

# Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 35 "Neuer Garten / Schuhwiese" Stadt Reinfeld (Holstein)

PLANUNG

Stadt Reinfeld (Holstein)  
Der Bürgermeister  
Paul-von-Schoenaich Str. 14  
23858 Reinfeld



AUFTRAGGEBER

# Entwurf

## Legende



Plangebietsgrenze



Baugrenze



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsberuhigter Bereich



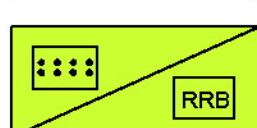
öffentliche Parkfläche



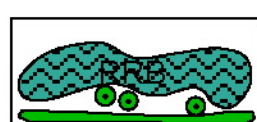
Allgemeines Wohngebiet



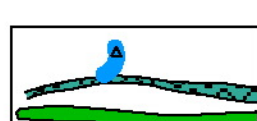
öffentliche Grünfläche



öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung:  
'Straßenbegleitgrün'/'Regenrückhaltung'



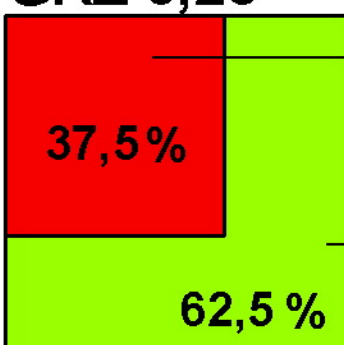
naturnahes Regenrückhaltebecken, eingegrünt



Mulden zur Niederschlagswassersammlung, eingegrünt,  
mit Abschlag zu Erlenbruchwald

WA 6 ————— Quartier Nr.

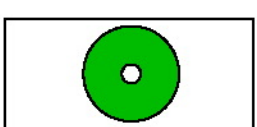
GRZ 0,25 ————— Grundflächenzahl



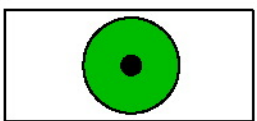
max. mögliche Versiegelung durch bauliche Anlagen  
incl. Garagen, Stellplätze, Zufahrten und Nebenanlagen

unversiegelter Freiflächenanteil

## Erhaltungs- und Anpflanzgebote

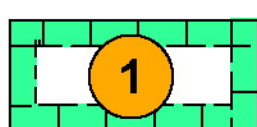


Anpflanzgebot für Laubbäume

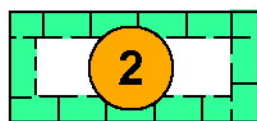


Erhaltungsgebot für Laubbäume

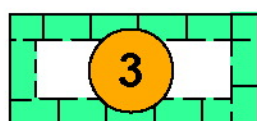
## Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Erhalt von Knicks, Schaffung von vorgelagerten Knickschutzstreifen



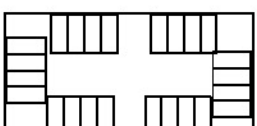
Erhalt von Knick-Gehölzflächen, Schaffung von Mulden für Niederschlagswasser



Begrünung Ortsrand, Schaffung von Mulden für Niederschlagswasser

## Kennzeichnung, nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

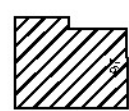


Landschaftsschutzgebiet



Erlenbruchwald, geschützt nach § 25a (1) 4. LNatSchG

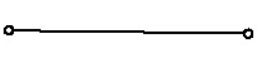
## III. Darstellungen ohne Normcharakter



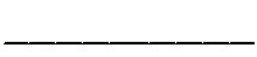
Gebäudebestand



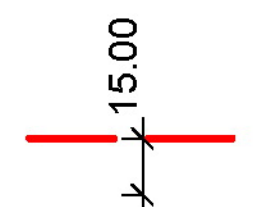
Flurstücksnummer



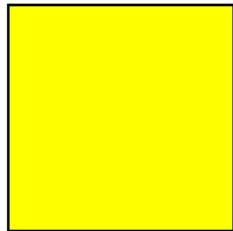
Flurstücksgrenze, Bestand



Vorgeschlagene Flurstücksgrenze



OD-Grenze und Anbauverbotszone  
an der Kreisstraße 75



**ZUMHOLZ**

**LANDSCHAFTS-  
ARCHITEKTUR**

STETTINER STRASSE 9  
22850 NORDERSTEDT

TELEFON 040 / 528 31 45 u. 528 31 29  
FAX 040 / 528 32 01