

7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Reinfeld (Holstein)

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen

Rechtsgrundlagen

Darstellungen

Art der baulichen Nutzung

§ 5 (2) Nr.1 BauGB



Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: Einzelhandelszentrum

§ 11 BauNVO

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 7. Flächennutzungsplanänderung

§ 5 (1) BauGB

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses vom 08.07.2010. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Bereitstellung im Internet ab dem 01.01.2012 erfolgt. Auf die Bereitstellung im Internet wurde durch Aushang an der Bekanntmachungstafel vom 02.01.2012 bis 02.02.2012 hingewiesen.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) Satz 1 BauGB wurde am 16.01.2012 durchgeführt.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 (1) i.V.m. § 3 (1) BauGB am 12.10.2011 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

4. Der Stadtverordnetenversammlung hat am 25.04.2012 den Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
5. Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben in der Zeit vom 08.06.2012 bis 09.07.2012 während der Dienststunden im Rathaus nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, durch Bereitstellung im Internet ab dem 30.05.2012 ortsüblich bekannt gemacht. Auf die Bereitstellung im Internet wurde durch Aushang an der Bekanntmachungstafel vom 31.05.2012 bis 04.07.2012 hingewiesen.
6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 (2) BauGB am 04.06.2012 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
7. Die Stadtverordnetenversammlung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 19.09.2012 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

8. Die Stadtverordnetenversammlung hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes am 19.09.2012 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Reinfeld (H.), den 28. Sep. 2012



Stadt Reinfeld
(Holstein)
Der Bürgermeister
[Signature]
.....
(Horn)
Bürgermeister

9. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 1.1. Okt. 2012 Az.: IV 207-512.111-626.1 - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - genehmigt.

Stadt Reinfeld
(Holstein) 27/10/12
Der Bürgermeister
[Signature]

10. Die Stadtverordnetenversammlung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom 27.10.2012 erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom Az.: bestätigt.

11. Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 28. Nov. 2012 ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 (2) BauGB) hingewiesen. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am 30. Nov. 2012 wirksam.

Reinfeld (H.), den 30. Nov. 2012



[Signature]
.....
(Horn)
Bürgermeister