde  
Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat die Beachtung der Hinweise am 29.9.99 beschlossen.

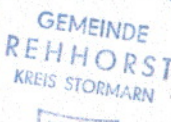
Rehhorst, den 15.10.99



P. W. Lunde  
Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 26.09.2000 ortsüblich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Der Flächennutzungsplan wurde mithin am 27.09.2000 wirksam.

Rehhorst, den 28.09.2000



P. W. Lunde  
Bürgermeister