

# TEIL B - TEXT

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN ZIFFER 1 BIS 6 DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES NR. 15 A BLEIBEN RECHTSKRÄFTIG .

7

## SICHTDREIECKE

VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (SICHTDREIECKE) SIND VON JEDER SICHTBEHINDERNDEN NUTZUNG, BEBAUUNG UND BEPFLANZUNG ÜBER 0,70 m ÜBER FAHRBAHNOBERKANTE DAUERND FREIZUHALTEN.

# ZEICHENERKLÄRUNG

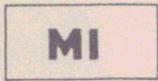
PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

## FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 ABS. 1 NR. 1 BauGB



MISCHGEBIETE

§ 6 BAUNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 ABS. 1 NR. 1 BauGB  
§ 16 BauNVO

**GFZ** GESCHOSSFLÄCHENZAHL

**GRZ** GRUNDFLÄCHENZAHL

**II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

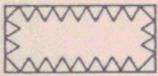
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

§ 9 ABS. 1 NR. 2 BauGB  
§§ 22 UND 23 BauNVO

 OFFENE BAUWEISE

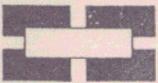
 BAUGRENZE

SONSTIGE PLANZEICHEN



UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND

§ 9 ABS. 1 NR. 10 BAUGB



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES

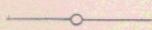
§ 9 ABS. 7 BAUGB

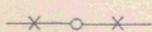


UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELT-EINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZES

§ 9 ABS. 1 NR. 24 BauGB

## DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

 VORH. FLURSTÜCKSGRENZE

 KÜNFTIG FORTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZE

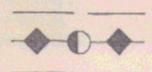
$\frac{93}{3}$   
 VORH. FLURSTÜCKSBZEICHNUNG

 VORH. GEBÄUDE

 SICHTDREIECK

## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND KENNZEICHNUNGEN

BAUVORHABEN IM BEREICH DER FREILEITUNG BEDÜRFEN VOR BAUBEGINN DER ZUSTIMMUNG DER SCHLESWAG.

 ELEKTRISCHE FREILEITUNG MIT BEIDSEITIGEM AUSSCHWENKBEREICH VON 4,0 m

# SATZUNG DER DER STADT REINFELD (HOLSTEIN) ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.15A

## 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

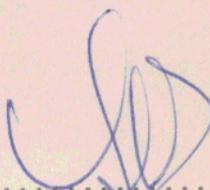
FÜR DAS GEBIET: WESTLICH DER KRÖGERKOPPEL UND SÜDLICH DER B 75

AUFGRUND DES § 13 I.V.M. § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES INVESTITIONSERLEICHTUNGS- UND WOHNBAULANDESGESETZES VOM 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG VOM 13.07.1994... FOLGENDE SATZUNG ÜBER DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 15 A FÜR DAS GEBIET, DAS IM NORDEN DURCH DIE HAMBURGER CHAUSSEE, IM OSTEN DURCH DIE KRÖGERKOPPEL, IM SÜDEN DURCH DIE NÖRDLICHEN GRENZEN DER FLURSTÜCKE 2/203, 2/220 UND 2/219 SOWIE IM WESTEN DURCH DIE ÖSTLICHEN GRENZEN DER FLURSTÜCKE 5/57 SOWIE 3/23 BEGRENZT WIRD, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN.

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH § 13 IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 8 UND 9 BAUGB AUF GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG VOM 10.02.1993

REINFELD, DEN 07. Nov. 1994

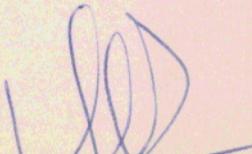


  
DER BÜRGERMEISTER

DIE VON DER PLANUNG BERÜHRTEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE SIND MIT SCHREIBEN VOM 16.12.1993... ZUR ABGABE EINER STELLUNGNAHME AUFGEFORDERT WORDEN. SIE HABEN DER 1. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 15 A FRISTGERECHT NICHT WIDERSPROCHEN.

REINFELD, DEN 07. Nov. 1994

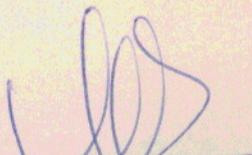


  
DER BÜRGERMEISTER

DIE EIGENTÜMER DER BETROFFENEN GRUNDSTÜCKE SIND MIT SCHREIBEN VOM 16.12.1993... ZUR ABGABE EINER STELLUNGNAHME AUFGEFORDERT WORDEN. SIE HABEN DER 1. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 15 A FRISTGERECHT NICHT WIDERSPROCHEN.

REINFELD, DEN 07. Nov. 1994



  
DER BÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A), WURDE AM 13.07.1994... VON DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

REINFELD, DEN 07. Nov. 1994

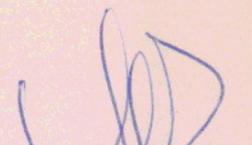


  
DER BÜRGERMEISTER

DIE BEGRÜNDUNG WURDE MIT BESCHLUSS DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG VOM 13.07.1994... GEBILLIGT.

REINFELD, DEN 07. Nov. 1994



  
DER BÜRGERMEISTER

DER LANDRAT DES KREISES STORMARN WURDE VON DER BESCHLOSSENEN 1. VEREINFACHTEN  
ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 15 A AM ..... IN KENNINIS GESETZT.

