

TEIL B - TEXT

GEM. § 9 (2) BBAUG

FESTSETZUNGEN ZUR GESTALTUNG

DACHFORM: SATTELDACH

DACHNEIGUNG: 45 — 51°

AUSSENHAUT: ROTE VORMAUERSTEINE

# ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN


ERLÄUTERUNGEN

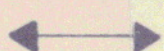
RECHTSGRUNDLAGEN

## FESTSETZUNGEN


MD	DORFGEBIET GEM BAUNVO § 5	BBAUG § 9(1) 1a
I	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	
GFZ 0,3	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	

○	OFFENE BAUWEISE	BBAUG § 9(1) 1b
---	-----------------	-----------------

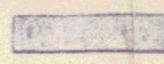
	BAUGRENZEN	
--	------------	--

	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (FIRSTRICHTUNG)	
--	--	--

	VERKEHRSLÄCHEN	BBAUG § 9(1) 3
--	----------------	----------------

	STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN	
--	---------------------------	--

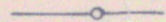
	FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT	BBAUG § 9(1) 10
--	-------------------------------	-----------------

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	BBAUG § 9(5)
--	--	--------------

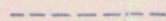
## DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



GRUNDFLÄCHE DER VORHANDENEN BAULICHEN ANLAGEN



VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN



IN AUSSICHT GENOMMENE ZUSCHNITTE DER BAUGRUNDSTÜCKE

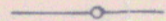
$\frac{33}{1}$

FLURSTÜCKSNUMMERN

## DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



GRUNDFLÄCHE DER VORHANDENEN BAULICHEN ANLAGEN



VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN



IN AUSSICHT GENOMMENE ZUSCHNITTE DER BAUGRUNDSTÜCKE

$\frac{33}{1}$

FLURSTÜCKSNUMMERN

DER KATASTERMASSIGE BESTAND AM **22. FEB. 1971** SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN IN DER NEUEN STADTBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM **18.2.71** GEBILLIGT.

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, WURDE NACH § 11 BBAUG MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM **2.3.72**, AZ **IV 81d-843/04** **62.62(1)** ERTEILT.

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEIGEFÜGTE BEGRÜNDUNG SIND AM MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN VOM **22.4.72** AN OFFENTLICH AUS.

BAD OLDESLOE, DEN **29. JULI 1971**

RETHWISCHDORF, DEN **6.8.1971**

RETHWISCHDORF, DEN **25.4.1972**

RETHWISCHDORF, DEN **28.4.1972**



*[Handwritten signature]*

OB REG VERM RAT



*H. Böngers*  
BURGERMEISTER



*H. Böngers*  
BURGERMEISTER



*H. Böngers*  
BURGERMEISTER

Die erneute öffentliche Auslegung fand statt  
in der Zeit vom

3. November bis zum 6. Dezember 1971

nach vorheriger Bekanntmachung am 8. Oktober 1971.

Unter Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom  
18. 2. 1971 wurde der Bebauungsplan am  
7. Dezember 1971 erneut als Satzung beschlossen.  
Die Begründung wurde gebilligt.

Rethwisch, den - 7. Feb. 1972



*H. Bönger*

Bürgermeister

# SATZUNG DER GEMEINDE RETHWISCHDORF ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1 GEBIET MEYERS ERBEN

AUF GRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBAUG) VOM 23 JUNI 1960 (BGBl I S 341) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10 APRIL 1969 (GVOBl SCHL - H S 59) IN VERBINGUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 9 DEZEMBER 1960 (GVOBl SCHL - H. S 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM ~~22. FEB. 1974~~ FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR 1 GEBIET MEYERS ERBEN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN