

# **Teilfortschreibung Landschaftsplan Stadt Reinfeld**








**1. Teilfortschreibung  
Teilflächen 1 bis 10**

**2. Teilfortschreibung  
Teilflächen 11 bis 14**







# Entwicklung

 Teilflächengrenze





## Grün- und Freiflächen

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Fließgewässer begleitender Gehölzsaum
-  sonstiges naturnahes Feldgehölz
-  Halbruderales Gras- und Staudenflur mittlerer und feuchter Standorte
-  herausragender Einzelbaum
-  Grünfläche Golfplatz
-  Gehölzbestand, Bahnanlage
-  Landröhricht §21 LNatSchG
-  Grünfläche
-  Vorrangige Flächen für den Naturschutz
-  Steilhang im Binnenland §21 LNatSchG
-  Erlenbruchwald §21 LNatSchG




## Gewässer

-  Fließgewässer
-  Naturnaher Bachabschnitt in Bachschlucht §15a (1) 5.
-  Kleingewässer § 30 (2) BNatSchG
-  künstliches Stillgewässer
-  Regenrückhalteanlage "Neuhöfer Teich"
-  Aufhebung der Verrohrung, naturnahe Gestaltung











## Vorrangige Flächen für den Naturschutz, Schutzgebiet und -objekte

-  Knick §21 LNatSchG
-  Gesetzlich geschütztes Biotop §21 LNatSchG mit Listennummer (siehe Textteil)
-  Naturschutzgebiet *Oberer Herrerteich* außerhalb des Plangebiets
-  Geplante Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

## Andere Schutzgebiet und -objekte

-  Naturdenkmal mit Nummer
-  Landschaftsschutzgebiet, Stand 06.04.2005
-  Einfaches Kulturdenkmal §1 DSchG mit Listennummer (siehe Textteil)
-  Archäologische Denkmäler von besonderer Bedeutung mit Listennummer (siehe Textteil)
-  Gewässerschutzstreifen §35 LNatSchG




## Flächen mit Eignung zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

-  Eignungsflächen für den Biotopverbund
-  Eignungsflächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Pufferzone: Erhalt und Entwicklung empfindlicher Lebensräume
-  Fließgewässer: Naturnahe Entwicklung
-  Niedermoorzug: Erhalt und Entwicklung
-  Waldbildung: Naturnaher Laubwald
-  Hangbereich: Grünland mit Einzelgehölzen
-  Sonstige Bereiche: Erhalt und Entwicklung von Gehölzflächen
-  Weitgehender Erhalt des Baumbestandes
-  Extensivierung: Erhalt des offenen Landschaftscharakters

## Bauflächen, Verkehrsflächen

-  Wohnbauflächen
-  Eignungsfläche für bauliche Entwicklung Wohnen
-  Eignungsfläche für bauliche Entwicklung Gewerbe
-  Eignungsfläche für bauliche Entwicklung Gemischte Bauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Straßenverkehrsflächen, Wege
-  Geplante Straßentrasse
-  Bahn-/ Gleisanlage
-  Eignungsfläche für bauliche Entwicklung Sondergebiet Golfschule
-  Ortsrandgestaltung, Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
-  Aufschüttung mit Gehölzbestand und ergänzender Anpflanzung
-  wünschenswerte Verbindungsachse - Sichtachse und potenzielle Wegeverbindung -

## Kennzeichnungen

-  Abtlagerung
-  Niedermoorzug lt. Bodenkarte zum Landschaftsplan
-  Abstandsradius 230 m zum landwirtschaftlichen Betrieb