REINFELD, DEN

.....  
DER BÜRGERMEISTER

DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A), WIRD  
HIERMIT AUSGEFERTIGT.

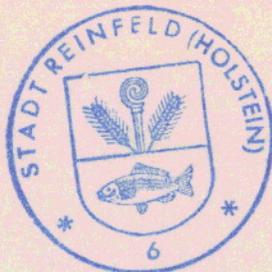
REINFELD, DEN 07. Nov. 1994



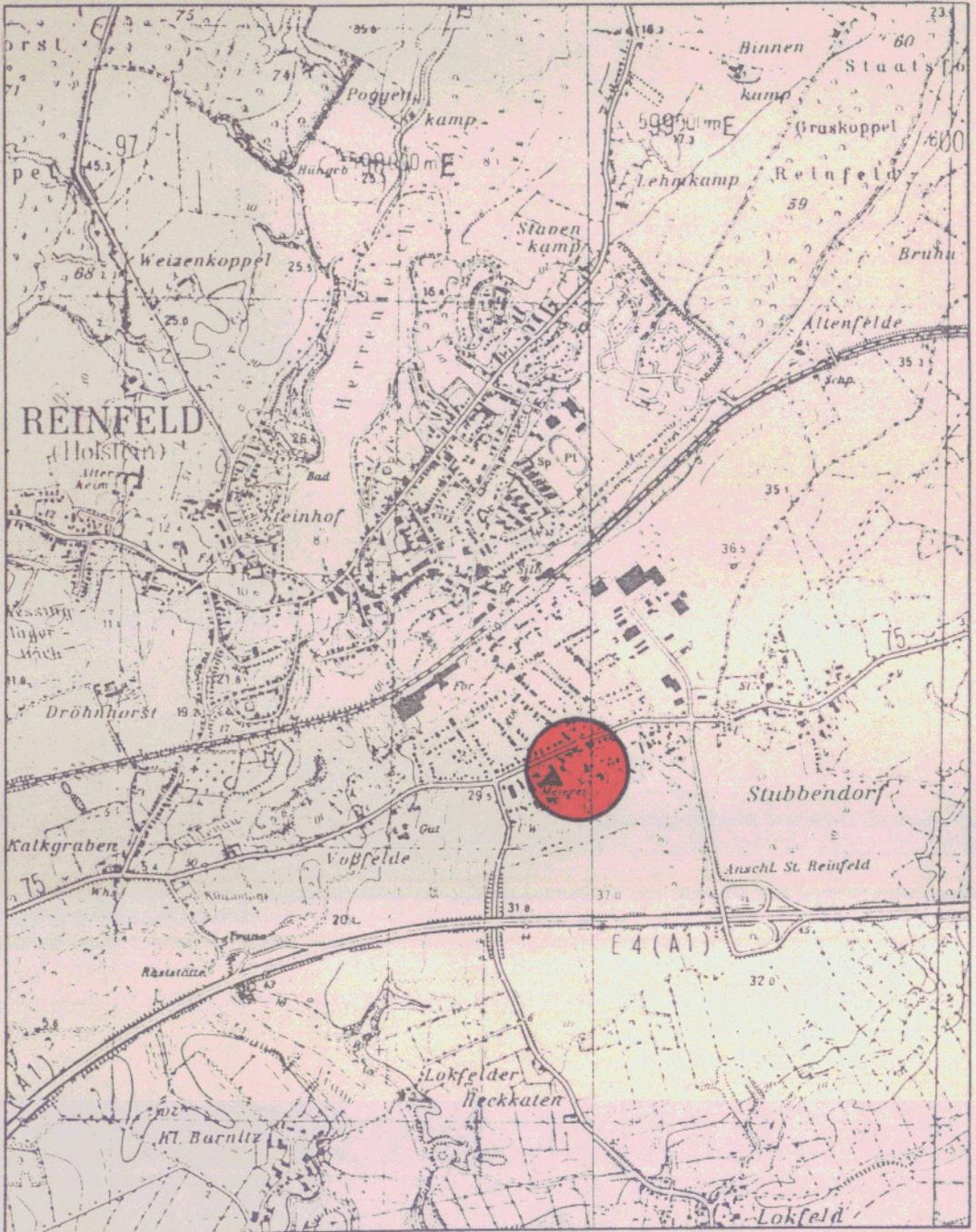
.....  
DER BÜRGERMEISTER

DIE STELLE, BEI DER DER PLAN AUF DAUER WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN VON JEDER-  
MANN EINGESEHEN WERDEN KANN UND ÜBER DEN INHALT AUSKUNFT ZU ERHALTEN IST, IST AM  
VOM ..... BIS ZUM 19. Nov. 1994 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DIE  
SATZUNG IST MITHIN AM 20. Nov. 1994 IN KRAFT GETRETEN.

REINFELD, DEN 12. Jan. 1995



.....  
DER BÜRGERMEISTER



**STADT REINFELD (HOLSTEIN) —————**  
**————— BEBAUUNGSPLAN NR. 15A**

**1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG**

DER ENTWURF DER B-PLANÄNDERUNG  
WURDE AUSGEARBEITET VON :

GOSCH SCHREYER PARTNER  
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH