

Begründung: für den Bebauungsplan Nr. 12 der Stadt Reinfeld, Wohngebiet "Steinhof" zwischen dem westlichen Herrrenteich und der Straße "Neuer Garten" im Nordwesten der Stadt.

Planungsträger: Stadt Reinfeld

1.) Grundlage des Planes:

Der Bebauungsplan entspricht dem 1961 festgesetzten Flächennutzungsplan.

2.) Entwicklung des Planes:

Die Planung ist von der Stadt Reinfeld und dem Planverfasser im engsten Einvernehmen mit dem Kreisbauamt, dem Sozialministerium und dem Wasserwirtschaftsamt Lübeck entwickelt worden.

3.) Maßnahmen zur Ordnung von Grund und Boden:

Wie aus dem Eigentümerverzeichnis hervorgeht, befindet sich das Planungsgebiet überwiegend im Besitz der HANSA-HEIMBAU Lüder KG. Kiel-Wellsee.

Gemäß der Planung werden auf Wunsch der Stadt Reinfeld die ursprünglichen Reihenhauspärzellen 1/41 bis 1/47 sowie die Parzelle 1/33 zu zwei Parzellen für freistehende Eigenheime zusammengefaßt.

4.) Die Reihenhäuser erhalten ein Kellergeschoß mit eingebauter Garage, darüber zwei Vollgeschosse. Nach der südlichen Gartenseite hin erscheinen diese Häuser nur zweigeschossig, da das Gartengelände aufgeschüttet wird.

5.) Für die nach dem Bebauungsplan vorgesehenen städtebaulichen Maßnahmen werden folgende überschläglich ermittelte Kosten entstehen.

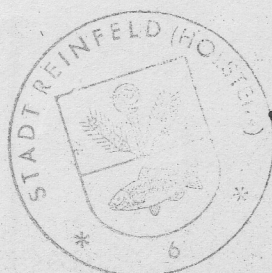
Schmutz- und Regenwasserkanalisation ca.	DM 143.000,--
Straßenbau und Erdarbeiten	DM 292.000,--
Stromversorgung	DM 150.000,--
Wasserversorgung	DM 28.000,--
Straßenbeleuchtung	DM 14.000,--
Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca.	DM 627.000,--
	=====

Der Stadt Reinfeld erwachsen aus der Erschließung keinerlei Kosten. Lt. Anbauvertrag mit der HANSA-HEIMBAU Lüder KG. hat diese die Gesamtkosten zu tragen.

Reinfeld, den 20. Februar 1969

Stadt Reinfeld (Holstein)

- Der Magistrat -



Stümpgen
Bürgermeister