

B e g r ü n d u n g

zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Stadt Reinfeld (Holstein)
Baugebiet Theodor-Sturm-Straße / Klaus-Groth-Weg / Emanuel-Geibel-Weg

Die Änderung des Bebauungsplanes wird begrenzt :

- im Norden durch die Herren-Au
- im Osten durch den Emanuel-Geibel-Weg
- im Süden durch das Gebiet der Kirchengemeinde
- im Westen durch die Straße Neuer Garten

Für dieses Gebiet weist der 1969 genehmigte Bebauungsplan Nr. 12 eine 2 - 4 geschossige Bebauung aus. Durch wirtschaftliche Umstrukturierung ist es heute nicht mehr vertretbar, diese Bebauung (Eigentumswohnungen) durchzuführen. Aus diesem Grunde wurde dem Wunsche des Bauträgers, in dessen Besitz sämtliche von der Umplanung betroffenen Grundstücke sind, entsprochen.

Gleichzeitig kommt diese Änderung den Wünschen der Stadt Reinfeld (Holstein) insofern entgegen, da sich die jetzt geplante eingeschossige Einfamilienhausbebauung der Umgebung besser anpaßt.

Bei den auf der Südseite der Theodor-Sturm-Straße im Bereich der Einfahrt zu dem Wohngebiet aufgenommenen Bäumen handelt es sich um einen sehr guten Lindenbestand. Dieser Baumbestand soll erhalten bleiben und diese Fläche wird gleichzeitig als Spielplatz benutzt.

Die Abschirmung des Spielplatzes zur Straße "Neuer Garten" und "Theodor-Sturm-Straße" erfolgt durch Anpflanzungen von dichten Sträuchern und der Zugang erfolgt über die Straße "A".

Durch diese Änderung entstehen keine höheren Erschließungskosten als der Bebauungsplan Nr. 12 bereits überschläglich ausgewiesen hat.

Die Regelung der Kosten erfolgt durch den Anbauvertrag der Hansa-Heimbau Lüder KG., Freies Wohnungsunternehmen.

Reinfeld (Holstein), den 7. März 1977



[Signature]
Bürgermeister