

B e g r ü n d u n g

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 B

in Stenwarde, Kr. Stormarn

Die beschlossene 1. Änderung sieht für die Stellung der baulichen Anlagen am Grenzweg eine teilweise Umgruppierung vor, um durch die jetzige Staffelung die Abstände der Zeilen voneinander um mindestens 2 m zu vergrößern und gleichzeitig eine lebendigere städtebauliche Gestaltung zu ermöglichen. Aus dem gleichen Grunde ist auch die Zahl der Vollgeschosse von II - IV differenziert worden.

Die durchschnittliche Höhe von drei Geschossen bleibt erhalten.

Die Änderung der Dachform von 30° Satteldach auf Flachdach entspricht den Wünschen aller im Gebiet westlich des verlängerten Sandweges tätig werdenden Bauträger.

Der Planverfasser

Gemeinde Stenwarde



*[Handwritten signature]*